

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.) – dalej u.t.k., informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 16 lutego 2021 r., decyzja Nr 11/SPEC/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

Budowa, skrzyżowania dwupoziomowego w Mokrej Wsi, polegająca na budowie wiaduktu drogowego nad linią kolejową nr 6 Zielonka- Kuźnica Białostocka w km ok. 45,514 w ciągu drogi DW 636 stanowiącej połączenie miejscowości Mokra Wieś z Jadowem, w związku z likwidacją przejazdu kolejowego w km 45,572 linii kolejowej nr 6, stanowiąca uzupełnienie przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii E75 na odcinku Sadowne – Białystok wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów - Sadowne”, realizowana w ramach projektu „prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne”.

Inwestycja będzie realizowana na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie wołomińskim, w gminie Jadów.

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości, pogrubionym drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejścia pod inwestycję):

Jednostka ewidencyjna **Jadów**:

Gmina Jadów

w obrębie ewidencyjnym **0016–Sitne** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach:

871 (**871/5**, 871/6), 873/1 (**873/7**, **873/8**, 873/9), 877/1 (**877/6**, 877/7), 881/2 (**881/7**, 881/8), 885 (**885/5**, 885/6) 896/1 (**896/4**, 896/5), 919/4 (**919/9**, 919/10) 920/3 (**920/12**, 920/13), 920/4 (**920/14**, 920/15)

w obrębie ewidencyjnym **0010-Nowinki** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach:

252 (**252/5**, 252/6), 253 (**253/5**, 253/6)

Decyzja określa, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 utk linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, obejmujące nieruchomości wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna **Jadów**:

Gmina Jadów

Obręb ewidencyjny **0016-Sitne** - działki ewid. o nr: 871/5 (871), 873/7 (873/1), 873/8 (873/1), 877/6 (877/1), 881/7 (881/2), 885/5 (885), 896/4 (896/1), część dz. ewid. 919/9 (919/4), dz. ewid. 920/12 (920/3), dz. ewid. 920/14 (920/4), część dz. ewid. 922., dz. ewid. 920/5;

Obręb ewidencyjny **0010 - Nowinki**- działki ewid. o nr: 252/5 (252), 253/5 (253);

Decyzją ustalono, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na podstawie 9q ust. 1 pkt 6 utk, „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na nieruchomościach wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna **Jadów**:

Gmina Jadów

Obręb ewidencyjny **0016-Sitne** - część dz. ewid. 873/9 (873/1) – przebudowa sieci elektroenergetycznej, część dz. ewid. 882 - przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, część dz. ewid. 912, część dz. ewid. 919/10 (919/4)– przebudowa sieci wodociągowej, budowa zjazdu do nieruchomości, część dz. ewid. 919/10 (919/4)– przebudowa sieci wodociągowej, część dz. ewid. 920/13 (920/3)- przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa zjazdu do nieruchomości, część dz. ewid. 920/15 (920/4) - przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu do nieruchomości

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działki, stanowiące tereny dróg publicznych:

Jednostka ewidencyjna **Jadów**:

Gmina Jadów

Obręb ewidencyjny **0016-Sitne** - część dz. ewid. 875 – przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, część dz. ewid. nr 912 – przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
Obręb ewidencyjny **0010 – Nowinki** – część dz. ewid. nr 255 – przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Na podstawie art. 9ya ust. 1 u.t.k. inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów dróg publicznych na czas realizacji inwestycji. Stosownie do art. 9ya ust. 2 i 3 u.t.k. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, a prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane inwestor będzie musiał uzyskać na zasadach ogólnych.

PKP Polskie Linie Kolejowe, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, nabywają z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna **Jadów**:

Gmina Jadów

Obręb ewidencyjny **0016-Sitne** - działki ewid. o nr: 871/5 (871), 873/7 (873/1), 873/8 (873/1), 877/6 (877/1), 881/7 (881/2), 885/5 (885), 896/4 (896/1), 919/9 (919/4), 920/12 (920/3), 920/14 (920/4), 920/5;

PKP Polskie Linie Kolejowe, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3b utk, nabywają z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna **Jadów**:

Gmina Jadów

Obręb ewidencyjny **0010-Nowinki** - działki ewid. o nr: 252/5(252), 253/5 (253)

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Z treścią decyzji oraz z aktami sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąca zapoznać się z decyzją oraz aktami postępowania, może tego dokonać w siedzibie tutejszego organu na Pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13.00 – 16.00 lub w czwartek w godz. 8.00 – 12.00 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.** Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 Kpa, uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Jednocześnie na podstawie art. 113 § 1 w związku z art. 126 k.p.a., w związku z wydaną decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 11/SPEC/2021 z dnia 16 lutego 2021 r. znak: WI-I.747.2.11.2020.IK1, postanowieniem Nr 298/SAAB/2021 z dnia 12 marca 2021 r. sprostowano z urzędu, oczywiste omyłki pisarskie w treści ww. decyzji Nr 11/SPEC/2021.

Od ww. postanowienia służy zażalenie za moim pośrednictwem (Wojewoda Mazowiecki, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa) do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

Data publicznego obwieszczenia: 17 marca 2021 r.

WI-I.747.2.11.2020.IK1