

# OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 4 maja 2021 r. została wydana decyzja Nr 52/SPEC/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 694 polegająca na rozbiórce istniejącego i budowie nowego obiektu inżynierskiego w km 41+641 w miejscowości Zuzela wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie”, oraz decyzja Nr 53/SPEC/2021 z dnia 4 maja 2021 r. umarzająca w części postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Inwestycja zlokalizowana jest w gminie Nur, powiecie ostrowskim, w województwie mazowieckim.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

**Działki usytuowania obiektu:** inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Nur, w powiecie ostrowskim, w woj. mazowieckim.

Numerы działek w istniejącym pasie drogowym:

**Obręb 0023 Zuzela** – działka o nr ewid.: 315;

**Obręb 0017 Ołtarze-Gołacze** – działka o nr ewid.: 378.

Numerы działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach numerы działek po podziale – **tlustym** drukiem numerы działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

**Obręb 0023 Zuzela** – działka o nr ewid.: 313/1 (313/3, **313/4**), 315 (315/3, **315/4**), 333/7 (333/17, **333/18**);

**Obręb 0017 Ołtarze-Gołacze** – działka o nr ewid.: 4 (4/7, **4/8**), 378 (**378/3**, 378/4), 379 (**379/4**, 379/5).

Numerы działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (w nawiasie numer działki przed podziałem):

**Obręb 0023 Zuzela** – działka o nr ewid.: 313/3 (313/1);

**Obręb 0017 Ołtarze-Gołacze** – działka o nr ewid.: 4/7 (4);

Numerы działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej (w nawiasie numer działki przed podziałem):

**Obręb 0023 Zuzela** – działka o nr ewid.: 313/3 (313/1);

Numerы działek stanowiące tereny wód płynących, nie podlegające podziałowi pod inwestycję, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (na podstawie art. 20a ustawy zrid):

**Obręb 0023 Zuzela** – działka o nr ewid.: 314;

**Obręb 0017 Ołtarze-Gołacze** – działka o nr ewid.: 345/1.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni, do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymują informacji merytorycznych.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.**

Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa. Osoba przebywająca w urzędzie winna używać rękawiczek jednorazowych, zdezynfekować dłonie oraz mieć zasłonięte usta i nos.

**Data publicznego obwieszczenia: 18 maja 2021 r.**

WI-I.7820.2.10.2020.LK