

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGOWEJ, ZGODNIE Z ART. 37 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Na podstawie art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 7 z dnia 1 lutego 2021 r., *podaję* do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 1 u.g.n.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość:
Mniszew gm. Magnuszew	1493/1	0,0462 ha	RA1K/00013953/7	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew, stanowi działkę budowlaną z dopuszczeniem pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 79. Nieruchomość składa się z jednej działki, o powierzchni 462 m <sup>2</sup> , kształcie zbliżonym do prostokąta o boku przyległym do ulicy długości ok. 14 m. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, linii telefonicznej (wodociąg i kanalizacja przebiega przez działkę). O strony ulicy i działek bocznych nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych, brama i furtka – stalowe, rozwierne. Na działce znajdują się drzewa i krzewy oraz częściowo zniszczony budynek mieszkalny (pozostały fundamenty oraz fragmenty ścian). Budynek w części nie zniszczonej posiada zadowalający stan techniczny – okna częściowo zniszczone, tynki częściowo zniszczone.	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynosi: 13 600,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset 00/100).

iniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i Urzędzie Gminy Magnuszew, a ponadto formację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. a podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie odanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA  
*Andrzej Jung*  
mgr inż. Andrzej Jung