

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie 0002 Miasta Przasnysz, stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej,  
w celu poprawy warunków zagospodarowania, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena sprzedaży nieruchomości w zł		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Netto – bez VAT	Podatek VAT				
Miasto Przasnysz ulica marsz. J. Piłsudskiego	OS1P/00055518/6	824/12	0,0072	4 890	Do ceny nieruchomości (działki) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta Przasnysz, przy drodze krajowej nr 57 – Pułtusk Bartoszyce. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. Działka jest niezabudowana, częściowo użytkowana jest na potrzeby przyległej od strony południowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej. Na nieruchomości zlokalizowana jest część przyłącza kanalizacyjnego.	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Przasnyszu Nr XXII/170/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku, które nie jest aktem prawa miejscowego – przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny komunikacji – drogi, ulice (krajowa).	Zgodnie z decyzją Nr 16/2016 Burmistrza Przasnysza z dnia 18 kwietnia 2017 roku (nr sprawy GGNPP.6831.16.2016), zatwierdzającą projekt podziału oraz Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 42 z dnia 29 stycznia 2021 roku – nieruchomość powinna zostać wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 7 kwietnia 2021 roku

**STAROSTA**  
  
Krzysztof Bieńkowski