



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 1 grudnia 2020 r.

SPN.I.7532.522.2018.KD

Odpowiadając na Państwa petycję z dnia 28 sierpnia 2020 roku (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 3 września 2020 roku) dotyczącą jak najszybszego zakończenia postępowania kamunalizacyjnego dla działki ewidencyjnej nr 29 z obrębu ewidencyjnego 4-08-15 położonej w Warszawie w Dzielnicy Targówek, tutejszy organ wyjaśnia co następuje.

Podstawą postępowania kamunalizacyjnego są przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

Dzielnica Warszawa Targówek m.st. Warszawy w dniu 24 września 2018 roku złożyła w tutejszym urzędzie informację o potrzebie wszczęcia postępowania kamunalizacyjnego w odniesieniu do m.in. ww. nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Warszawie na podstawie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające...

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 maja 1990 roku jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego oraz przedsiębiorstw państwowych, zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych tym organom staje się w dniu wejścia w życie ustawy, a więc w dniu 27 maja 1990 roku z mocy prawa mieniem właściwych gmin. W odniesieniu do takiego mienia (tu nieruchomości) Wojewoda w oparciu o ww. ustawę z dnia 10 maja 1990 roku na podstawie art. 17a ust. 3 wszczyna z urzędu postępowanie kamunalizacyjne, a po zebraniu i rozpatrzeniu wyczerpującego materiału dowodowego na podstawie art. 18 ust. 1 wydaje decyzję rozstrzygającą czy nieruchomość spełnia ustawowe przesłanki mienia komunalnego.

W związku z uchynieniem art. 17a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.) przez art. 3 ustawy z dnia 9 stycznia 2020 roku - o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 462) z dniem 17 kwietnia 2020r. nie jest możliwe wszczęcie przez Wojewodę z urzędu postępowań o wydanie decyzji w trybie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku. Mając na uwadze brak wszczęcia z urzędu przedmiotowego postępowania do dnia 16 kwietnia 2020 roku, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie pismem z dnia 11 sierpnia 2020 roku

wystąpił o udzielenie informacji czy Dzielnica Warszawa Targówek m.st. Warszawy podtrzyma swoje wystąpienie z 2018 roku, a w przypadku odpowiedzi pozytywnej z prośbą o złożenie wniosku w przedmiocie wydania decyzji w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy... w odniesieniu do m.in. ww. nieruchomości z dyspozycją dołączenia/wycofania przekazanej wcześniej dokumentacji oraz o jej uzupełnienie o niezbędne dla wyjaśnienia sprawy dokumenty, tj. wyjaśnienie: kiedy i na podstawie jakich dokumentów w odniesieniu do działki nr 29 w ewidencji gruntów jako władającego wpisano Spółdzielnię Mieszkaniową „Bródno” i jaki charakter miało to władanie, a w odniesieniu do działki nr 32 w ewidencji gruntów jako użytkownika wpisano Przedszkole nr 18 w Warszawie oraz o przedłożenie wypisu z kartoteki budynków dla budynków których części znajdują się na działce nr 29 i wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości według stanu na 27 maja 1990 roku oraz kolejnego.

W dniu 10 września 2020 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy o wydanie decyzji dla m.in. działki ewidencyjnej nr 29 z obrębu ewidencyjnego 4-08-15 w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające..., przekazując jednocześnie część niezbędnej dokumentacji. Postępowanie komunalizacyjne formalnie nabrało biegu.

Wojewoda Mazowiecki zawiadomieniem z dnia 5 października 2020 roku poinformował strony o prowadzonym postępowaniu prosząc jednocześnie o dodatkowe wyjaśnienia dotyczące udzielenia informacji czy w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych których części usytuowane są na przedmiotowej nieruchomości zostały ustanowione odrębne własności lokali. Z uwagi, że do dnia dzisiejszego nie wyjaśniono wszystkich okoliczności sprawy, zakończenie postępowania komunalizacyjnego i wydanie rozstrzygnięcia nie było możliwe. Niezwłocznie po zebraniu materiału dowodowego pozwalającego na wyczerpujące ustalenia w zakresie ww. przesłanek art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające... będzie wydane rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie. Przewidywany termin wydania rozstrzygnięcia w sprawie – styczeń 2021 roku.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Katarzyna Łuba
Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości