

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego**  
**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat**

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
dz. 132	KW nr WA5M/00244881/3	0,1803 ha	Magdalenka gm. Lesznowola ul. Brzozowa 43	Działka posiada kształt regularny – prostokątny, jest zadrzewiona i zakrzewiona, ogrodzona. Działka zabudowana budynkiem murowanym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym o pow. zabudowy 83 m <sup>2</sup> wybudowanym w latach 80-tych. Budynek w dobrym stanie technicznym składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki. Działka jest zlokalizowana stosunkowo blisko głównej drogi ul. Słonecznej – główny ciąg komunikacyjny droga 721. W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niektóre działki są niezabudowane i zalesione. Na działce znajdują się przyłącza :wodne, kanalizacyjne, gazowe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 16 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, przy drodze lokalnej o symbolu 6KDL – ul. Brzozowa	Nie mniej niż 500 zł netto + VAT miesięcznie	Za każdy miesiąc z góry, do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	5 lat (dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu)

*Starosta Piaseczyński*  
*Ksawery Gut*  
 (podpisano elektronicznie)