

WYKAZ Nr 7 /WO/2021

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Kobuza
nr działki ewidencyjnej:	59/4-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-09-43
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	udział 34/274 w powierzchni 82 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXVI/2533/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 lipca 2010 r., część działki przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w obszarze o funkcji mieszkaniowo – usługowej. Udział w części nieruchomości zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem pod tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	_____
wartość rynkowa nieruchomości:	_____
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	20,25 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

DYREKTOR  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Artur Kuranowski