

WYKAZ Nr 11 /WO/2021

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Krasnowolska
nr działki ewidencyjnej:	127/4-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-08-34
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00474543/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	22 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XC/2663/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 23 września 2010 r., część działki przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 34KD-D. Zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem zgodnym z dotychczasowym sposobem zagospodarowania, tj. na cele mieszkaniowe.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie:	43,78 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego


 DYREKTOR
 BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Kuranowski