**Z A P Y T A N I E O F E R T O W E**

# I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Biuro Obsługi Urzędu

00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5

# BOU-II.2512.80.2021.PW

1. **Przedmiot zapytania ofertowego:**
   1. Przedmiotem zapytania jest wykonanie kontroli stanu technicznego budynków,   
      w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.), dla obiektów zarządzanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, wymienionych w **załączniku nr 1**.

**Kontrola stanu technicznego obejmuje w szczególności**:

1. zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
2. urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
3. elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
4. pokrycie dachowe,
5. instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
6. urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
7. elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
8. przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
   1. Wskazane jest, żeby oferent przed złożeniem oferty, dokonał wizji lokalnej opisu przedmiotu zamówienia, w dniach pracy (godz. 08:00-16:00), po uprzednim kontakcie z Zamawiającym.
   2. Niniejsze zapytanie nie obejmuje kontroli (przeglądu) przewodów kominowych.
   3. W ofercie należy uwzględnić obligatoryjną, dodatkową kontrolę dla obiektów, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 (do 31 maja br. oraz do 30 listopada 2021 r.) wraz z wykonaniem we wskazanych obiektach badania szczelności instalacji gazowej.
9. **Kryteria oceny ofert**

1) cena – 100%

# IV. Warunki realizacji zamówienia

# 1) termin realizacji zamówienia

Szczegółowy harmonogram realizacji zlecenia ustalony zostanie ze zleceniodawcą   
z uwzględnieniem wymogów ustawowych oraz pierwszeństwa wykonania kontroli   
w budynkach, gdzie kończy się ważność aktualnie obowiązujących przeglądów.

Planowany termin wykonania kontroli stanu technicznego budynków w miesiącach: do 31 maja oraz do 30 listopada 2021 r.

# 2) zakres świadczenia usług / dostawy

Szczegółowy zakres prac kontrolnych regulują przepisy Prawa budowlanego. Protokoły pokontrolne (oryginały w wersji papierowej w sztywnej okładce oraz w formie elektronicznej w formacie edytowanym (w formacie \*.xls lub \*.doc na płycie CD lub pamięć USB - tzw. „pendrive”), winny zawierać, jako załączniki, kopie uprawnień branżowych osób kontrolujących. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić zbiorczy wykaz zaleceń wymagających natychmiastowych działań w celu usunięcia nieprawidłowości.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie przesłać do organu nadzoru budowlanego zgłoszenia   
o wykonaniu kontroli dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m2.

# 3) warunki płatności

Należność za wykonaną usługę/dostawę zostanie uregulowana przelewem bankowym,   
w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku Zamawiającego.

**V. Termin związania ofertą**

Składający ofertę jest związany przez okres minimum 30 dni od upływu terminu składania ofert.

# VI. Termin, miejsce i sposób składnia ofert

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Oferta powinna zawierać cenę brutto, wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: bou@mazowieckie.pl w terminie **do dnia 15 kwietnia 2021 r. do godz. 12.00.**

# VII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty

Oświadczenie, że składający ofertę posiada odpowiednie kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty oraz możliwości techniczne, niezbędne do świadczenia usługi.

**VIII. Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami**

Zamawiający dopuszcza prawo do:

* + - 1. negocjowania oferowanych cen ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe   
          oferty,
      2. odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania,
      3. zmiany terminu realizacji zamówienia bez konieczności podania przyczyny.

# IX. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:

1. pan Paweł Walicki, tel. 22 695 60 35, e-mail: [pwalicki@mazowieckie.pl](mailto:pwalicki@mazowieckie.pl)
2. pan Sławomir Szewczyk, tel. 22 695 66 26, e-mail: [sszewczyk@mazowieckie.pl](mailto:sszewczyk@mazowieckie.pl)
3. pan Piotr Jasiński, tel. 22 695 60 50, e-mail: [pjasinski@mazowieckie.pl](mailto:pjasinski@mazowieckie.pl)

**X. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1) Wykaz i lokalizacja budynków

2) Formularz ofertowy.

3) Projekt umowy.

……………………………….

(pieczątka i podpis kierującego komórką organizacyjną)