

Załącznik  
do zarządzenia nr 98/2021  
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
z 02.02.2021 r.

**Wykaz nr 4/WMSP/2021**

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, podaje do wiadomości, że niezabudowana, ogrodzona część nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do zbycia, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

Adres nieruchomości:	ul. Bielszowicka
Nr działki ewidencyjnej:	63/32
Nr obrębu ewidencyjnego:	3-11-37
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00485573/9
Powierzchnia nieruchomości:	20 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. ew. nr 63/32 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Cel zbycia:	Przyłączenie do działki ewidencyjnej numer 63/18 z obrębu 3-11-37.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	nie dotyczy
Cena nieruchomości: - dz. ew. nr 63/32	15.000,00 zł netto Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie zbycia. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo, przed podpisaniem aktu notarialnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami:	Wnioski można składać w terminie 6 tygodni od daty publikacji (wywieszenia) wykazu w systemie ETO