

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**Rozbiórka konstrukcji stalowych i fundamentów hali magazynowej**

**I. Zalecenia szczegółowe:**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót rozbiórkowych stalowego szkieletu i fundamentów hali magazynowej w obiekcie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie położonego przy ul. Głównej 10, w Nowych Grobicach, gm. Chynów (kod pocztowy 05-560 Chynów). Hala wybudowana jest na fragmencie działki nr. ewid. 52/4, w miejscowości Nowe Grobice, Obręb 0019, gmina Chynów, jednostka ewid. 140603\_2 – Grobice Nowe.

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż oraz złożenie we wskazanym miejscu na terenie nieruchomości elementów budowlanych przeznaczonych do odzysku oraz usunięcie z terenu budowy i utylizację elementów rozbiórkowych stanowiących odpad. Wykonawca przewidzi konieczność wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń urządzeń, sprzętu i mienia Zamawiającego w obrębie prowadzonych robót. Przy planowaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić fakt prowadzenia działań w obrębie nieruchomości, która stanowi czynny obiekt administracji rządowej. W ramach oferty należy przewidzieć udział wszelkiego niezbędnego sprzętu oraz środków transportowych dostosowanych do specyfiki nieruchomości. Komunikacja działki, na której odbywać się będą roboty jest dwustronna, poprzez drogą łączącą dwie bramy wjazdowe z dróg lokalnych, o nośności wystarczającej do poruszania się samochodów ciężarowych - nośność nawierzchni drogi 10 ton/oś (nacisk osi na nawierzchnię jezdni min. 100kN).

Elementy zadania:

1. Bezstratna rozbiórka konstrukcji stalowych:

Szkielet hali został zaprojektowany / wykonany w konstrukcji ramowej stalowej jednonawowej, o rozpiętości w osiach 12,67 m i rozstawie modułowym co 5,54 m. Główną konstrukcję stanowi zespół 6 ram poprzecznych, o wysokości 6,09 m. Pasy kratownic w osiach wewnętrznych z profili RK100x5 i RK100x4, ze stali S355 JR, słupy z profili HEA180, ze stali S355 JR. Ramy w osiach szczytowych są zaprojektowane / wykonane z rygli o profilu IPE 200, ze stali IPE220 ze stali S235 JR, słupy z profilu

HEA140, ze stali S355 JR. Płatwie dachowe z profili zimnogiętych Z180 x 3 w układzie belek wieloprzęsłowych, usztywnionych tężnikiem prętowym średnicy 12 mm. Stężenia połaciowe poprzeczne w kształcie litery X, z prętów wiotkich o średnicy 16 mm, stężenia pionowe w ścianach z prętów wiotkich o średnicy 20 mm, regulowanych śrubami rzymskimi M16 i M20. Prefabrykaty łączone na śruby. Stalowe elementy konstrukcyjne do rozbiórki wskazano na zdjęciach poglądowych stanowiących załącznik do OPZ. Rozebrane elementy należy złożyć na utwardzonym kostką brukową placu wewnątrz obrysu hali, wraz z przeniesieniem na to miejsce składu paneli warstwowych i pokrycia dachu znajdujących się na terenie obiektu.

2. Rozbiórka fundamentów wraz z utylizacją materiału. Przywrócenie, w miejscach prowadzonych robót rozbiórkowych, stanu pierwotnego budowli, poprzez odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami/krawężnikami betonowymi, oraz warstw konstrukcyjnych placu. Wymiary placu w obrysie: szerokość 13 m, długość 28 m.

Budynek posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich – stopach pod słupy hali o wymiarach 1600x2000 mm, połączonych monolitycznie podwaliną po obrysie hali, posadowionych na warstwie wyrównawczej z chudego betonu B10 o grubości min 10 cm. Zbrojenie stóp siatkami z prętów #12. Kominki stóp o wymiarach 1100x240 mm, zbrojone prętami podłużnymi #12, oraz strzemionami #8 zagęszczonymi w górnej części kominka. Ściana w obwodzie budynku, pod płyty warstwowe, wykonana z bloczków betonowych gr. 24 cm, posadowiona na fundamentach z betonu B25 W8.

3. Inwentaryzacja materiału z rozbiórki

Po dokonaniu rozbiórki materiał należy ułożyć w sposób pozwalający na jego bezpieczne składowanie. Materiał należy zabezpieczyć przed dalszą degradacją (ułożenie w poziomie nie powodujące deformacji stali, zabezpieczenie przed dostępem wody tj. ułożenie np. na paletach i przykrycie plandekami).

Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania protokołu z inwentaryzacji zdemontowanego materiału tj. zestawienie zdemontowanej stali oraz przedstawienia protokołu z utylizacji (wraz ze wskazaniem tonażu frakcji).

## II. Zalecenia ogólne:

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
  - a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż,
  - b) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
  - c) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
  - d) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
2. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
  - a) Realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.
  - b) W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
  - c) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;

- d) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- e) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- f) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac rozbiórkowych;
- g) Zamawiający oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- h) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- i) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw;
- j) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- k) Transport będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.
- l) Wykonawca wyznaczy przedstawiciela Wykonawcy, który będzie pełnił nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi
- m) Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, ciągły, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność przedstawiciela Wykonawcy.

- n) Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, obowiązującymi normami.
- o) Wykonawca sporządzi harmonogram.

Załącznik do treści OPZ  
Poglądowa dokumentacja fotograficzna obiektu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w  
Warszawie położonego przy ul. Głównej 10, w Nowych Grobicach, gm. Chynów



Na zdjęciach 1,2 i 4 widoczne panele prefabrykowane i blachy na pokrycie dachu.

Załącznik do treści OPZ  
Poglądowa dokumentacja fotograficzna obiektu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w  
Warszawie położonego przy ul. Głównej 10, w Nowych Grobicach, gm. Chynów







Konstrukcja stalowa hali oraz ścianka do rozbiórki



Załącznik do treści OPZ  
Poglądowa dokumentacja fotograficzna obiektu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w  
Warszawie położonego przy ul. Głównej 10, w Nowych Grobicach, gm. Chynów



Konstrukcja stalowa hali oraz ścianka do rozbiórki

Załącznik do treści OPZ  
Poglądowa dokumentacja fotograficzna obiektu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w  
Warszawie położonego przy ul. Głównej 10, w Nowych Grobicach, gm. Chynów



Konstrukcja stalowa hali oraz ścianka do rozbiórki.

Załącznik do treści OPZ  
Poglądowa dokumentacja fotograficzna obiektu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w  
Warszawie położonego przy ul. Głównej 10, w Nowych Grobicach, gm. Chynów



Konstrukcja stalowa hali oraz ścianka do rozbiórki.



Załącznik do treści OPZ  
Poglądowa dokumentacja fotograficzna obiektu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w  
Warszawie położonego przy ul. Głównej 10, w Nowych Grobicach, gm. Chynów



Konstrukcja stalowa hali oraz ścianka do rozbiórki.