



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WI-I.747.2.10.2020.IK1

**OBWIESZCZCZENIE  
o wydaniu decyzji i postanowienia**

Działając na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.) – dalej u.t.k., informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 12 kwietnia 2021 r., decyzja Nr 39/SPEC/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

**„Budowa dwóch wiaduktów drogowych oraz tunelu drogowego w Kobyłce wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w km 19,471 linii kolejowej nr 6, realizowanych w ramach projektu "Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne" stanowiące uzupełnienie przedsięwzięcia pn. "Modernizacja linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I. Odcinek Warszawa Rembertów - Zielonka – Tłuszcz (Sadowne)”.**

Inwestycja będzie realizowana na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie wołomińskim, w gminie Kobyłka.

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości, pogrubionym drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejścia pod inwestycję):

Jednostka ewidencyjna **Kobyłka:**

**Gmina Kobyłka:**

w obrębie ewidencyjnym **33** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach: 210 (210/3, 210/4), 229 (**229/3**, 229/4), 230 (**230/3**, 230/4), 233/3 (**233/13**, **233/14**), 233/4 (**233/15**, **233/16**), 233/5 (**233/17**, **233/18**), 233/6 (**233/19**, **233/20**), 233/7 (**233/21**, **233/22**), 233/10 (**233/23**, **233/24**), 233/2 (233/25, 233/26), 234/10 (234/11, 234/12), 292 (292/4, 292/5, 292/6), 293 (293/3, 293/4, 293/5, 293/6), 235/11 (235/16, 235/17), 211 (211/3, 211/4);

w obrębie ewidencyjnym **30** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach: 136 (136/3, 136/4, 136/5), 161 (161/1, 161/2), 160 (160/1, 160/2), 163 (163/1, 163/2), 164 (164/3, 164/4), 167 (167/3, 167/4), 172 (172/3, 172/4);

w obrębie ewidencyjnym **36** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach: 114/14 (**114/17**, 114/18), 76/3 (76/13, **76/14**).

Decyzja określa, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 utk linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, obejmujące nieruchomości wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna **Kobyłka:**

**Gmina Kobyłka:**

Obręb ewidencyjny **33** - działki ewid. o nr: 229/3 (229), 230/3 (230), 233/8, 233/9, 233/13 (233/3), 233/14 (233/3), 233/15 (233/4), 233/16 (233/4), 233/17 (233/5), 233/18 (233/5), 233/19 (233/6),

233/20 (233/6), 233/21 (233/7), 233/22 (233/7), 233/23 (233/10), 233/24 (233/10), 292/4 (292), 292/5 (292),

Obręb ewidencyjny **34** - część działki ewid. o numerze 1;

Obręb ewidencyjny **30** - działki ewid. o nr: 161/1 (161), 172/3 (172);

Obręb ewidencyjny **36** - działki ewid. o nr: 114/12, 114/17 (114/14), 76/14 (76/3).

Decyzją ustalono, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na podstawie 9q ust. 1 pkt 6 utk, „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na nieruchomościach wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna **Kobyłka**:

**Gmina Kobyłka**:

Obręb ewidencyjny **33** - działki ewid. o nr: 210/3 (210) – budowa układu drogowego, przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz budowa przewodu energetycznego sN, 210/4 (210) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, 227 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, 229/4 (229) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 230/4(230) – przebudowa sieci wodociągowej, gazowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 291 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 292/6 (292) - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN;

Obręb ewidencyjny **30** - działki ewid. o nr: 148/1, -przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, 148/2 - przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 149 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 161/2 (161) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 162 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 165 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 166 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 172/4 (172) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, przebudowa kanalizacji sanitarnej, 173 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz budowa przewodu nN, 174/1 - przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz budowa przewodu nN, przebudowa kanalizacji sanitarnej, 174/2 – budowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej;

Obręb ewidencyjny **36** - działki ewid. o nr: 114/13 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN oraz budowa przyłącza energetycznego, 114/18 (114/14) - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN, przebudowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa kanalizacji deszczowej, 76/13 (76/3) – przebudowa napowietrznej elektroenergetycznej sN, 76/6 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN, 63/6 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 63/5 - przebudowa kanalizacji deszczowej;

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Jednostka ewidencyjna **Kobyłka**:

**Gmina Kobyłka**:

Obręb ewidencyjny **33** - działki ewid. o nr: 211/4 (211), budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 211/3 (211) – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 212 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 233/25 (233/2) – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 233/26 (233/2) – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 234/11 (234/10) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 234/12 (234/10) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 293/3 (293) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 293/4 (293) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 293/5 (293) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 293/6 (293) – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 235/16 (235/11) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 235/17 (235/11) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu;

Obręb ewidencyjny **30** - działki ewid. o nr: 136/3 (136) – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 136/4 (136) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 136/5 (136) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 150 - budowa układu drogowego oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 159 - budowa układu drogowego oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 160/1 (160) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, 160/2 (160) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 163/1 (163) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 163/2 (163) – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 164/3 (164) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 164/4 (164) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 167/3 (167) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 174/4 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 191/3 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu;

Obręb ewidencyjny **36** - działki ewid. o nr: 63/6 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN oraz budowa przewodu sN, 105/3 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN, 105/1 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN;

Obręb ewidencyjny **41** – działki ewid. o nr: 258/2 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN, 263/3 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN;

Na podstawie art. 9ya ust. 1 u.t.k. inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów dróg publicznych na czas realizacji inwestycji. Stosownie do art. 9ya ust. 2 i 3 u.t.k. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, a prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane inwestor będzie musiał uzyskać na zasadach ogólnych.

PKP Polskie Linie Kolejowe, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, nabywają z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna **Kobyłka**:  
**Gmina Kobyłka**:

Obręb ewidencyjny **33** – działki ewid. o nr: 229/3 (229), 230/3 (230), 233/8, 233/9, 233/13 (233/3), 233/14 (233/3), 233/15 (233/4), 233/16 (233/4), 233/17 (233/5), 233/18 (233/5), 233/19 (233/6), 233/20 (233/6), 233/21 (233/7), 233/22 (233/7), 233/23 (233/10), 233/24 (233/10), 292/4 (292), 292/5 (292);

Obręb ewidencyjny **30** – działki ewid. o nr: 161/1 (161), 172/3 (172);

Obręb ewidencyjny **36** – działki ewid. o nr: 114/12, 114/17 (114/14), 76/14 (76/3).

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Z treścią decyzji oraz z aktami sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąc zapoznać się z decyzją oraz aktami postępowania, może tego dokonać w siedzibie tutejszego organu na Pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13.00 – 16.00 lub w czwartek w godz. 8.00 – 12.00 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy**. Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 Kpa, uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

**Data publicznego obwieszczenia: 6 maja 2021 r.**

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Aleksandra Krzoska  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
*/podpisano elektronicznie/*

**Otrzymują :**

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Urząd Miasta i Gminy Kobyłka
3. aa.

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia: .....

*podpis*

danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/zakladce-przetwarzanie-danych-osobowych>.