

**Wykaz nieruchomości
Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2021 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkuszy mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Sarnaki Obręb Mierzvice Kolonia	2	96/44 96/45	0,1037 ha 0,0859 ha łącznie: 0,1896 ha	SI2S/00024708/4 SI2S/00023965/6	26 400,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonego Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., wydanego dnia 2 września 2020 r. znak ZPIL.6727.184.2020, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KK – teren linii kolejowych. Przedmiotowe działki nie są objęte obszarem rewitalizacji oraz nie są położone na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

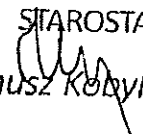
Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, dz. nr 96/44 niezabudowana, dz. nr 96/45 zabudowana budynkiem mieszkalnym letniskowym oraz budynkiem gospodarczym, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren nieruchomości ogrodzony. Lokalizacja nieruchomości w zachodniej części miejscowości. W otoczeniu znajdują się tereny kolejowe – tory kolejowe, przejazd kolejowy oraz dworzec kolejowy. Położenie przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działki zagospodarowane i użytkowane na cele rekreacyjne, posiadające dostęp do sieci energetycznej.

Cena nieruchomości:

26 400,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta zł 00/100), natomiast stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna cena nabycia prawa własności działek 96/44 i 96/45 położonych w obrębie Mierzvice Kolonia, gmina Sarnaki przez jej współużytkowników wieczystych wynosić będzie **7 841,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset czterdzieści jeden zł 00/100).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach przy ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

STAROSTA

Janusz Kobylański