

Wykaz Nr 1/P/2021

nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

| Lp. | Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW | Powierzchnia do dania w najem w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania najmu | Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²) | Wadium (w zł) |
|-----|----------------------|---|--|---|---|---|----------------------------|---|---------------|
| 1 | Świętokrzyska 14 | 99/3 i 99/4 5-03-07 WA4M/00305226/3 | 133,63 | lokal użytkowy na parterze budynku biurowego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. | brak planu | biuro, handel lub usługi | na czas określony do 3 lat | 67,80 | 11 144,00 |
| 2 | Belgradzka 12 | 18/3 1-11-06 WA2M/00387467/8 | 39,00 | lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: wod.-kan, z.w., c.o. elektr. (odłączona) | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 30,00 | 1 440,00 |
| 3 | Al. Jerozolimskie 32 | 86/3 5-03-11 WA4M/00234556/6 | 137,85 | lokal użytkowy na parterze budynku biurowego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. | brak planu | biuro, handel lub usługi | na czas określony do 3 lat | 100,50 | 17 041,00 |
| 4 | Lewicka 13/15 | 35 1-01-19 WA1M/0030154/7 | 112,40 | lokal użytkowy na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektr., wod.- kan. i c.o. | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 16,67 | 5 185,00 |
| 5 | Korkowa 163 lokal U1 | 7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1 | 316,30 | lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m ² - parter, 130,40 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o. | w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 22,05 - parter 11,03 - piwnica | 6 811,00 |
| 6 | Korkowa 163 lokal U2 | 7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1 | 569,10 | lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m ² - parter, I i II piętro 131,90 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o. | w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 19,45 - parter, I i II piętro 9,73 - piwnica | 12 038,00 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|--|---|--|----------------------------------|--|----------|
| 7 | Złota 68 | 46, 47 i 48 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5 | 364,13 | lokal użytkowy: 158,83 m2 - parter, 205,30 m2 - piwnica, inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (przyłącze 90kW, zasilanie trójfazowe) | brak planu | biuro, handel lub usługi | na czas określony do 3 lat | 23,90 - parter 7,50 - piwnica | 6 564,00 |
| 8 | Złota 68 | 46, 47 i 48 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5 | 70,71 | lokal użytkowy na parterze inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna | brak planu | biuro, handel lub usługi | na czas określony do 3 lat | 23,90 | 2 079,00 |
| 9 | Powsińska 73 g. nr. 12 | 10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0 | 16,12 | w szeregu 19 garaży teren ogrodzony | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | na czas określony do 3 lat | 7,00 | 139,00 |
| 10 | Powsińska 73 g. nr. 13 | 10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0 | 16,12 | w szeregu 19 garaży teren ogrodzony | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | na czas określony do 3 lat | 7,00 | 139,00 |
| 11 | Powsińska 73 g. nr. 14 | 10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0 | 16,12 | w szeregu 19 garaży teren ogrodzony | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | na czas określony do 3 lat | 7,00 | 139,00 |
| 12 | Lewicka 13/15 stan garaż nr 1 | 35 1-01-19 WA2M/00186439/4 | 8,32 stan garaż 10,28 droga dojazdowa | W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna | Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa | 85,00 |
| 13 | Lewicka 13/15 stan garaż nr 15 | 35 1-01-19 WA2M/00186439/4 | 7,50 stan garaż 10,28 droga dojazdowa | W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna | Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa | 78,00 |
| 14 | Lewicka 13/15 stan garaż nr 22 | 35 1-01-19 WA2M/00186439/4 | 4,40 stan garaż 10,28 droga dojazdowa | W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna | Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa | 51,00 |
| 15 | Lewicka 13/15 boks nr 2 | 35 1-01-19 WA2M/00186439/4 | 5,10 | W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna | Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa | 44,00 |
| 16 | Makowska garaż nr 137 | 3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3 | 19,00 | Garaż środkowy w szeregu garaży | Brak planu | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 | 164,00 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|-------------------------|--|--------|
| 17 | Makowska garaż nr 150 | 3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3 | 19,00 | Garaż środkowy w szeregu garaży | Brak planu | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 | 164,00 |
| 18 | Makowska garaż nr 157 | 3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3 | 19,00 | Garaż środkowy w szeregu garaży | Brak planu | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 | 164,00 |
| 19 | Chłopickiego garaż nr 85 | 3/85 3-03-06 WA6M/00186061/1 | 19,00 | Garaż środkowy w szeregu garaży | Brak planu | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 | 164,00 |
| 20 | Belgijska 9 boks motocyklowy nr 8 | 9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6 | 12,33 stan garaż 19,37 droga dojazdowa | W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna | Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa | 130,00 |
| 21 | Belgijska 9 boks motocyklowy nr 9 | 9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6 | 10,83 stan garaż 19,37 droga dojazdowa | W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna | Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Przechowywanie pojazdu mechanicznego | Na czas określony 3 lat | 7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa | 117,00 |

1. Czynnosc płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

3. Stawka czynszu za garaże została określona na podstawie Zarządzenia nr 58//2009 Prezydenta m.st Warszawy z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 03.2021 r. do godz.16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 03.2021r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Obwieszczenie wywieszono dn. 10.03.2021
na okres 21 dni
do 31.03.2021
Zdjęto dnia

Koordinator Kierownik
ds. Finansów i Windykacji
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Edyta Stefańska