

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak sprawy: BRI-IV.2510.2.2021

### I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
Biuro Rozwoju i Inwestycji  
pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
bri@mazowieckie.pl

### II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oddział w Ostrołęce przy ul. Gen. Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce.  
Remont obejmuje 6 pomieszczeń biurowych, korytarzyk i łazienkę zlokalizowanych na niskim parterze, wysokim parterze i piętrze 1. Remont pomieszczeń biurowych polega w szczególności na: wykonaniu nowych posadzek, malowaniu ścian i sufitów, wymianie drzwi, wykonaniu płytek, montażu armatury łazienkowej
2. Kod CPV/Nazwa kodu CPV  
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

### III. Zakres i warunki przedmiotu zapytania

Zakres i warunki przedmiotu zapytania zostały określone w załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia do niniejszego zapytania ofertowego.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r, poz.2019, z późn. zm.)

### IV. Warunki Zamawiającego

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) **warunek wiedzy i doświadczenia** - Zamawiający uzna za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: co najmniej dwie roboty budowlane (polegającą na przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku) o wartości brutto nie mniejszej niż 80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca winien wykazać, że w/w robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Lista (wraz z załącznikami) wykonanych przez oferenta prac stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania. Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę. Dowodem potwierdzenia należyście wykonanego zamówienia są protokoły odbioru, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej.

- b) **warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Zamawiający uzna za spełniony gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: minimum jedną osobą na stanowisku Kierownika Budowy – która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, tj.: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w ww. zakresie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186) oraz posiada minimum 12 - miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy.

#### V. Terminy realizacji przedmiotu zapytania

Zamówienie zostanie wykonane w terminie **80 dni od dnia podpisania umowy.**

#### VI. Wymagania dotyczące złożenia oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto, wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku oraz określać okres udzielonej gwarancji.
4. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [ababiarz@mazowieckie.pl](mailto:ababiarz@mazowieckie.pl), w terminie do dnia **14.04.2021** r. do godz. **9.30**.
6. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Oferty niekompletne oraz których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego będą odrzucane.

#### VII. Ocena złożonych ofert

Przy ocenie oferty brane będą pod uwagę następujące kryteria:

L.p.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena	80%	80
2)	Okres gwarancji na roboty budowlane	20%	20

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty:

- 1) w **kryterium „cena” (C)** wg poniższego wzoru:

Cena oferty brutto (C):

$$C = \frac{\textit{najniższa oferowana cena}}{\textit{cena badanej oferty}} \times 80$$

- 2) punkty w **kryterium „okres gwarancji” (G)** będą przyznane w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję jakości dłuższą niż 60 miesięcy (tj. powyżej wymaganego minimalnego okresu gwarancji) wg formuły:  
- dla zakresu 60 miesięcy < **okres gwarancji** < 120 miesięcy

*gwarancja badanej oferty - 60 miesięcy (wymagany okres gwarancji)*

$$G = \frac{\text{gwarancja badanej oferty - 60 miesięcy (wymagany okres gwarancji)}}{120 \text{ miesięcy (maksymalna gwarancja) - 60 miesięcy (wymagany okres gwarancji)}} \times 20$$

- dla zakresu okres gwarancji większego od 120 miesięcy G= 20.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z treścią zapytania ofertowego.

Ostateczna ocena punktowa (K) wyliczana będzie wg wzoru: **K = C + G**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów, liczonych jako suma punktów uzyskanych w kryterium cena plus okres gwarancji.

#### **VIII. Miejsce i sposób uzyskania informacji określających szczegółowe wymogi dot. przedmiotu zamówienia:**

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
Osoba do kontaktu: Anna Babiarsz  
nr tel: +48 22 695 62 54  
mail: [ababiarz@mazowieckie.pl](mailto:ababiarz@mazowieckie.pl)

#### **IX. Inne istotne informacje:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość podpisania umowy lub zlecenia na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania,
  - b) negocjacji ostatecznej ceny z Oferentami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia - pdf  
Załącznik nr 2: Projekt Umowy.  
Załącznik nr 3: Formularz ofertowy.  
Załącznik nr 4: Wykaz Robót.  
Załącznik nr 5: Wykaz Personelu.