

## OGŁOSZENIE Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

**przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej położonej w Sulejówku przy ulicy Kasprowicza 2, stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z udziałem w ¼ części w działce nr 8/1 o powierzchni 0,0946 ha w obrębie 42.**

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00067409/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
  - obręb Sulejówek, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr 8/1 o powierzchni 0,0946 ha w obr. 42;
  - sposób korzystania – teren mieszkaniowy (B);
  - nieruchomość zabudowana;
  - właściciel Skarb Państwa - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa;
  - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
  - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
  - jednostka rejestrowa gruntów nr G2, obręb ewidencyjny 42 (141215\_1.0042), jednostka ewidencyjna Sulejówek, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr 8/1 o powierzchni 0,0946 ha w obręb 42, udział 1/4;
  - księga wieczysta SI1M/00067409/9;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
  - właściciel – Skarb Państwa

#### 2. Opis nieruchomości:

Lokal **nr 3** znajduje się w budynku wielomieszkaniowym. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Otoczenie stanowią budynki wielorodzinne oraz jednorodzinne. Dojazd do budynku bezpośrednio od ulicy Kasprowicza (jezdnia asfaltowa). Centrum administracyjno-usługowe miasta tj. sklepy i usługi, urząd miasta, banki, itp.

Skład pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Powierzchnia użytkowa lokalu – **53,52 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia piwnicy przynależnej do lokalu: **6,97 m<sup>2</sup>**

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: **1/4** części.

#### 3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek zatwierdzonego Uchwałą z dnia 26 czerwca 2008 r. nr 150/XXV/08 Rady Miejskiej w Sulejówku, działka nr 8/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

4. Cena nieruchomości wynosi **246 029 zł** (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych).
5. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia Nr 216 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Sulejówku przy ulicy Kasprowicza 2, z zastosowaniem bonifikaty ustalonej na podstawie Zarządzenia Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 lutego 2013 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego zmienionego Zarządzeniem Nr 117 z dnia 19 marca 2014 roku i Zarządzeniem Nr 202 z dnia 22 maja 2020 roku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, pokój 127, lub pod numerem telefonu 25 759 87 22 w godzinach pracy urzędu pon. – czwartek 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, środa 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, piątek 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, e-mail: rgn [127@powiatminski.pl](mailto:127@powiatminski.pl). Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3.

**Starosta**  
  
Antoni Jan Tarczyński