

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie 0002 Miasta Przasnysz, stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej,  
w celu poprawy warunków zagospodarowania, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena sprzedaży nieruchomości w zł		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Netto – bez VAT	Podatek VAT				
Miasto Przasnysz ulica marsz. J. Piłsudskiego	OS1P/00055518/6	960/16	0,0072	4 890	Do ceny nieruchomości (działki) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta Przasnysz, przy drodze wojewódzkiej nr 544 – Brodnica Ostrołęka. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalno – usługowej. Grunt działki jest częściowo użytkowany na potrzeby przyległej od strony południowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkiem garażowym. Na nieruchomości usytuowany jest chodnik oraz wejście i wjazd do budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej, której to zagospodarowanie ma zostać poprawione poprzez przedmiotową nieruchomość. Ponadto na nieruchomości zlokalizowana jest część przyłącza kanalizacyjnego i energetycznego.	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Przasnyszu Nr XXII/170/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku, które nie jest aktem prawa miejscowego – przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny komunikacji – drogi, ulice (droga wojewódzka).	Zgodnie z decyzją Nr 16/2016 Burmistrza Przasnysza z dnia 18 kwietnia 2017 roku (nr sprawy GGNPP.6831.16.2016), zatwierdzającą projekt podziału oraz Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 48 z dnia 3 lutego 2021 roku – nieruchomość powinna zostać wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 7 kwietnia 2021 roku

**STAROSTA**

  
**Krzysztof Bienkowski**