

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 201 z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wiecznemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kozienicach przy ul. Bromiewskiego, **podaję do publicznej wiadomości**

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5. ugn.

| Polozenie nieruchomości | Nr działki, powierzchnia działki | Nr Księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|--|----------------------------------|----------------------|--|--|--|--------------|
| Obrb: 0004 – Kozienice- miasto Jednostka ewidencyjna: Kozienice | 5261/1, 0,0166 ha | RAIK/000 65825/0 | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego w Kozienicach. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt jest niezabudowany. Ubrojenie terenu w media – pełne: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren równy, płaski, ogrodzony, porośnięty roślinnością trawiasią, drzewami, krzewami. Przez działkę przebiega przyłącze sieci energetycznej oraz przewód ciepłowniczy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. | Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice, określa przedmiotowy teren symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | Wartość prawa własności gruntu: 20 916,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 14 432,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 4 484,00 zł | własność |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i Urzędzie Miejskim w Kozienicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.