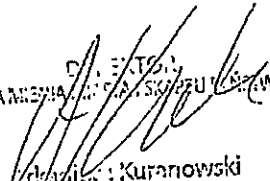


WYKAZ Nr 11 /2021/WMSP

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chełubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Żegańska
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	7/5
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-11-46
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00484996/3
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	701 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości jako przeznaczenie podstawowe została wskazana funkcja kultu religijnego, ochrony zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania. Nieruchomość w przeważającej części stanowi tereny zielone, a niewielki jej fragment zabudowany jest budynkiem. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zieleni.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	504,72 zł + 23% VAT
<b>termin wniesienia opłaty:</b>	za pierwszy rok - 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy za kolejne lata – do 10 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	-----

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
  
 Podpis: Kuratowski