

Umowa nr.....

W dniuroku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Kamilę Jeziorską-Chojecką, z upoważnienia którego działa **Pani Katarzyna Kościeszka - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji** w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia z dnia, którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

....., ul., KRS
....., NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, z siedzibą
w.....reprezentowanym przez

zwanymi dalej „Stronami” lub każda oddzielnie „Stroną”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym na podstawie **art. 2 ust.1 pkt 1 w związku z art. 30 ust. 4 u**stawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.2019 z późn. zm.) Strony postanawiają co następuje:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oddział w Ostrołęce przy ul. Gen Fieldorfa „Nila” w Ostrołęce, w branży ogólnobudowlanej i elektrycznej.
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie czynności:
 - 1) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
 - 3) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 5) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę umów na wykonanie robót (wykonawcę robót) dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
 - 6) koordynowanie prac branżowych;
 - 7) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
 - 8) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów inwestycji;
 - 9) weryfikację przedstawionej przez wykonawcę umowy na wykonanie robót (wykonawca robót) harmonogramu oraz Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych (ZPRS);
 - 10) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
 - 11) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
 - 12) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym (przy udziale Zamawiającego) oraz przekazaniu do użytkowania;
 - 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 14) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
 - 15) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Wymagana jest obecność Wykonawcy na placu budowy nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
 4. Zgodnie ust. 2 pkt 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu, każdorazowo po przeprowadzonej kontroli, w drodze korespondencji elektronicznej, raportu z przeprowadzonej kontroli robót, zawierającego w szczególności wyniki przeprowadzonej kontroli, w tym: informację o postępie robót i zidentyfikowanych ryzykach, rekomendacje ewentualnych rozwiązań co do zidentyfikowanych zagrożeń terminów i prawidłowej realizacji inwestycji.

§ 2 Termin obowiązywania

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia rozliczenia wszystkich robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oddział w Ostrołęce przy ul. Gen Fieldorfa „Nila” w Ostrołęce, realizowanych na podstawie umów zawartych w roku 2021.

§ 3 Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych

pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji.

3. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcami robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług;
- 2) dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstania;
- 3) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.

2. Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji robót należy w szczególności:

- 1) ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania;
- 2) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
- 3) zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, przedstawionego przez wykonawcę robót;
- 4) przekazanie wykonawcy robót terenu budowy przy udziale Zamawiającego;
- 5) wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie;
- 6) udział w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 7) stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, umową zawartą z wykonawcą robót i obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym;

- 8) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swojej obecności i wykonywanych czynności stosownym wpisem oraz występowanie o dodatkowe dzienniki budowy;
- 9) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 10) wydawanie wykonawcy robót poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do jakości;
- 11) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- 12) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 13) zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
- 14) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne z wykonawcą robót i Zamawiającym;
- 15) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż jeden dzień roboczy od dnia ich zgłoszenia przez wykonawcę robót wraz z dokumentowaniem przeprowadzonych czynności;
- 16) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 17) przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowego robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 18) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
- 19) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych robót celem dokonania komisyjnego odbioru końcowego;
- 20) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad;
- 21) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiana Zamawiającego o usunięciu wad;
- 22) nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru (dokumentacji powykonawczej) oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót;
- 23) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót i niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań;
- 24) w porozumieniu z Zamawiającym - zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;

- 25) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania;
 - 26) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez wykonawcę robót wymaganych dokumentów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 5 Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo, w szczególności do:

- 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz gwarancyjnych i pogwarancyjnym, a także przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zajęciu stanowiska lub podjętych działaniach.

§ 6 Osoby odpowiedzialne

1. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy realizowany będzie przez:
 - 1) - osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem będzie:
.....
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz min. doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
4. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 innych pracowników Stron. Upoważnienie jest skuteczne pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony z jednodniowym wyprzedzeniem o danych osoby upoważnionej oraz przekazaniu jej danych kontaktowych zawierających nr telefonu, faksu oraz adres e-mail. Zmiana wskazanych w umowie danych osób, o których mowa w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
5. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe

i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik Nr 2 do umowy.

§7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, ustala się na kwotęzł brutto, (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku i dotyczy nadzoru nad realizacją robót polegających na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oddział w Ostrołęce przy ul. Gen Fieldorfa „Nila” w Ostrołęce określonych w OPZ, stanowiącej podstawę ustalenia przez Wykonawcę ceny oferty i zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury vat będzie podpisany przez Wykonawcę robót i Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót nad którymi nadzór był sprawowany.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT, upoważnionym do wystawiania faktur VAT.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) papierowej (oryginału);
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
9. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.

10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
11. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres
13. Wszelkie stawki wynagrodzenia określone w umowie wyrażone są w złotych polskich (PLN). Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer:.....
14. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
15. Ilekroć w umowie jest mowa o kwotach bez wskazania, czy chodzi o kwotę netto czy brutto, przyjmuje się, że mowa jest o kwocie brutto.
16. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane przez Zamawiającego z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
17. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
19. W przypadku nie podpisania przez Zamawiającego w roku 2021 umowy z wykonawcą umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót, nad którymi nadzór stanowi przedmiot umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy.
20. Przelew wierzytelności wynikających z umowy nie może nastąpić bez zgody pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8 Kary umowne

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:

1. w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę polegających w szczególności na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu któregośkolwiek z zobowiązań umownych wskazanych w § 4 ust. 2 pkt od 1 do 26 każdorazowo w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
2. w przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;

3. w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę robót umowy terminu końcowego realizacji robót na skutek zaniechania lub niewłaściwego działania Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu przez wykonawcę robót;
4. w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku Wykonawcy wskazanego w § 1 ust. 3 oraz ust. 4 polegającego na braku obecności Wykonawcy co najmniej 3 razy w tygodniu na placu budowy oraz braku raportu z przeprowadzonej kontroli - każdorazowo w wysokości: 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset i 0/100);
5. w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 9 w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur.
7. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności niewykonanych lub usunięcia wad czynności wykonanych wadliwie.
10. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.

§ 9 Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10 Wypowiedzenie i odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności: :
 - a) Wykonawca oświadczył o braku gotowości do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
 - b) Wykonawca naruszył postanowienia § 9 umowy;
 - c) w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - d) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.'

e) rozwiązania umowy na roboty budowlane będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca, może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

4. W przypadku odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać w terminie 7 dni, z udziałem

Zamawiającego:

- 1) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót i robót będących w toku;
- 2) skatalogowania posiadanej przez siebie dokumentacji związanej z przedmiotem umowy i niezwłocznego przekazania jej Zamawiającemu

5. Zamawiający w razie odstąpienia/wypowiedzenia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru wykonanej należycie części umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia/wypowiedzenia należycie część umowy, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy:

- 1) dla Zamawiającego: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, email: bri@mazowieckie.pl, do wiadomości:.....
- 2) dla Wykonawcy:

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks cywilny.

3. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego, przez Wykonawcę, o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

6. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Kserokopia upoważnienia Dyrektora Katarzyny Kościeszki
- 2) Klauzula informacyjna