

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

### **STAROSTA LEGIONOWSKI podaje do publicznej wiadomości,**

że część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 o powierzchni 46 940 m<sup>2</sup>, położona we wsi Józefów II, gmina Jabłonna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00009414/1, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Akademii Kuźni Kierowców Sp.zo.o.

Ww. część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na obszar działki 1/1 z obrębu Józefów II, gm. Jabłonna została wydana przez Wójta Gminy Jabłonna decyzja Nr 086/2009 z dnia 09.07.2009 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą teren omawianej działki przeznaczony jest pod zabudowę budynkiem tymczasowym, funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu usługowa z zakresu szkoleniowego nauki jazdy.

Działka o kształcie wydłużonym i nieregularnym. Teren płaski. Nieruchomość niezabudowana. Na większości powierzchni urządzony jest plac manewrowy do nauki jazdy. Dojazd do działki stanowi ul. Leśna droga wewnętrzna oraz ul. Piaskowa. Media znajdują się w ulicy Leśnej.

Czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego będzie wynosił 87 541,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny do 31 marca każdego roku z góry. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 30 marca 2021 r. do dnia 19 kwietnia 2021 r.

z up. STAROSTY  
  
Paulina Podlaska  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami