

OGŁOSZENIE

Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00050569/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - obręb Borek Miński, gmina Mińsk Mazowiecki, województwo siedleckie;
 - działka nr 31/3 o powierzchni 0,0900 ha;
 - sposób korzystania – teren mieszkaniowy (B);
 - nieruchomość niezabudowana;
 - właściciel Skarb Państwa udział 1/2 - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa i Jolanta Woźniak udział 1/2;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G27, obręb ewidencyjny (141211_2.0004), jednostka ewidencyjna Mińsk Mazowiecki-Gmina, powiat miński, Województwo mazowieckie;
 - działka nr 31/3 o powierzchni 0,0900 ha;
 - księga wieczysta SI1M/00050569/6
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – współwłasność;
 - właściciel – Skarb Państwa w 1/2 części i Jolanta Woźniak w 1/2 części.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, kształt prostokąta o wymiarach 50 m x 18, nieogrodzona, niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona. Posiada dostęp do podstawowych mediów: woda, energia elektryczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ulica Północna. Sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa, tereny niezainwestowane i grunty rolne.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzoze, Żuków, Borek Miński, Dłużka w Gminie Mińsk Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą nr XX/409/04 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 16 sierpnia 2004 roku działka nr 31/3 w miejscowości Borek Miński położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MRj – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

4. Cena nieruchomości:

Cena udziału ½ części w działce 31/3 wynosi **27 275 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek 23% VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Pozostałe warunki:

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, pokój 127, lub pod numerem telefonu 25 759 87 22 w godzinach pracy urzędu, e-mail: rgn 127@powiatminski.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 8 czerwca 2021 roku

Starosta

Antoni Jan Tarczyński