

## Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Nr ewidencyjny działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości (brutto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT.
dz. 80 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA1I/ 00036709/1	0,3679 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt regularny – prostokątny wydłużony, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: 3Ur(M,U) – teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego, w tym wielorodzinnego – komunalnego i usług, G 2X2 - projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej 721. Została podjęta uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 01.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.	1.104.000,00 zł
dz. 73/2 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA1I/ 00009961/7	1,1016 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt regularny – prostokątny wydłużony, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: G 2X2, Z - projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej 721. Została podjęta uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 01.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.	3.305.000,00 zł
dz. 72 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA1I/ 00009961/7	0,0662 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	Działka ma kształt trapezu, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu oraz tory kolejowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne	Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: G 2X2 - projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej 721., KK – teren istniejącej bocznicy kolejowej. Została podjęta uchwała Nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 23.03.2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniona uchwałą Nr 449/VII/27/2017 z dnia 08.02.2017r. i uchwałą nr 548/VII/35/2017 z dnia 05.07.2017r. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.	200.000,00 zł

dz. 51 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA1I/ 00036707/7	1,3162 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	<p>Działka ma kształt regularny – prostokątny wydłużony, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne</p>	<p>Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: 3Ur(M,U) – teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego, w tym wielorodzinnego – komunalnego i usług, Ua – tereny istniejącego, adaptowanego zainwestowania w tym rezerwa na uzupełnienie zabudowy, G 2X2 - projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej 721, KK – teren istniejącej boczniczy kolejowej.</p> <p>Została podjęta uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 01.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.</p>	3.950.000,00 zł
dz. 50 obr. 01-13 m. Konstancin - Jeziorna	KW nr WA1I/ 00036707/7	0,0087 ha	Piaseczno rejon ul. Piaseczyńskiej	<p>Działka ma kształt trapezu, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami, najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu oraz tory kolejowe.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastrukturalne</p>	<p>Działka jest zlokalizowana na obszarze dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu: KK – teren istniejącej boczniczy kolejowej.</p> <p>Została podjęta uchwała Nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 23.03.2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniona uchwałą Nr 449/VII/27/2017 z dnia 08.02.2017r. i uchwałą nr 548/VII/35/2017 z dnia 05.07.2017r. Obecnie trwają prace planistyczne nad ww. planem.</p>	27.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1990 z późn. zm.) winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Starosta Piaseczyński*  
*Ksawery Gut*  
(podpisano elektronicznie)