

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do zbycia w formie sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nieruchomości poł. w obrębie Biowet - Drwalew gm. Chynów w drodze bezprzetargowej.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*  
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 8/24 położona jednostce ewidencyjnej 140603\_2 Chynów, obręb 0066 Biowet - Drwalew, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00082435/0.  
Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
2. *Powierzchnia nieruchomości.*  
0,0847 ha
3. *Opis nieruchomości.*  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Biowet - Drwalew, gm. Chynów
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*  
Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chynów Nr XXXII/229/2014 z dnia 18 września 2014 roku. Według w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.1-4.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. *Cena nieruchomości.*  
Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi 55 961,00 zł.  
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi 39 676,00 zł.
6. *Forma zbycia* – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 32 ust. 1a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. *Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości* przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
8. *Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

STAROSTA  
*Krzysztof Ambroziak*  
Krzysztof Ambroziak