

## Wykaz nr 1/DT/2021

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kostrzyńska (Mokotów)	cz. dz. nr 37 1-05-21 K.W. nr WA2M/005050 65/4	1965	Część przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są ogródki działkowe o łącznej powierzchni 1965m <sup>2</sup> Rodzaj użytków – grunty orne	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 420 Wojewody Mazowieckiego z 14 listopada 2020 r. oraz zarządzeniem nr 400 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 listopada 2020r. zmienionego zarządzeniem nr 472 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>0,55 rocznie</b>

					kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu			
2.	Olimpijska (Mokotów)	dz. nr 298 obręb 1-02-03 K.W. nr WA2M/004906 02/2	805	Działka zabudowana budynkiem wykorzystywanym na cele oświatowe (szkoła). Rodzaj użytków - budynki mieszkalne	Brak mpzp. Zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Fortu Mokotów i Wyglądowa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących wraz z zapleczem w postaci zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych służących obsłudze zagospodarowania, usługi-lokale użytkowe wydzielone w budynkach mieszkalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz obiekty wolnostojące, w których prowadzona jest działalność m.in. z zakresu: biur, administracji, oświaty, handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła wraz z zapleczem w	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 460 z dnia 4 grudnia 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>4,04</b>

					postaci zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych służących obsłudze zagospodarowania jako przeznaczenie podstawowe.			
3.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	łącznie 769,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródki działkowe nr 3 i 4 o łącznej powierzchni 769,21 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 456 z dnia 2 grudnia 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>0,50 rocznie</b>
4.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	388,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 16 o powierzchni 388,21 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 464 z dnia 8 grudnia 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>0,50 rocznie</b>

					szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu			
5.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	381,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 17 o powierzchni 381,21 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków -lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 463 z dnia 8 grudnia 2020r.	Na czas określony 3 lat	<b>0,50 rocznie</b>
6.	Ractawicka Mołdawska (Ochota)	dz. nr 9/1 obręb 2-03-22 KW WA1M/005120 21/9 Dz. nr 9/3 obręb 2-03-22 KW WA1M/005118 11/7	1490 105	Część dz. nr 9/1 oraz działka nr 9/3 zabudowane pawilonami handlowymi targowiska o zwyczajowej nazwie „Mołdawska” Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Teren działek o numerach 9/1 i 9/3 znajduje się w granicach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca, w jednostkach terenowych oznaczonych symbolami 3KDZ i 12KDL /tereny dróg publicznych/. Zgodnie z ustaleniami ogólnymi, plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 412 z dnia 9 listopada 2020r.	Na czas określony 3 lat	<b>4,15</b>

					terenu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie". Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy kontynuowanie istniejącego sposobu zagospodarowania /użytkowania/ działek nr 9/1 i 9/3 do czasu realizacji inwestycji drogowych nie będzie sprzeczne z ustaleniami mpzp obszaru Rakowca.			
8.	Kazimierzowska (Mokotów)	cz. dz. 210/2 obręb 1-01-19 KW nr WA2M/000932 25/2	8	Działka obejmuje teren zielony i wgródzona jest w teren posesji. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa. Według planu działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem H11MW(U), przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe i usługi jako przeznaczenie dopuszczalne.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na wspólne zagospodarowanie z działką sąsiednią jako teren zielony.	Na czas określony 3 lat	<b>0,89</b>
9.	Mysikrólika (Ursynów)	cz. dz. nr 110 1-10-73 KW nr WA5M/004506 20/3	899	Na ogrodzonej części działki zlokalizowana jest pompownia ścieków (56,40 m <sup>2</sup> ), droga dojazdowa (333,40 m <sup>2</sup> ) oraz teren zielony (509,20 m <sup>2</sup> ). Rodzaj użytków-tereny przemysłowe	Mpzp Ursynowa Zachodniego w dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy –część zachodnia A. Działka położona na obszarze urządzeń infrastruktury technicznej oraz w niewielkiej części na terenie o funkcji usługowej z zachowaniem zabudowy mieszkaniowej i w liniach rozgraniczających drogi lokalnej (Mysikrólika) i drogi	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 180 z dnia 13 maja 2020r.	Na czas określony 3 lat	<b>3,75</b> obiekty produkcyjne <b>0,43</b> droga dojazdowa <b>0,02</b> rocznie teren zielony

					dojazdowej (ul. Bociania).			
10.	Ezopa (Wawer)	dz. nr 95/2 obręb 3-12-04 KW nr WA6M/004839 68/1	269	Działka obejmuje drogę dojazdową do działki nr 37 z obręb 3-12-04 (90m <sup>2</sup> ) oraz skład materiałów budowlanych (179m <sup>2</sup> ) i znajduje się we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomością sąsiednią Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Mpzp obszaru osiedla Radość po wschodniej stronie ul. Patriotów. Działka znajduje się na dwóch obszarach: a 1.3 MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz a 1.5 KDw – tereny dróg wewnętrznych. Część znajdująca się w obszarze a 1.5 KDw zgodnie z zapisami ww. planu będzie służyła obsłudze komunikacyjnej działki ew. nr 37 z obręb 3-12-04	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na wspólne zagospodarowanie z działką sąsiednią jako droga dojazdowa (90m <sup>2</sup> ) oraz skład materiałów budowlanych (179m <sup>2</sup> )	Na czas określony 3 lat	Obiekty produkcyjne, usługowe, gastronomiczne, hurtownie, obiekty gospodarcze i magazynowe do 100m <sup>2</sup> – <b>5,55</b> za każdy m <sup>2</sup> od 101 do 500m <sup>2</sup> – <b>4,12</b>  <b>2,52</b> droga dojazdowa
11.	Gwiazdzista (Bielany)	dz. nr 35 obręb 7-04-03 KW nr WA1M/005142 60/0	7	Działka wgródzona w nieruchomość użytkowaną przez MPWiK w m.st. Warszawie i stanowi teren zielony Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Mpzp części rejonu urbanistycznego ZD Marymont „Marymont II część I”. Działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami oznaczonymi na rysunku planu symbolem MU, w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz w strefie wymiany i regeneracji	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 401 z dnia 4 listopada 2020r.	Na czas określony 3 lat	<b>3,35</b> <b>rocznie</b> teren zielony

					powietrza.			
12.	Dobra (Śródmieście)	cz.dz. nr 55 obręb 5-04-06 KW nr WA4M/003983 75/0	20	Część działki zabudowana jest kioskiem „RUCH” Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M1.30, tj. teren o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości zabudowy 30m.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 448 z dnia 30 listopada 2020r.	Na czas określony 1 roku	<b>67,78</b>
13.	ul. Pruszkowska (Ochota)	dz. nr 18 obręb 2-03-15 KW nr WA1M/002121 48/2	458	Grunt zabudowany stacją redukcyjno- pomiarową gazu	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca, przyjętego uchwałą nr LVII/1710/2009 Rady m. st. Warszawy z 18 czerwca 2009 r. Nieruchomość położona przy ul. Pruszkowskiej oznaczona jest symbolem B3.4 I-G -tj. tereny obiektów i urządzeń gazowniczych oraz funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej gazu.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 259 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 lipca 2020 r	Na czas określony 5 lat	<b>15,07</b>

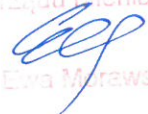
14.	Dobra/Tamka (Śródmieście)	cz.dz. nr 55 obręb 5-04-06 KW nr WA4M/003983 75/0	20	Nieruchomość ogólnodostępna, w przeważającej większości tereny zielone	Brak mpzp Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości zabudowy 30 m oznaczonym symbolem M1.30.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na handel obwoźny, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 455 z dnia 1 grudnia 2020 r.	Na czas określony 1 roku	<b>92,69</b>
15.	Statkowskiego (Mokotów)	dz. ew. 27/2 obręb 0521 KW nr WA2M/000352 13/1,	155 w tym: teren zielony (135 m <sup>2</sup> ) oraz droga dojazdowa (20 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość stanowiąca tereny zielone i drogę dojazdową.	Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Według planu działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych oraz nieuciążliwych usług handlu, biur, usług kultury, rekreacji, gastronomi jako przeznaczenie podstawowe z dopuszczeniem zieleni, dróg wewnętrznych oraz garaży i budynków gospodarczych, na terenie kwartały 15 MN/U.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na teren zielony i drogę dojazdową, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 484 z dnia 21 grudnia 2020 r.	Na czas określony 3 lat	<b>1,32</b> droga dojazdowa  <b>0,55</b> rocznie teren zielony



16.	Wojnicka (Praga- Północ)	dz. ew. nr 18/3 obręb 4-14-06 KW nr WA3M/001103 81/6	394	Nieruchomość gruntowa utwardzona, w trakcie uzyskania decyzji ZRiD w związku z realizacją inwestycji drogowej	Brak mpzp. Zgodnie ze Studium uwarunkowań przestrzennych i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje obszar w którym położona jest nieruchomość pod tereny usługowe, z uwzględnieniem rozwoju funkcji komunikacyjnej i powiązań głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.	Wykorzystanie nieruchomości na rozpoczęcie procesu budowlanego związanego z realizacją docelowego układu drogowego (zaplecze budowy)	Na czas określony do 3 lat	<b>5,49</b>
-----	-----------------------------	--	-----	--	--	--	----------------------------------	-------------

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Ewa Murawska - Sochacka

Cówieszczenie wywieszono dn. 4.03.2021.  
na okres 21 dni  
do 25.03.2021.

Zdjęto dnia .....

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the sampling process and the statistical techniques employed to interpret the results.

3. The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future research. It highlights the need for continued monitoring and evaluation of the system to ensure its long-term effectiveness.

4. The document also includes a section on the limitations of the study. It acknowledges that the sample size was relatively small and that the results may not be generalizable to all cases.

5. Finally, the document concludes with a statement of appreciation to the participants and the funding agency that supported the research.