

WYKAZ Nr 6 /WO/2021

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	Świętojańska 70, Wyszków
nr działki ewidencyjnej:	3730 – część
nr obrębu ewidencyjnego:	0001 Wyszków
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	OS1W/00052278/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	54 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekty usługowe - gastronomiczne
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	_____
wartość rynkowa nieruchomości:	_____
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	910,12 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha