

Wykaz nr 2/DT/2021

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew., obręb, Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna minimalna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Wólczyńska/ Aspekt (Bielany)	dz. ew. nr 2/2 KW nr WA1M/00487994/4, dz. ew. nr 2/4 brak KW, dz. ew. nr 2/6 KW nr WA1M/00494045/0, dz. ew. nr 2/7 KW nr WA1M/00499504/1, dz. ew. nr 2/8 nr KW WA1M/00514039/2, dz. ew. nr 2/10 KW nr WA1M/00041288/5, dz. ew. nr 6/5 brak KW, dz. ew. nr 6/6 KW nr WA1M/00488098/1, dz. ew. nr 6/7 brak KW, dz. ew. nr 6/8 brak KW, dz. ew. nr 6/10 KW nr WA1M/00494045/0, dz. ew. nr 6/11 KW nr WA1M/00499504/1, z obrębem 7-08-12	2522 m ²	Nieruchomości położone przy pasie drogowym, zabudowane w części torowiskiem tramwajowym, w części stanowiące teren zielony.	Brak mpzp. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem G/I – droga główna (ul. Wólczyńska).	Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na realizację zadań dot. prowadzenia tramwajowego publicznego transportu zbiorowego - m.in. przebudowa torowiska.	3 lata	6,32

		<p>dz. ew. nr 60/1 brak KW, dz. ew. nr 60/3 KW nr WA1M/00494097/9, dz. ew. nr 60/4 KW nr WA1M/00499504/1, dz. ew. nr 60/5 KW nr WA1M/00514039/2, z obrębu 7-08-06</p> <p>dz. ew. nr 144/1 KW nr WA1M/00540367/1 z obrębu 7-08-05</p>						
2.	ul. Grójecka 18/20 (Ochota)	<p>dz. ew. nr 40 z obrębu 2-02-01 KW nr WA1M/00218470/0</p>	<p>417 m² w tym: teren pod altaną śmietnikową wraz z terenem przy altanie (247 m²) oraz teren dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości wspólnej (170 m²).</p>	<p>Nieruchomość ogólnodostępna. Na nieruchomości posadowiona altana, w części stanowiąca teren utwardzony, w części teren zielony.</p>	<p>Brak mpzp. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnym o wysokości zabudowy powyżej 30 m oznaczonym symbolem C.>30.</p>	<p>Dzierżawa terenu pod altaną śmietnikową oraz teren przy altanie oraz dzierżawa terenu w celu prawidłowego funkcjonowania nieruchomości wspólnej na cele niezarobkowe związane z zarządzaniem nieruchomością wspólną.</p>	<p>3 lata</p>	<p>Dla terenu pod przy altanie: 0,10 Dla terenu w celu prawidłowego funkcjonowania nieruchomości wspólnej na cel niezarobkowe związane z zarządzaniem nieruchomością wspólną: 0,01</p>

1. Czyszn dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Cowieszczenie wywieszono dn. 25.03.2021v

na okres 21 dni
do 15.04.2021v

Zdjęto dnia

Koordinator Kierownik
ds. Finansów i Windykacji
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Edyta Stefanska