

Załącznik nr 2 do Umowy nr.....z dnia.....

Zamówienie na roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Gen. Fieldorfa „Nila” w Ostrołęce.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Gen. Fieldorfa „Nila” w Ostrołęce.

Wykaz pomieszczeń objętych modernizacją :

- niski parter – pom. 4, 2, 1a, 3, 3a, 3b;
- wysoki parter – pom. 46, 46a;
- piętro I – pom. 66a, 67;

Rozmieszczenie pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia przedstawia Dokumentacja techniczna - rzuty kondygnacji – Załącznik nr 1 do OPZ.

Zamawiający w Załączniku nr 2 do OPZ przekazuje również przedmiar robót objętych OPZ – dokument ma charakter pomocniczy.

1. Pomieszczenie nr 4 (4,60 m x 2,80 m,)

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- demontaż opraw oświetleniowych i ich utylizacja,
- wykonanie bruzdowania ścian do przeprowadzenia kabli zasilających nowe gniazda elektryczne z rozdzielni elektrycznej na korytarzu do pomieszczenia,
- wykonanie bruzdowania ścian do nowych gniazdek elektrycznych w pomieszczeniach,
- zakup i wymiana ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z naprawą ubytków w tynku,
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach,
- wykonanie sufitów podwieszanych z karton gipsu na wysokości ok 2,8 m,
- zakup i montaż opraw LED 60x60 szt. 4 (minimalna ilość),
- zakup i wymiana wyłączników prądu,
- wykonanie dwukrotnego malowania farbami lateksowymi tynków wewnętrznych (farba nie gorsza niż firmy Beckers) wraz z gruntowaniem,
- zakup i wykonanie odbojów z paneli meblowych o szerokości 25 cm , kolor należy uzgodnić z Zamawiającym
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- zakup i ułożenie wykładziny Tarkett (lub nie gorszego zamiennika) z wywinieciem na ściany 10 cm. Wykładzina powinna być przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu wzór i kolor należy uzgodnić z Zamawiającym,
- zakup farby i malowanie grzejników wraz z rurami,
- zakup i montaż rolet okiennych w aluminiowej kasecie na prowadnicach z materiału niepalnego w kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- zakup i wymiana wyłączników prądu, kratki wentylacyjnych,
- zakup i wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych i powrotnych,
- malowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych,
- zakup i montaż podokienników,

- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i sprzętu biurowego z pomieszczeń we wskazane miejsce,

2. Pomieszczenie nr 2 (4,60 m x 2,80 m)

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- demontaż opraw oświetleniowych i ich utylizacja,
- wykonanie bruzdowania ścian do przeprowadzenia kabli zasilających nowe gniazda elektryczne z rozdzielni elektrycznej na korytarzu do pomieszczenia,
- wykonanie bruzdowania ścian do nowych gniazdek elektrycznych w pomieszczeniach,
- zakup i wymiana ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z naprawą ubytków w tynku,
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach,
- wykonanie sufitów podwieszanych z karton gipsu na wysokości ok 2,8 m.,
- zakup i montaż opraw LED 60x60 szt. 4 (minimalna ilość),
- wymiana wyłączników prądu,
- wykonanie dwukrotnego malowania farbami lateksowymi tynków wewnętrznych (farba nie gorsza niż firmy Beckers) wraz z gruntowaniem ,
- wykonanie odbojów z paneli meblowych o szerokości 25 cm , kolor należy uzgodnić z Zamawiającym
- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie wykładziny Tarkett (lub nie gorszego zamiennika) z wywinięciem na ściany 10 cm. Wykładzina powinna być przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu wzór i kolor należy uzgodnić z Zamawiającym,
- malowanie grzejników wraz z rurami,
- zakup i montaż rolet okiennych w aluminiowej kasecie na prowadnicach z materiału niepalnego w kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- zakup i wymiana wyłączników prądu, kratki wentylacyjnych,
- zakup i wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych i powrotnych,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i sprzętu biurowego z pomieszczeń we wskazane miejsce,

3. Pomieszczenie nr 1a (1,8m x 5,8m)

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- demontaż opraw oświetleniowych i ich utylizacja,
- demontaż sufitu podwieszanego,
- izolacja cieplna przewodu występującego nad sufitem,
- wykonanie bruzdowania ścian do przeprowadzenia kabli zasilających nowe gniazda elektryczne z rozdzielni elektrycznej na korytarzu do pomieszczenia,
- wykonanie bruzdowania ścian do nowych gniazdek elektrycznych w pomieszczeniach,
- zakup i wymiana ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z naprawą ubytków w tynku,
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach,
- wykonanie sufitów podwieszanych systemowych kasetonowych na ruszcie metalowym na wysokości ok 2,8 m,
- zakup i montaż opraw LED 60x60 szt. 4 (minimalna ilość),
- zakup i wymiana wyłączników prądu,
- wykonanie dwukrotnego malowania farbami lateksowymi tynków wewnętrznych (farba nie gorsza niż firmy Beckers) wraz z gruntowaniem ,

- zakup i wykonanie odbojów z paneli meblowych o szerokości 25 cm , kolor należy uzgodnić z Zamawiającym;
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- zakup i ułożenie wykładziny Tarkett (lub nie gorszego zamiennika) z wywinięciem na ściany 10 cm. Wykładzina powinna być przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu wzór i kolor należy uzgodnić z Zamawiającym,
- zakup farby i malowanie grzejników wraz z rurami,
- zakup i montaż rolet okiennych w aluminiowej kasecie na prowadnicach z materiału niepalnego w kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- zakup i wymiana wyłączników prądu, kratek wentylacyjnych,
- zakup i wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych i powrotnych,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i sprzętu biurowego z pomieszczeń we wskazane miejsce,

4. Pomieszczenie nr 3, 3b,3a (3- 1,5m x 2,0m wys.- 2,80) (3b- 1,5m x 1,75m wys.- 2,80) (3a- 3,0x3,0 wys.- 2,80)

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- demontaż i utylizacja osprzętu sanitarnego w pomieszczeniu 1b,
- rozbiórka ściany działowej między pomieszczeniami nr 3 i 3a,
- demontaż opraw oświetleniowych i ich utylizacja,
- wykonanie bruzdowania ścian do przeprowadzenia kabli zasilających nowe gniazda elektryczne z rozdzielni elektrycznej na korytarzu do pomieszczenia,
- wykonanie bruzdowania ścian do nowych gniazdek elektrycznych w pomieszczeniach,
- zakup, wymiana i utylizacja ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
- wykonanie ścianki działowej systemowej z płyt gipsowo-kartonowych przedzielającej pomieszczenie 3a, wraz z obsadzeniem drzwi,
- wykonanie przyłączy sanitarnych (wykonanie podejścia wody ciepłej i zimnej oraz kanalizacji) dla pomieszczenia socjalnego powstałego z podzielenia pomieszczenia 3a,
- zakup i montaż zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej; do uzgodnienia z Zamawiającym.
- zakup i montaż mebli kuchennych (pomieszczenie socjalne) - zabudowa dolna ok 2,0m (minimalne wymagania: 1 szt. szafka pod zlewozmywak - dwuskrzydłowa – szerokość 80 cm, 1 szt. szafka z 3 szufladami- szerokość - 60 cm, 1 szt. szafka z półkami – dwuskrzydłowa - szerokość 60cm), górna zabudowa – ok 1,60 (wymagania minimalne – 2 szt. szafki z półkami), blat na szafki wykonany z płyty wiórowej pokrytej laminatem grubość 38 mm– w blat wmontować zlewozmywak, fronty płyta meblowa/mdf z okleina drewnopodobną. Komplet meblowy do uzgodnienia z Zamawiającym.
- wykonanie pasa okładziny ceramicznej na ścianie dł. ok. 2,8 m Kolor i faktura do uzgodnienia z Zamawiającym;
- zerwanie i utylizacja posadzki z tworzyw sztucznych,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z naprawą ubytków w tynku,
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach,
- wykonanie licowania płytkami ceramicznymi pomieszczenia podłogi i ścian do wysokości 2,20 m w pomieszczeniu w nr 3b,
- zakup i montaż lustro wklejanego w pomieszczeniu 3b,
- zakup i montaż umywalki wraz z armaturą,
- zakup i montaż miski ustępowej na stelażu Geberit,
- wykonanie sufitów podwieszanych z karton gipsu na wysokości ok 2,8 m,,
- zakup i montaż opraw LED 60x60 szt. 4 (minimalna ilość),
- zakup i wymiana wyłączników prądu,
- wykonanie dwukrotnego malowania farbami lateksowymi tynków wewnętrznych (farba nie gorsza niż firmy Beckers) wraz z gruntowaniem ,

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- zakup i montaż wykładziny Tarkett (lub nie gorszego zamiennika) z wywinięciem na ściany 10 cm. Wykładzina powinna być przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu wzór i kolor należy uzgodnić z Zamawiającym,
- zakup farby i malowanie grzejników wraz z rurami,
- zakup i montaż rolet okiennych w aluminiowej kasecie na prowadnicach z materiału niepalnego w kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- zakup i wymiana wyłączników prądu, kratek wentylacyjnych,
- zakup i wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych i powrotnych,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i sprzętu biurowego z pomieszczeń we wskazane miejsce,

5. Pomieszczenie nr 67(5,70 m x 4,50 m wys.- 2,56)

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- demontaż opraw oświetleniowych i ich utylizacja, szt. 6
- wykonanie bruzdowania ścian do przeprowadzenia kabli zasilających nowe gniazda elektryczne z rozdzielni elektrycznej na korytarzu do pomieszczenia,
- wykonanie bruzdowania ścian do nowych gniazdek elektrycznych w pomieszczeniach,
- zakup i wymiana ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
- zerwanie i utylizacja posadzki z tworzyw sztucznych,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z naprawą ubytków w tynku,
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach,
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na suficie,
- zakup i montaż opraw LED 60x60 szt. 6 (minimalna ilość),,
- zakup i wymiana wyłączników prądu,
- wykonanie dwukrotnego malowania farbami lateksowymi tynków wewnętrznych (farba nie gorsza niż firmy Beckers) wraz z gruntowaniem ,
- zakup i wykonanie odbojów z paneli meblowych o szerokości 25 cm , kolor należy uzgodnić z Zamawiającym
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- zakup i montaż wykładziny Tarkett (lub nie gorszego zamiennika) z wywinięciem na ściany 10 cm. Wykładzina powinna być przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu wzór i kolor należy uzgodnić z Zamawiającym,
- zakup farby i malowanie grzejników wraz z rurami,
- zakup i montaż rolet okiennych w aluminiowej kasecie na prowadnicach z materiału niepalnego w kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- zakup i wymiana wyłączników prądu, kratek wentylacyjnych,
- zakup i wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych i powrotnych,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i sprzętu biurowego z pomieszczeń we wskazane miejsce,

6. Pomieszczenie nr 46 (4,60 m x 2,85 m wys.- 2,65)

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- demontaż opraw oświetleniowych i ich utylizacja – 4 szt.,
- wykonanie bruzdowania ścian do przeprowadzenia kabli zasilających nowe gniazda elektryczne z rozdzielni elektrycznej na korytarzu do pomieszczenia,
- wykonanie bruzdowania ścian do nowych gniazdek elektrycznych w pomieszczeniach,
- zakup i wymiana ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
- zerwanie i utylizacja posadzki z tworzyw sztucznych,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z naprawą ubytków w tynku,
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach,
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na sufitach,

- zakup i montaż opraw LED 60x60 szt. 4 (minimalna ilość),,
- zakup i wymiana wyłączników prądu,
- wykonanie dwukrotnego malowania farbami lateksowymi tynków wewnętrznych (farba nie gorsza niż firmy Beckers) wraz z gruntowaniem ,
- zakup i wykonanie odbojów z paneli meblowych o szerokości 25 cm , kolor należy uzgodnić z Zamawiającym
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- zakup i montaż wykładziny Tarkett (lub nie gorszego zamiennika) z wywinięciem na ściany 10 cm. Wykładzina powinna być przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu wzór i kolor należy uzgodnić z Zamawiającym,
- zakup farby i malowanie grzejników wraz z rurami,
- zakup i wymiana wyłączników prądu, kratki wentylacyjnych,
- zakup i wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych i powrotnych,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i sprzętu biurowego z pomieszczeń we wskazane miejsce,

7. Pomieszczenie nr 66A (4,60 m x 5,60 m wys.- 2,65)

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- demontaż nawisu ściennego na suficie,
- demontaż opraw oświetleniowych i ich utylizacja,
- wykonanie bruzdowania ścian do przeprowadzenia kabli zasilających nowe gniazda elektryczne z rozdzielni elektrycznej na korytarzu do pomieszczenia,
- wykonanie bruzdowania ścian do nowych gniazdek elektrycznych w pomieszczeniach,
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z naprawą ubytków w tynku,
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach,
- zakup i montaż opraw LED 60x60 szt. 4 ,
- zakup i wymiana wyłączników prądu,
- wykonanie dwukrotnego malowania farbami lateksowymi tynków wewnętrznych (farba nie gorsza niż firmy Beckers) wraz z gruntowaniem ,
- zakup farby i malowanie grzejników wraz z rurami,
- zakup i montaż rolet okiennych w aluminiowej kasecie na prowadnicach z materiału, niepalnego w kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- zakup i wymiana wyłączników prądu, kratki wentylacyjnych,
- zakup i wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych i powrotnych,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli i sprzętu biurowego z pomieszczeń we wskazane miejsce,

8. Pomieszczenie nr 46A

- wykucie z muru ościeżnicy,
- zakup i montaż drzwi wraz z ościeżnicą ppoż EL30S w świetle 100 cm,
- wykonanie obróbki po montażu drzwi,

II. Zalecenia ogólne:

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
 - a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż,
 - b) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

- c) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- d) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

2. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- a) w budynku jest prowadzona działalność administracyjno-biurowa, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- b) realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.;
- c) w zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
- d) prace wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku mogą być prowadzone :
 - w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
 - roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy Zamawiającego (tj. po 16:00 do 7.00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - roboty elektryczne powodujące wystąpieniu zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków
- e) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
- f) Zamawiający wymaga, z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie, na czas budowy osłonięcie części objętej pracami budowlanymi od części sąsiadującej szczelną obudową/osłoną;
- g) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- h) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- i) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;

- j) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- k) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- l) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- m) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia schodów, ścian wewnętrznych itp. – wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;
- n) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- o) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.
- p) Wykonawca wyznaczy Kierownika budowy, który będzie pełnił nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
- q) Wykonawca ma obowiązek zapewnić stałą, ciągłą, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność Kierownika budowy lub kierownika robót lub inżyniera budowy .
- r) Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, obowiązującymi normami.
- s) Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy. W przypadku wystąpienia sytuacji, skutkujących koniecznością aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca winien jest zaktualizować ww. harmonogram, korespondencyjnie, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- t) Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją oraz szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- u) Zamawiający zaleca dokonanie wizji miejsca wykonywania robót w celu zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie. Termin dokonania wizji miejsca wykonywania robót Wykonawca winien wcześniej uzgodnić z Panią Agnieszką Krupińska – Zastępcą Kierownika Biura Obsługi Urzędu, dane kontaktowe tel. +48 (29) 746-62-23 mail akrupinska@mazowieckie.pl
- v) Zamawiający wymaga, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.
- w) Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień -(CPV):

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/GWARANCJA.

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje realizację wszystkich robót objętych niniejszym postępowaniem **w terminie 80 dni od podpisania umowy.**
3. Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy (liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy).

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

- warunek wiedzy i doświadczenia - Zamawiający uzna za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: co najmniej dwie roboty budowlane (polegającą na przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku) o wartości brutto nie mniejszej niż 80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca winien wykazać, że w/w robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.
- warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna za spełniony gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
 - minimum jedną osobą na stanowisku Kierownika Budowy – która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, tj.: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w ww. zakresie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186), posiada minimum 12 - miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy;
- warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający uzna za spełniony, gdy Wykonawca wykaże że na dzień składania ofert posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów (w ostatecznej ocenie punktowej K) obliczoną w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:

L.p.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena	80%	80
2)	Okres gwarancji na roboty budowlane	20%	20

3. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty:
 - 1) w kryterium „cena” (C) wg poniższego wzoru:

Cena oferty brutto (C):

$$C = \frac{\textit{najniższa oferowana cena}}{\textit{cena badanej oferty}} \times 80$$

- 2) punkty w **kryterium „okres gwarancji” (G)** będą przyznane w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje gwarancję jakości dłuższą niż 60 miesięcy (tj. powyżej wymaganego minimalnego okresu gwarancji) wg formuły:
- dla zakresu 60 miesięcy < **okres gwarancji** < 120 miesięcy

$$G = \frac{\textit{gwarancja badanej oferty} - 60 \textit{ miesięcy (wymagany okres gwarancji)}}{120 \textit{ miesięcy (maksymalna gwarancja)} - 60 \textit{ miesięcy (wymagany okres gwarancji)}} \times 20$$

- dla zakresu okres gwarancji większego od 120 miesięcy G= 20.

4. Ostateczna ocena punktowa (K) wyliczana będzie wg wzoru: **K = C + G**

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto oferty).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
 - 1) w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wszystkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym zasady jego zwrotu, odbywać się będą zgodnie z zapisami ustawy Pzp.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna – rzuty kondygnacji.
2. Przedmiar robót.