

Warszawa, 1 kwietnia 2021 r.



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.4.3.2021.DW

Odp.

**DECYZJA NR 32/SPEC/2021**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 i art. 25, w związku z art. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 428) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lutego 2021 r. (uzupełnionego w dniu 18 marca 2021 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

**ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.  
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

obejmującą

**„Budowa linii 400 kV Kozienice - Miłosna”,  
na działkach ewidencyjnych według poniższego zestawienia:**

**Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

**województwo mazowieckie,**

**powiat otwocki,**

**gmina Otwock, jedn. ew. 141702\_1:**

**obręb 0193**

działki ewidencyjne nr: 1/2, 2/2, 3/2, 5, 6, 7, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 16, 17/2, 19, 20, 21/2, 22/2, 23, 24, 25, 26/2, 28/2, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44/2, 45/2, 47, 48, 49/4, 50/4, 51/5, 52/3, 53/3, 54/3, 61, 62, 64, 65, 66/2, 67, 72, 73/2, 85, 88

**obręb 0194**

działki ewidencyjne nr: 13, 14, 15, 16, 19

**obręb 0195**

działki ewidencyjne nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 106

**obręb 0196**

działki ewidencyjne nr: 1, 25

**obręb 0197**

działki ewidencyjne nr: 2, 4, 24, 25

**gmina Celestynów, jedn. ew. 141703\_2:**

**0010 Pogorzelska Warszawska**

działki ewidencyjne nr: 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 158, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 244, 252, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 257, 258, 259, 283, 407, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 464, 465, 520, 624, 627, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683/2, 683/4, 684, 685/2, 686, 687/1, 687/2, 693, 694, 695,

696, 697, 698, 699, 700, 703/2, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 711, 762, 763, 764, 765, 766, 1556, 1557, 1655

**0012 Stara Wieś**

działka ewidencyjna nr: 725/1

gmina Wiązowna, jedn. ew. 141708\_2:

**0023 Wola Ducka**

działka ewidencyjna nr: 542

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej będzie wywoływała skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, na działkach ewidencyjnych według poniższego zestawienia:

**województwo mazowieckie,**

**powiat otwocki,**

gmina Otwock, jedn. ew. 141702\_1:

**obręb 0193**

działki ewidencyjne nr: 5, 20, 9/2, 49/4, 10/2, 2/2, 47, 22/2, 28/2, 39, 52/3, 23, 44/2, 43/2, 40, 33, 7, 88, 51/5, 65

**obręb 0194**

działki ewidencyjne nr: 13, 14, 16, 15, 19

**obręb 0195**

działki ewidencyjne nr: 14, 45, 52, 16, 48, 13, 32, 29, 46, 7, 106, 2, 51, 3, 20, 21, 37, 42, 4

**obręb 0196**

działka ewidencyjna nr: 25

**obręb 0197**

działki ewidencyjne nr: 25, 4, 24, 2

gmina Celestynów, jedn. ew. 141703\_2:

**0010 Pogorzelska Warszawska**

działki ewidencyjne nr: 670, 711, 448, 255, 694, 663, 681, 234, 108, 252, 454, 256/1, 664, 687/1, 624, 766, 440, 627, 1556, 762, 257, 764, 253, 763, 697, 695, 254, 259, 666, 765, 258, 1557, 665, 680, 235, 107

**0012 Stara Wieś**

działka ewidencyjna nr: 725/1

gmina Wiązowna, jedn. ew. 141708\_2:

**0023 Wola Ducka**

działka ewidencyjna nr: 542

**I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej**

Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, oznaczone linią przerywaną w kolorze fioletowym, na mapie do zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmujące poniżej wymienione nieruchomości:

**województwo mazowieckie,**

**powiat otwocki,**

gmina Otwock, jedn. ew. 141702\_1:

**obręb 0193**

działki ewidencyjne nr: 1/2, 2/2, 3/2, 5, 6, 7, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 16, 17/2, 19, 20, 21/2, 22/2, 23, 24, 25, 26/2, 28/2, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44/2, 45/2, 47, 48, 49/4, 50/4, 51/5, 52/3, 53/3, 54/3, 61, 62, 64, 65, 66/2, 67, 72, 73/2, 85, 88

**obręb 0194**

działki ewidencyjne nr: 13, 14, 15, 16, 19

**obręb 0195**

działki ewidencyjne nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 106

**obręb 0196**

działki ewidencyjne nr: 1, 25

**obręb 0197**

działki ewidencyjne nr: 2, 4, 24, 25

gmina Celestynów, jedn. ew. 141703\_2:

**0010 Pogorzelska Warszawska**

działki ewidencyjne nr: 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 158, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 244, 252, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 257, 258, 259, 283, 407, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 464, 465, 520, 624, 627, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683/2, 683/4, 684, 685/2, 686, 687/1, 687/2, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 703/2, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 711, 762, 763, 764, 765, 766, 1556, 1557, 1655

**0012 Stara Wieś**

działka ewidencyjna nr: 725/1

gmina Wiązowna, jedn. ew. 141708\_2:

**0023 Wola Ducka**

działka ewidencyjna nr: 542

**II. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych**

1. Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli 1, oznaczonych wypełnieniem w kolorze zielonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. W Tabeli 1 wskazano nieruchomości, na których wprowadza się niniejszą decyzją ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

**Tabela 1**

Gmina	Nazwa i numer obrębu	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 specustawy - zakres ograniczenia
Otwock	0197	25	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV

Otwork	0195	14	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0195	45	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwork	0194	13	Pas technologiczny, przewody, konstrukcje wsporcze oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwork	0193	5	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0194	14	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0195	52	Pas technologiczny linii 400 kV
Otwork	0193	20	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0193	9/2	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0195	16	Pas technologiczny linii 400 kV
Otwork	0194	16	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0195	48	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwork	0193	49/4	Pas technologiczny, przewody, konstrukcje wsporcze oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0193	10/2	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0193	2/2	Pas technologiczny linii 400 kV
Otwork	0194	15	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0196	25	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0195	13	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0195	32	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwork	0197	4	Pas technologiczny linii 400 kV
Otwork	0195	29	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwork	0197	24	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0195	46	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwork	0195	7	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0193	47	Pas technologiczny, przewody, konstrukcje wsporcze oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwork	0193	22/2	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV

Otwock	0193	28/2	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0195	106	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwock	0193	39	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0193	52/3	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0193	23	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0193	44/2	Pas technologiczny, przewody, konstrukcje wsporcze oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0193	43/2	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0193	40	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0195	2	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0195	51	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0193	33	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0195	3	Pas technologiczny linii 400 kV
Otwock	0194	19	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwock	0197	2	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0195	20	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwock	0195	21	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwock	0193	7	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0193	88	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0195	37	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
Otwock	0195	42	Pas technologiczny linii 400 kV
Otwock	0193	51/5	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0195	4	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Otwock	0193	65	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	670	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	711	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV

Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	448	Pas technologiczny linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	255	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; linia kablowo-napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	694	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	663	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	681	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	234	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	108	Pas technologiczny linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	252	Linia kablowo-napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	454	Pas technologiczny linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	256/1	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; linia kablowo-napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	664	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	687/1	Pas technologiczny linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	624	Teren pod naciągi
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	766	Linia kablowo-napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	440	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	627	Teren pod naciągi
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	1556	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	762	Pas technologiczny linii 400 kV; linia kablowo-napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 0,4 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	257	Pas technologiczny linii 400 kV; linia kablowo-napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV

Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	764	Pas technologiczny linii 400 kV; linia kablowo- napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo- napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo- napowietrznej 0,4 i 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	253	Pas technologiczny linii 400 kV; linia kablowo- napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo- napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo- napowietrznej 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	763	Linia kablowo- napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo- napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo- napowietrznej 0,4 i 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	697	Pas technologiczny, przewody, konstrukcje wsporcze oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	695	Pas technologiczny, przewody, konstrukcje wsporcze oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	254	Pas technologiczny linii 400 kV; linia kablowo- napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo- napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo- napowietrznej 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	259	Linia kablowo- napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo- napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo- napowietrznej 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	666	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	765	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; linia kablowo- napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo- napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo- napowietrznej 0,4 i 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	258	Pas technologiczny linii 400 kV; linia kablowo- napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo- napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo- napowietrznej 15 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	1557	Pas technologiczny linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	665	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	680	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	235	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	107	Pas technologiczny linii 400 kV
Celestynów	0012 Stara Wieś	725/1	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; linia kablowo- napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo- napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo- napowietrznej 15 kV; linia kablowo- napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo- napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo- napowietrznej telekomunikacyjnej; teren pod naciągi

Wiązowna	0012 Wola Ducka	542	Pas technologiczny, przewody, konstrukcje wsporcze oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; instalacja ochrony katodowej gazociągu
----------	--------------------	-----	--

3. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
4. Jeżeli przywrócenie powyżej wymienionych nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.

## VI. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Ustalam następujące warunki techniczne dla realizacji powyżej wymienionej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
- 1.2. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Polskich Norm,
- odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

### 1.3. Ogólny opis inwestycji.

Na terenie objętym wnioskiem planowana jest budowa sieci elektroenergetycznej 400 kV relacji Kozienice – Miłosna, obejmująca dwutorowy napowietrzny odcinek linii elektroenergetycznej 400 kV. Zmiany w sposobie uzbrojenia tych terenów będą polegały na wprowadzeniu na nie: nadziemnych przewodów, naziemnych (słupów) i podziemnych (fundamentów słupów) elementów energetycznej sieci przesyłowej oraz likwidację istniejących elementów linii jednotorowej. Dodatkowo, w miejscach gdzie projektowana sieć przesyłowa krzyżuje się z istniejącą elektroenergetyczną siecią dystrybucyjną, planuje się jej przebudowę (sieci dystrybucyjnej) poprzez budowę nadziemnych i podziemnych elementów infrastruktury (nadziemne -przewody i słupy, podziemne - kable oraz fundamenty słupów). Planowane są również przebudowy istniejących napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i wybranych istniejących kablowych sieci telekomunikacyjnych. W ramach zadania zostanie rozbudowana instalacja ochrony katodowej na potrzeby istniejącego gazociągu systemowego oraz przebudowa innej infrastruktury kolidującej z projektowaną napowietrzną linią 400 kV.

### 1.4. Zakres inwestycji.

Budowa projektowanego obiektu liniowego elektroenergetycznej infrastruktury technicznej polegająca na rozmieszczeniu w przestrzeni powietrznej, powyżej 10 m nad gruntem przewodów napowietrznych służących do przesyłu energii elektrycznej będzie składać się z odcinka



napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV o długości ok. 0,5 km. Projektowana napowietrzna linia 400 kV relacji Kozienice – Miłosna planowana jest po trasie istniejącej napowietrznej jednotorowej linii 400 kV relacji Kozienice – Miłosna. Nową napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV na odcinku dwutorowym będzie tworzyło sześć wiązek trójprzewodowych zamontowanych w ułożeniu pionowym. Projektowana napowietrzna linia 400 kV służyła będzie do przesyłu energii elektrycznej. Przewody fazowe zawieszane będą na stalowych słupach o wysokości w przedziale od 58 m do 70 m. Głównymi elementami składowymi napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV linii są:

- konstrukcje wsporcze (słupy) posadowione na odpowiednich fundamentach
- przewody fazowe
- przewody odgromowe typu OPGW (przewody stalowo-aluminiowe skojarzone z włóknami światłowodowymi)
- uziemia konstrukcji wsporczych (słupów)
- zawieszenia przewodów fazowych i odgromowych wraz z osprzętem

#### **1.5. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji.**

1. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 1-2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych
2. Obiekty projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów, a w szczególności:
  - po zrealizowaniu inwestycji, działki objęte ograniczeniem w użytkowaniu, należy doprowadzić do stanu poprzedniego i uporządkować teren (art. 22 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych).
  - jeżeli przywrócenie do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 2 i 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
  - projekt budowlany przedmiotowej inwestycji przed zatwierdzeniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymaga uzgodnienia z: właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu; w ramach narady koordynacyjnej, dla obszarów inwestycji spełniających wskazanie art. 28b ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.).

#### **1.6. Warunki uwzględniające wymogi w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej.**

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Ministra Zdrowia z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

#### **1.7. Warunki w odniesieniu do wznoszenia i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r., poz. 2169 ze zm.).**

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarach morskich – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

#### 1.8. Warunki uwzględniające wymogi obronności państwa

Pismem z dnia 27 maja 2020 r., znak: 2196/DI, Minister Obrony Narodowej pozytywnie zaopiniował lokalizację przedmiotowej inwestycji, z zastrzeżeniem, że zgodnie z § 2 ust. 2, § 10 ust. 2 oraz § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 ze zm.), lokalizację wszystkich stałych oraz tymczasowych obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 50 m n.p.t. wraz z ich wysokością całkowitą, należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w terminie określonym w § 11 tego Rozporządzenia.

#### 1.9. Warunki w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r., poz. 2169).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarach morskich – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

#### 1.10. Warunki w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Starosty Otwockiego, z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

#### 1.11. Warunki w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.).

W zakresie terenów leśnych przedłożono:

- pismo z dnia 20 maja 2020 r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, znak: ZS.2281.1.57.2020 pozytywnie opiniujące projekt realizacji inwestycji przesyłowej,
- pismo z dnia 19 maja 2020 r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, znak: ZS.224.5.4.2020 opiniujące pozytywnie lokalizację inwestycji.

#### 1.12. Warunki w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład obszaru kolejowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania tych nieruchomości.

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Polskich Kolei Państwowych S.A. z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4

ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

**1.13. Warunki w odniesieniu do obiektów budowlanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze.**

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego wezwaniem z dnia 27 maja 2020 r., znak: LTL-2.6300.1371.2020.ULC.1 wezwał inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. Inwestor pismem z dnia 9 czerwca 2020 r. uzupełnił braki we wniosku. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

**1.14. Warunki w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny.**

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie przebiega przez obszary położone w granicach parku i jego otuliny – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

**1.15. Warunki w odniesieniu do obiektów górniczych.**

Pismem z dnia 13 maja 2020 r. Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie, znak: WAR.5120.10.2020.MA, L.dz.13221/5/2020/MA, poinformował, że w świetle posiadanych przez Urząd informacji, tereny objęte przedmiotowym opracowaniem nie są terenami górniczymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2019 r. poz. 868 ze zm.).

**1.16. Warunki w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2020 r., 310 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Pismem z dnia 12 czerwca 2020 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znak: WA.RPP.430.136.2.2020.AT przedstawił opinię dla planowanej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obiekty wchodzące w skład planowanej inwestycji będą lokalizowane w obszarach zagrożenia powodziowego generowanego przez rzeki Wisła, Pilica, Radomka, Świder i Mienia. W odniesieniu do powyższego, opinia zawiera szczegółową lokalizację obiektów względem poszczególnych obszarów wynikających z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo wodne:

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,

- w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z opinią biorąc pod uwagę fakt, że część obiektów zlokalizowana będzie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wskazuje się, że realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w związku z art. 390 ust. 1 w odniesieniu do art. 388 ust. 2 ustawy Prawo Wodne (lokalizowanie nowych przedsięwzięć na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią).

Ponadto na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Wodne.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalizacyjne terenu inwestycji organ nie wniósł zastrzeżeń do działań związanych z realizacją inwestycji.

#### **1.17. Warunki dotyczące inwestycji przebiegającej przez grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi.**

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie przebiega przez grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

#### **1.18. Wymagania w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.**

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku, Wójta Gminy Wiązowna, Wójta Gminy Celestynów oraz Prezydenta Otwocka z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich pismem z dnia 13 maja 2020 r., znak: U-2.42.556.2020.1.MK, nie wniósł uwag do lokalizacji wnioskowanej linii energetycznej jednocześnie informując, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia warunków i prowadzenia tych prac z Rejonem Drogowym Otwock-Piaseczno oraz zmiany lokalizacji wnioskowanych urządzeń, bądź zmiany ich parametrów technicznych inwestor winien uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku pismem z dnia 27 maja 2020 r., znak: DZD/5038/RK/20, zaopiniował pozytywnie lokalizację i uwarunkowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego dróg powiatowych Nr 2701W, 2705W, 2708W, 2709W, 2710W, 2715W, 2722W, 2724W, 2735W, 1302W, zgodnie z lokalizacją na załączonych do wniosku mapach.

Wójt Gminy Wiązowna pismem z dnia 25 maja 2020 r., znak: WI.701.3.2020.TM, zaopiniował pozytywnie i bez uwag przedstawione materiały dotyczące inwestycji w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

Pismem z dnia 22 maja 2020 r., znak: ROŚPP.7230.99.2020, Wójt Gminy Celestynów poinformował iż pozytywnie uzgadnia wnioski, w zakresie przebiegu projektowanej inwestycji przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylegania do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego i ograniczenia zagospodarowania pasa drogowego.

Prezydent Otwocka nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

**1.19. Pozostałe warunki nie wskazane powyżej wynikające z uzyskanych opinii / uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.**

Pismem z dnia 18 maja 2020 r., znak: OTS-UO-4341.4.2020.BG, Zarząd Województwa Mazowieckiego zaopiniował pozytywnie materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej – budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV pomiędzy stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Kozienice a stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Miłosna.

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Zarządu Powiatu Otwockiego z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Pismem z dnia 22 maja 2020 r., znak: WPP.670.26.2020.SB, Wójt Gminy Wiązowna zaopiniował pozytywnie inwestycję przy założeniu, że w granicach Gminy Wiązowna:

- trasa linii będzie przebiegać po śladzie istniejącej linii 400kV (lub zbliżonym, zgodnie z przedstawioną dokumentacją),
- szerokość pasa technologicznego nowej linii będzie wynosić nie więcej niż postulowane 70 m,
- nowe przewody linii nie będą kolidować z elementami istniejącej napowietrznej infrastruktury technicznej w miejscach przecięcia linii z terenami dróg gminnych i powiatowych, jak również nie będą ograniczać możliwości rozwojowych lokalnej sieci infrastruktury technicznej.

Pismem z dnia 25 maja 2020 r. znak: RGNiGP.6871.47.2020, Wójt Gminy Celestynów pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję pod następującymi warunkami:

- budowy nowej linii w ramach istniejącego korytarza
- zmniejszenie (lub przynajmniej nie zwiększenie) szerokości pasa technologicznego od nowej linii w stosunku do stanu aktualnego,
- uwzględnienie zapisów obowiązujących na terenie Gminy Celestynów planów miejscowych,
- obniżenie (lub przynajmniej nie zwiększenie) natężenia pola elektrycznego i natężenia pola magnetycznego oddziaływującego na powierzchnię przyległych gruntów i posesji w stosunku do stanu aktualnego,
- zastosowanie technologii zmniejszających hałas emitujący przez linię w stosunku do stanu aktualnego,
- zapewnienie właściwego procesu inwestycyjnego pod kątem ustanowienia służebności przesyłu oraz wypłaty odpowiednich odszkodowań właścicielom obciążonych gruntów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pismem z dnia 27 maja 2020 r., znak: WPP.6724.66.2020PCZ, Prezydent Miasta Otwocka poinformował, że na terenie wskazanym na załączniku do pisma w dniu podpisania odpowiedzi na wniosek o wydanie opinii, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od osiedla Jabłonna po obu stronach drogi w Świerku do granic miasta Otwocka, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XVIII/168/99 z dnia 21 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 79 poz. 1635 z dnia

25.03.2002 r.). Pismo zawiera informacje dotyczące zapisów wyżej wymienionego planu oraz pozytywną opinię dotyczącą przedmiotowej inwestycji, jako zgodnej z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Zgodnie z § 2 ust 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.  
W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.)
  - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),
  - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247),
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
  - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
3. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.410.2019.PKR.33, wskazane poniżej.

### 3.1 Charakterystyka inwestycji z punktu widzenia jej oddziaływania na środowisko

Zgodnie z charakterystyką planowanego przedsięwzięcia stanowiącą załączniki do decyzji z dnia 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach.

- planowane przedsięwzięcie obejmuje demontaż istniejącej jednotorowej linii 400 kV relacji Kozienice – Miłosna oraz budowę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV (z wyjątkiem odcinka przy lądowisku Sobienie Szlacheckie – gdzie przewiduje się budowę odcinka dwóch linii jednotorowych) pomiędzy stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Kozienice, a stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Miłosna. Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie gminy Wiązowna, w powiecie otwockim, w województwie mazowieckim;

### 3.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

3.2.1 Zgodnie z decyzją z dnia 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, o środowiskowych uwarunkowaniach:

- 1) stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- 2) określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nałożono obowiązek działań tj. m. in. obowiązek objęcia nadzorem przyrodniczym lub wzmocnionym nadzorem przyrodniczym części prac,
- 3) Określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 4) Nałożono obowiązek wykonania monitoringu porealizacyjnego w określonym w decyzji zakresie.

3.3 Do gruntów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- koszty wycinki i uprzętnięcia drzew i krzewów, w tym drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ponosi inwestor,
- drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

#### 4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie należy do zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### 5. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.)

5.1. Pismem z dnia 8 czerwca 2020 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, znak: WA.5183.60.1.2020.AO, pozytywnie zaopiniował realizację planowanej inwestycji informując jednocześnie że:

- planowana inwestycja przeznaczona jest do realizacji częściowo na obszarze zabytków archeologicznych o numerach: AZP 57-69/15, AZP 57-69/21, AZP 59-70/16, AZP 61-69/64, AZP 62-69/21, AZP 62-69/23, 62-69/24, AZP 62-69/8, AZP 65-69/3, AZP 67-70/17, AZP 68-70/31, 68-70/43, 68-70/27, 68-70/48 oraz strefy obserwacji archeologicznej, objętej ochroną w uchwale Nr XVIII/168/99 Rady Miasta Otwocka z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka nr XXXIV/247/96 zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej miasta Otwocka z dnia 27 listopada 1986r. dla obszaru, którego granice określa załącznik do uchwały Rady Miasta Otwocka nr XXXIV/247/96 z dnia 22 października 1996r. i zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od osiedla Jabłonna po obu stronach drogi Świerku do granic miasta Otwocka (Maz. 2002.79.1635 z dnia 25 marca 2002 r),

- w przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie. Biorąc pod uwagę powyższa organ uznał, że należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie stałego ścisłego nadzoru archeologicznego z rygiem zmiany tego nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych na obszarze zabytków archeologicznych wskazanych w opinii.

5.2. Ustalenia ogólne dotyczące ochrony zabytków:

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.)

**VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.**

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych, m.in. poprzez utrzymanie określonej normami separacji systemu drzewostanu od urządzeń linii elektroenergetycznej.

**IX. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

1. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej
  - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
  - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
  - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz z godnie z zasadami wiedzy technicznej.

**X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie określa się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

**XI. Na podstawie art. 25 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.**



**UZASADNIENIE**

W dniu 1 lutego 2021 r., inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa linii 400 kV Kozienice-Miłosna”, w zakresie powodującym skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Następnie wniosek został uzupełniony przez wnioskodawcę w dniu 18 marca 2021 r. po wezwaniu organu.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy zasadnicze;
2. wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem;
3. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
4. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
5. pozostałe, wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, opinie i uzgodnienia, świadczących o braku zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji;
6. odpisy pełnomocnictw;
7. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. W powyższym zakresie tutejszy organ nie stwierdził nieprawidłowości.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 17 lutego 2021 r. zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie;
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych gmin, na terenie których planowana jest inwestycja,
- obwieszczenie w prasie ogólnopolskiej.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Następnie pismem z dnia 17 lutego 2021 r. tutejszy organ wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia na piśmie uzupełnień oraz wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy.

W dniu 18 marca 2021 r. pełnomocnik inwestora przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia.

W okresie trwania postępowania, do sprawy wpłynął sprzeciw stron:

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksandra Krzoska*  
 Dyrektor Wydziału Infrastruktury

#### Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

2. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

#### Załączniki:

- 5 arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000, z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiących załączniki nr 1;

#### Otrzymują:

1. \_\_\_\_\_ – pełnomocnik inwestora,  
 Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,  
 ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna,
2. aa.

#### Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu,
2. Sąd Rejonowy w Otwocku, Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
4. Starosta Powiatu Otwockiego,
5. Wójt Gminy Wiązowna,
6. Prezydent Miasta Otwocka,
7. Wójt Gminy Celestynów.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.

*odebrałam osobiscie*  
 18.04.21