

Załącznik Nr 1
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.32.2021
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 14. czerwca 2021 r.

STAROSTA SIERPECKI

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

Lp	Polozenie nieruchomosci	Oznaczenie nieruchomosci (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomosci	Przeznaczenie nieruchomosci, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego
1	Gozdowo	Nr 94/11 o pow. 0,1159 ha	PLI.E/00035375/7	Nieruchomość gruntowa. Według ewidencji gruntów: RIVb – 0,0888 ha RV – 0,0271 ha	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo, zatwierdzonego uchwałą nr VI/41/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia 31 marca 2015 r. działka zlokalizowana jest na terenie upraw rolnych. Działka jest niezabudowana.	Wartość prawa własności gruntu: 5 800 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 4 420 zł Cena sprzedaży gruntu: 1 380 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym;
2. Wykaz wywiesza się na okres od 21.06.2021 r. do 12.07.2021 r.;
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
4. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą nieruchomości, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

STAROSTA

Andrzej Słabonin Cześnik