

Warszawa 28.08.2020 r



Sz. P. Konstanty Radziwiłł

Wojewoda Mazowiecki

Pl. Bankowy 3/5/7

00-950 Warszawa

PETYCJA

Na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 11.07.2014 r o petycjach wnoszę w interesie członków Spółdzielni Mieszkaniowej Bródno zamieszkałych w budynkach przy ul. Bolivara 2, 4, 4a, Chodeckiej 6, 8 oraz Żuromińskiej 13,15, 17, 19 o jak najszybsze zakończenie postępowania komunalizacyjnego dla działki o nr ew. 29 o pow. 502 m kw z obrębem 4-08-15.

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Warszawy – Pragi Północ z dnia 28.09.2017 r Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie z dniem 01.01.1985r na własność działkę o nr 29 o pow. 502 m kw. będącą przedmiotem petycji, a z wnioskiem z dnia 18.09.2018 r m.st. Warszawa wystąpiło do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie o wydanie decyzji deklaratoryjnej (tzn. decyzji potwierdzającej aktualny stan prawny przedmiotowej działki) potwierdzającej nabycie jej własności, nieodpłatnie z mocy prawa z dniem 27.05.1990 r przez Dzielnicę – Gminę Warszawa Praga – Północ (poprzednik prawny m. st. Warszawy) w trybie ustawy z dnia 10.05.1990 r tj. przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Do dnia dzisiejszego powyższy wniosek nie został rozpoznany.

Budynki położone przy ul. S Bolivara, Chodeckiej i Żuromińskiej są położone na działkach o nr ew. 26, 27, 28, 29, 30, 35, i tworzą obszar działek, który nie może stanowić pod względem własności jednolitego obszaru m. st. Warszawy. Brak tytułu własności m.st Warszawy do działki nr ew. 29 obszaru 4-08-15 uniemożliwia mieszkańcom budynków położonych przy ul. Żuromińskiej, Chodeckiej i S. Bolivara skuteczne ustanowienie prawa własności własnych lokali mieszkalnych za które dokonali wpłat swoich wkładów budowlanych w pełnych wysokościach. Mieszkańcy 756 lokali mieszkalnych, które znajdują się na działce nr 29 (ul. Chodecka 6 i S. Bolivara2) oraz obszaru na który ta działka oddziaływuje (ul. Chodecka 8, Żuromińska 13, Żuromińska 15, Żuromińska 17, Żuromińska 19) nie posiadają żadnych skutecznie ustanowionych tytułów do swoich lokali mieszkalnych pomimo

dokonania pełnych wpłat wkładów budowlanych. Brak wydania przez Pana Wojewodę decyzji deklaratoryjnej dla przedmiotowej działki , która również oddziałuje na pozostałe działki o nr ew. 26, 27,28, 30, 35 , na których położone są budynki mieszkalne przy ul. S. Bolívara 4, 4a, Chodecka 8, Żuromińska 13, 15, 17, 19 . Od 2007 r mieszkańcy tych budynków nie posiadają już spółdzielczych własnościowych praw do swoich lokali, tylko posiadają roszczenie o ustanowienie prawa własności lokali. Z dniem 31. 07.2007 r ekspektatywa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stała się ekspektatywą prawa odrębnej własności lokalu. Mieszkańcy członkowie spółdzielni zamieszkujący budynki mieszkalne przy ul. Bolívara 2 , 4, 4a, Chodeckiej 6, 8 , Żuromińskiej 13, 15, 17 i 19 do chwili obecnej nie mogą swoich praw do lokali przekształcić w prawo własności lokali mieszkalnych .

Mieszkańcy, członkowie SM Bródno zamieszkujący lokale mieszkalne w budynkach położonych częściowo na gruntach należących do m st. Warszawy oraz Skarbu Państwa , nie są objęci żadną ochroną w stosunku do tych mieszkańców tej samej spółdzielni , których lokale mieszkalne położone były na gruntach należących do m.st Warszawy, a oddanych uprzednio w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”. Grunty , których Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bródno” była użytkownikiem wieczystym zostały już przekształcone w prawo własności tych gruntów na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Mieszkańcy wnoszący petycję mają interes prawny w szybkim zakończeniu postępowania komunalizacyjnego działki o nr 29 z obrębem 4-08-15, ze względu na fakt, iż mieszkańcom jako członkom spółdzielni, przysługuje prawo ustanowienia odrębnej własności lokali zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r z późn. zm., a do chwili obecnej są oni pozbawieni skutecznie ustanowionych praw do swoich lokali pomimo wniesienia pełnych wpłat wkładów budowlanych. Prawa członków spółdzielni do ustanowienia odrębnej własności lokali są niepewne i kwestionowane ze względu na fakt iż Wojewoda Mazowiecki nadal nie przekazuje prawa własności działki o nr ew. 29 z obszaru 4-08-15 na rzecz m.st. Warszawy, a złożony wniosek m. st Warszawy z dnia 18.09.2018 r o , którym mowa w petycji nie został jeszcze rozpoznany.

Wobec powyższego wnosimy jak na wstępie.

X

Petycję podpisali mieszkańcy – lista podpisów w załączeniu.

6 list poparcia – 6 załączników