

## Wykaz nr 3/DT/2021

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Koźmiana (Żoliborz)	cz. dz. 16 obręb 7-01-04 KW WA1M/004332 12/7	114,84	Część przedmiotowej działki stanowi teren bezpośrednio przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Koźmiana 2. Rodzaj użytków -tereny mieszkaniowe.	Mpzp terenu Żoliborza Dziennikarskiego. Według planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW10 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Wyklucza się intensyfikację zabudowy przez budowę nowych budynków	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 409 z dnia 6 listopada 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>0,11</b> <b>tereny przy budynkach</b> <b>Wspólnoty</b> <b>Mieszkaniowej</b> <b>0,57</b> <b>teren zielony</b>
2.	Górczewska (Bemowo)	dz. nr 78/5 obręb 6-11-03 KW WA1M/005002 76/4	1840	Teren działki wykorzystywany na parking. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej, w obszarze wymagającym przekształceń oznaczonym jako wielofunkcyjne centrum handlowe, teren znajduje się	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na funkcjonujący parking	na czas określony 3 lat	<b>14,63</b>

					w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina, oznaczony jest symbolem C/UH 20, tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej.			
3.	Siedmiogrodzka (Wola)	dz. nr 16 obręb 6-04-02 KW WA4M/004414 35/6	117	Działka niezabudowana, użytkowana przez spółkę Tramwaje Warszawskie sp. z o.o. wspólnie z nieruchomością spółki, porośnięta zielenią. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenach obiektów i urządzeń z zakresu komunikacji miejskiej.	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 50 z dnia 8 lutego 2021r.	na czas określony 3 lat	<b>1,59</b>
4.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	369,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 34 o powierzchni 369,21 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków- lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 197 z dnia 21maja 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>0,41 rocznie</b>

5.	Krynoliny 2 (Targówek)	dz. 25 obręb 4-09-08	Udział 527/4217 w nierucho mości o pow. 566 m <sup>2</sup>	Nieruchomość o powierzchni 566 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 81 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Mpzp terenu osiedla Zacisze – Elsnerów, oznaczenie: MNK2 – zabudowana mieszkaniowa jednorodzinna z ograniczonym dopuszczeniem budynków wielorodzinnych zawierających 3-4 lokale mieszkalne	Wykorzystywanie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy i jego rodziny, zajmowanych przez osoby fizyczne nie będące poprzednimi właścicielami lub ich następcami prawnymi wraz z terenem niezbędnym do obsługi nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Do wykorzystania razem z pozostałym udziałem będących w posiadaniu Dzierżawcy.	na czas określony 3 lat	<b>dla terenu dot. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych (81 m<sup>2</sup>): 1,95</b>  <b>dla terenu niezbędnego do obsługi nieruchomości (485 m<sup>2</sup>): 0,06</b>
----	---------------------------	-------------------------	--	--	--	---	-------------------------------	---

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Göwieszczenie wywieszono dn. 22.04.2021.  
na okres 21 dni  
do 13.05.2021.

Zdjęto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
*Ewa Morawska*  
Ewa Morawska - Sochacka