



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.2.10.2020.IK1

DECYZJA NR 39/SPEC/2021

o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – dalej Kpa oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i ust. 6, art. 9s ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1, ust. 3a, ust. 3b, ust. 3e, ust. 5, ust. 6, ust. 7 i ust. 8, art. 9w i art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.) – dalej utk, w związku z art. 28 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.) – dalej jako udp, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 7 października 2020 r., uzupełnionego 17 listopada 2020 r., skorygowanego 22 lutego 2020 r., oraz uzupełnionego 2 kwietnia 2021 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,

ustalam lokalizację linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa dwóch wiaduktów drogowych oraz tunelu drogowego w Kobyłce wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w km 19,471 linii kolejowej nr 6, realizowanych w ramach projektu "Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne" stanowiące uzupełnienie przedsięwzięcia pn. "Modernizacja linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I. Odcinek Warszawa Rembertów - Zielonka – Tuszcz (Sadowne)".

Inwestycja będzie realizowana na terenie gminy Kobyłka, powiat wołomiński, województwo mazowieckie.

- I. Działając na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk zatwierdzam podział nieruchomości wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości, pogrubionym drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejęcia pod inwestycję):**

Jednostka ewidencyjna Kobyłka:

Gmina Kobyłka:

w obrębie ewidencyjnym **33** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach: 210 (210/3, 210/4), 229 (229/3, 229/4), 230 (230/3, 230/4), 233/3 (233/13, 233/14), 233/4 (233/15, 233/16), 233/5 (233/17, 233/18), 233/6 (233/19, 233/20), 233/7 (233/21, 233/22), 233/10 (233/23, 233/24), 233/2 (233/25, 233/26), 234/10 (234/11, 234/12), 292 (292/4, 292/5, 292/6), 293 (293/3, 293/4, 293/5, 293/6), 235/11 (235/16, 235/17), 211 (211/3, 211/4);

w obrębie ewidencyjnym **30** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach: 136 (136/3, 136/4, 136/5), 161 (161/1, 161/2), 160 (160/1, 160/2), 163 (163/1, 163/2), 164 (164/3, 164/4), 167 (167/3, 167/4), 172 (172/3, 172/4);

w obrębie ewidencyjnym 36 zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach: 114/14 (114/17, 114/18), 76/3 (76/13, 76/14).

II. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 utk ustalam linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, obejmujące nieruchomości wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna **Kobyłka**:

Gmina Kobyłka:

Obręb ewidencyjny 33 - działki ewid. o nr: 229/3 (229), 230/3 (230), 233/8, 233/9, 233/13 (233/3), 233/14 (233/3), 233/15 (233/4), 233/16 (233/4), 233/17 (233/5), 233/18 (233/5), 233/19 (233/6), 233/20 (233/6), 233/21 (233/7), 233/22 (233/7), 233/23 (233/10), 233/24 (233/10), 292/4 (292), 292/5 (292),

Obręb ewidencyjny 34 - część działki ewid o numerze 1;

Obręb ewidencyjny 30 - działki ewid. o nr: 161/1 (161), 172/3 (172);

Obręb ewidencyjny 36 - działki ewid. o nr: 114/12, 114/17 (114/14), 76/14 (76/3).

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające przedstawiono na 1 egzemplarzu mapy w skali 1:500 stanowiących załączniki oznaczone nr 1, będące integralną częścią niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego.

III. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 utk ustalam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna **Kobyłka**:

Gmina Kobyłka:

Obręb ewidencyjny 33 - działki ewid. o nr: 210/3 (210) – budowa układu drogowego, przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz budowa przewodu energetycznego sN, 210/4 (210) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, 227 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, 229/4 (229) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 230/4(230) – przebudowa sieci wodociągowej, gazowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 291 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 292/6 (292) - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN;

Obręb ewidencyjny 30 - działki ewid. o nr: 148/1, -przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, 148/2 - przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa

napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 149 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 161/2 (161) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 162 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 165 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 166 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 172/4 (172) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, przebudowa kanalizacji sanitarnej, 173 – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz budowa przewodu nN, 174/1 - przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz budowa przewodu nN, przebudowa kanalizacji sanitarnej, 174/2 – budowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej;

Obręb ewidencyjny 36 - działki ewid. o nr: 114/13 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN oraz budowa przyłącza energetycznego, 114/18 (114/14) - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN, przebudowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa kanalizacji deszczowej, 76/13 (76/3) – przebudowa napowietrznej elektroenergetycznej sN, 76/6 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN, 63/6 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 63/5 - przebudowa kanalizacji deszczowej;

IV. Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

Jednostka ewidencyjna **Kobyłka:**

Gmina Kobyłka:

Obręb ewidencyjny 33 - działki ewid. o nr: 211/4 (211), budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 211/3 (211) – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 212 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 233/25 (233/2) – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 233/26 (233/2) – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 234/11 (234/10) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 234/12 (234/10) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 293/3 (293) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 293/4 (293) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 293/5 (293) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 293/6 (293) – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 235/16 (235/11) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 235/17 (235/11) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu;

Obręb ewidencyjny 30 - działki ewid. o nr: 136/3 (136) – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 136/4 (136) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 136/5 (136) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 150 - budowa układu drogowego oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 159 - budowa

układu drogowego oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 160/1 (160) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej, 160/2 (160) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 163/1 (163) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 163/2 (163) – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 164/3 (164) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 164/4 (164) – przebudowa napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, 167/3 (167) - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 174/4 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu, 191/3 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci uzbrojenia terenu;

Obręb ewidencyjny 36 - działki ewid. o nr: 63/6 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN oraz budowa przewodu sN, 105/3 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN, 105/1 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN;

Obręb ewidencyjny 41 – działki ewid. o nr: 258/2 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN, 263/3 – przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej sN;

Na podstawie art. 9ya ust. 1 u.t.k. inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów dróg publicznych na czas realizacji inwestycji. Stosownie do art. 9ya ust. 2 i 3 u.t.k. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, a prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane inwestor będzie musiał uzyskać na zasadach ogólnych.

V. Określam nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, stają się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna Kobyłka:

Gmina Kobyłka:

Obręb ewidencyjny 33 – działki ewid. o nr: 229/3 (229), 230/3 (230), 233/8, 233/9, 233/13 (233/3), 233/14 (233/3), 233/15 (233/4), 233/16 (233/4), 233/17 (233/5), 233/18 (233/5), 233/19 (233/6), 233/20 (233/6), 233/21 (233/7), 233/22 (233/7), 233/23 (233/10), 233/24 (233/10), 292/4 (292), 292/5 (292);

Jednostka ewidencyjna Kobyłka:

Gmina Kobyłka:

Obręb ewidencyjny 30 – działki ewid. o nr: 161/1 (161), 172/3 (172);

Jednostka ewidencyjna Kobyłka:

Gmina Kobyłka:

Obręb ewidencyjny 36 – działki ewid. o nr: 114/12, 114/17 (114/14), 76/14 (76/3).

VI. Działając na podstawie art. 9w ust. 1 utk, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż zgodnie z art. 9w ust. 2 utk, jest to niezbędne do wykazania przez PKP PLK S.A., prawa do dysponowania, na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, działkami ewidencyjnymi objętymi liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji. Prawo to nie dotyczy działek ewidencyjnych, dla

których inwestor uzyska, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na zasadach ogólnych.

Zgodnie z art. 9w ust. 3 utk, decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

1. przyznaje inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
3. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora,
4. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

VII. Na podstawie art. 9q ust. 6 utk, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., nie zmieniają swojego stanu prawnego, zatem dla nieruchomości wskazanych poniżej, oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane, stanowiące załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji, winno być złożone na podstawie posiadanego tytułu prawnego:

Obręb ewidencyjny 34 – część działki ewid. 1;

Jeżeli została przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 2 pkt 1 utk, PKP PLK S.A., nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela, lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości. Zapłaty ceny nabycia nieruchomości dokonuje na rzecz zbywcy PKP PLK S.A., w terminie 30 dni od dnia zawarcia ww. umowy, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 6 utk.

Jeżeli na nieruchomościach, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3a utk.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 5 utk.

Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 7 utk, działki ewidencyjne przejęte na mocy tej decyzji przez Skarb Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie, przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do tych nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

Z dniem, w który niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 8 utk, PKP PLK S.A., uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

1. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), dalej jako Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.) dalej jako utk,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624.), dalej jako Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052) ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienie obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
- Polskich Norm,
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

1.2. Opis inwestycji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy niniejsza decyzja, jest budowa dwóch wiaduktów drogowych oraz tunelu drogowego w Kobyłce wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w km 19,471 linii kolejowej nr 6, realizowanych w ramach projektu "Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne" stanowiące uzupełnienie przedsięwzięcia pn. "Modernizacja linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I. Odcinek Warszawa Rembertów - Zielonka – Tłuszcz (Sadowne)".

Linia kolejowa nr 6 jest linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów, dnia 17 kwietnia 2013 r., w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552 ze zm.).

W ramach inwestycji wybudowane zostaną dwa wiadukty drogowy oraz tunel drogowy w Kobyłce wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Niniejsza inwestycja umożliwi prowadzenie ruchu kolejowego z dużymi prędkościami, wyeliminuje straty czasu uczestników ruchu drogowego i pieszych oraz podniesie bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Zastosowano w przedmiotowej sprawie przepisy rozdziału 2b utk gdyż przepisy te, zgodnie z treścią art. 9n utk „określają szczególne zasady i warunki przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych (...)”. Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Infrastruktury, wyrażonym w piśmie do Wojewody Mazowieckiego, z dnia 17 lipca 2018 r. znak: DTK.7.4602.26.2018.MSAB, „wyrażenia „inwestycja dotycząca linii kolejowej” nie można utożsamiać z inwestycją obejmującą wyłącznie linię kolejową”. „Zamierzeniem inwestycyjnym objęta może być (...) zarówno przebudowa infrastruktury kolejowej (...) jak i realizacja ściśle z tym związanych prac drogowych, niezbędnych dla modernizacji infrastruktury kolejowej”. „Istotne powiązania pomiędzy planowaną przebudową infrastruktury kolejowej, a likwidacją przejazdów kolejowo-drogowych, na tej infrastrukturze i budową skrzyżowań dwupoziomowych, a co za tym idzie również dróg doprowadzających do tych skrzyżowań, uzasadniają kwalifikacje wszystkich tych zamierzeń budowlanych jako jedno przedsięwzięcie.” Ponadto Naczelny Sad Administracyjny, w wyroku z dnia 31 sierpnia 2011 r. (sygn. akt II OSK 1181/11), stwierdził że „przygotowanie inwestycji dotyczącej linii kolejowej w rozumieniu art. 9n utk może obejmować przedsięwzięcia, które są związane z linią kolejową

i są konieczne. W pojęciu tym mieści się budowa wiaduktu drogowego wraz z dojazdami do niego, jeżeli wiadukt ten budowlany jest na skrzyżowaniu z torami kolejowymi, albowiem budowa skrzyżowań dróg publicznych z torami kolejowymi w różnych poziomach należy do kolei, zgodnie z przepisami art. 28 ust. 2 pkt 3 udp”.

W przedmiotowej sprawie zachodzi powyższa sytuacja. Konieczność budowy wiaduktu drogowego oraz likwidacji skrzyżowań na poziomie szyn wynika z konieczności dostosowania infrastruktury kolejowej linii E-75 do kursowania taboru kolejowego ze zwiększoną prędkością. Stanowią o tym przepisy § 39 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744).

1.3 Zakres inwestycji

Planowane przedsięwzięcie będzie wymagało wykonania obiektów budowlanych i robót budowlanych w następującym zakresie:

- roboty drogowe:
 - przebudowa/budowa ul. Orszagha oraz przebudowa dróg gminnych;
 - budowa chodników i ciągów pieszo-rowerowych,
 - przebudowa /budowa zjazdów,
 - przebudowa/ budowa systemu odwodnienia.
- budowy obiektów inżynierskich tj:
 - budowa tunelu drogowego pod linią kolejową nr 6,
 - budowa wiaduktu drogowego w ciągu ulicy Granicznej,
 - budowa wiaduktu drogowego w ciągu ulicy Warszawskiej,
 - mury oporowe na dojazdach do wiaduktów.
- urządzenia ochrony środowiska:
 - budowa urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe,
 - budowa ekranów przeciwhałasowych.
- Zieleń:
 - wycinka istniejącej zieleni,
- Urządzenia bezpieczeństwa ruchu:
 - wykonanie barier ochronnych,
 - wykonanie balustrad, poręczy.
- Infrastruktura techniczna:
 - budowa oświetlenia,
 - przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu.
- Roboty torowe:
 - rozbiórka i odbudowa torów w istniejącym śladzie linii kolejowej nr 6 oraz 21, będących z zakresie kolizji z tunelem.
- Rozbiórki:
 - elementów dróg i ulic,
 - elementów sieci uzbrojenia terenu,
 - budynków kubaturowych w następującej lokalizacji:
 - budynek przy ul. Orszagha 1 A,
 - budynek przy ul. Orszagha 1 B,
 - budynek przy ul. Orszagha 1 C,
 - budynek przy ul. Orszagha 1 D,
 - budynek przy ul. Orszagha 1 E,
 - budynek przy ul. Słowackiego 2A,
 - budynek przy ul. Słowackiego 2B
 - Istniejącego przejazdu na linii kolejowej nr 6 i nr 21.

1.4 Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji.

- Budowę układu drogowego zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg odpowiedniej klasy określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- budowa tunelu drogowego pod linią kolejową nr 6 zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie jak również zgodnie z innymi warunkami technicznymi mającymi w tej sprawie zastosowanie.
- budowa wiaduktu drogowego w ciągu ulicy Granicznej zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie jak również zgodnie z innymi warunkami technicznymi mającymi w tej sprawie zastosowanie.
- budowa wiaduktu drogowego w ciągu ulicy Warszawskiej zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie jak również zgodnie z innymi warunkami technicznymi mającymi w tej sprawie zastosowanie.
- Związana z budową nowego układu drogowego budowa ciągów pieszych, pieszorowerowych i rowerowych winna być zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Zaprojektować systemy odwodnienia dróg i inżynierskich obiektów drogowych zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi oraz warunkami uzyskanymi w wymaganych prawem uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.
- Infrastrukturę drogową uzbroić w system oświetleniowy i odpowiednie systemy bezpieczeństwa.
- Przy realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją obiekty budowlane nie związane z tą inwestycją nie mogą zostać naruszone.
- Sposoby usuwania kolizji planowanych obiektów budowlanych z istniejącymi obiektami budowlanymi i sieciami podziemnego uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami istniejących obiektów oraz z właściwymi gestorami tych sieci,
- Rozbiórki obiektów nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania dokonać po uzyskaniu wymaganych prawem budowlanym pozwoleń.
- Po zrealizowaniu inwestycji teren uporządkować i doprowadzić do stanu nie gorszego niż początkowy.
- Projekt zagospodarowania zieleni niskiej i wysokiej uzgodnić z właściwym organem ds. ochrony środowiska.
- Inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

1.5 Ustalenia szczegółowe dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

1.5.1 Parametry techniczne układu drogowego

1.5.1.1 Parametry techniczne drogi

- klasa drogi – Z;
- prędkość projektowa dla dróg objętych poniższą inwestycją:
 - ul. Orszagha (włącznie z odcinkiem prowadzonym w tunelu oraz stanowiącym

- połączenie z drogą krajową nr 634) – $V_p = 40$ km/h
- ul. Graniczna – $V_p = 30$ km/h
- ul. Warszawska – $V_p = 40$ km/h
- ul. Słowackiego – $V_p = 30$ km/h
- ciąg pieszo-jezdny – $V_p = 30$ km/h;
- szerokość jezdni – min. 7,0 m;
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego – 3,9 ÷ 4,2 m. (szer. ścieżki rowerowej -2,0m, szer. chodnika 1,5 m.)

1.5.2 Parametry techniczne obiektów inżynierskich (mostowych)

1.5.2.1 Parametry techniczne wiaduktu drogowego w ciągu ulicy Granicznej:

- długość obiektu – 15,85 m;
- rozpiętość teoretyczna – 14,83 m;
- szerokość całkowita – zmienna- 12,77-13,77 m;
- powierzchnia konstrukcji nośnej – 209,5 m²;
- wysokość konstrukcyjna – 0,95 m;
- skrajnia pod obiektem / prześwit pionowy – drogową 4,60 m
- pieszo-rowerowa – 2,50 m.
- funkcja użytkowa – ruch samochodowy i pieszo-rowerowy;

1.5.2.2 Parametry techniczne tunelu pod linią kolejową nr 6:

- długość obiektu (w osi torów) – 16,38 m;
- rozpiętość teoretyczna – 14,57 m;
- szerokość całkowita – 22,60 m.;
- powierzchnia konstrukcji nośnej – 352,3 m²
- wysokość konstrukcyjna – 1,90 m.;
- skrajnia pod obiektem / prześwit pionowy – drogową 4,6 m,
- pieszo-rowerowa 2,50 m;
- funkcja użytkowa – bezkolizyjne przeprowadzenie ruchu samochodowego i pieszo-rowerowego pod linią kolejową nr 6;

1.5.2.1 Parametry techniczne wiaduktu w ciągu ulicy Warszawskiej:

- długość obiektu (w osi drogi) – 15,51 m;
- rozpiętość teoretyczna – 14, 51 m;
- szerokość całkowita- 12,50 m;
- powierzchnia konstrukcji nośnej – 194,0 m² ;
- skrajnia pod obiektem/ prześwit pionowy – drogową 4,60 m
- pieszo-rowerowa 2,50 m;
- funkcja użytkowa – ruch samochodowy i pieszo-rowerowy.

2. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

2.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska i ochrony przyrody wynikające z obowiązujących przepisów:

2.1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

W związku z ochroną środowiska i ochroną przyrody na etapie projektowania i realizacji inwestycji, należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624.) – dalej jako Prawo wodne;
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247) – dalej jako ustawa ooś;
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 2839 ze zm.);
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2.1.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał w dniu 5 października 2011 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II-4201.2.2011.DŚ, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii kolejowej E 75 Rail Baltica Warszawa - Białystok- granica z Litwą, etap 1. Odcinek Warszawa Rembertów – Zielonka – Tuszcz (Sadowne)” według wariantu inwestycyjnego nr I. Powyższa decyzja stała się ostateczna dnia 18 listopada 2011 r. Planowane przedsięwzięcie polega na dobudowie dwóch torów na istniejącym odcinku trasy kolejowej Zielonka – Wołomin Słoneczna oraz na modernizacji istniejącej linii wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na odcinku Warszawa Rembertów – Zielonka-Tuszcz Sadowne, o długości 31,271 km. W ramach przedsięwzięcia zostaną zmodernizowane oraz rozbudowane obiekty w następujących branżach:

- Układy torowe;
- Podtorze;
- Obiekty inżynieryjne;
- Obiekty kubaturowe;
- Zasilanie sieci i sieć trakcyjna;
- Sterowanie ruchem kolejowym (SRK);
- Telekomunikacja;
- Układy drogowe, m. in. likwidacja skrzyżowania w km 19+471 (Kobyłka) oraz budowa tunelu drogowego w osi ul. Orszagha wraz z dojazdami (łącznie 500 m nowych ulic, budowa dojazdu do tunelu ograniczona murami oporowymi, drogi posiadać będą parametry odpowiednie dla drogi klasy Z)

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOS-II-4201.2.2011.DŚ z dnia 5 października 2011 r. określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Decyzja ta określa również wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestor jest zobowiązany uwzględnić wszelkie wymagania i warunki ustalone w powyższej decyzji.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydane postanowienie, znak: WOOS-II.4201.2.2011.DŚ, z dnia 21 listopada 2011 r. prostujące z urzędu oczywistą omyłkę pisarską.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska Decyzją z dnia 23 lutego 2015 r., znak: DOOŚ-oaII.4201.7.2014.PD.6, utrzymał w mocy decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 lipca 2014 r., Znak: DOOŚ-OAII.42.01.4.2014.aj.7, którą odmówiono stwierdzenia nieważności decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 5 października 2011 r., Znak: WOOŚ-II.4201.2.2011.DŚ, o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na :Modernizacji linii kolejowej E-75 Rail Baltica, Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I, odcinek Warszawa – Rembertów – Zielonka – Tłuszcz (Sadowne), w części dotyczącej likwidacji i budowy układów drogowych.

W postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 listopada 2017 r., znak: WOOŚ-II.4210.6.2017.MP.4 stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia przebiega etapowo i że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 5 października 2011 r., Znak: WOOŚ-II.4201.2.2011.DŚ, o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 5 października 2011 r., Znak: WOOŚ-II-4201.2.2011.DŚ, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii kolejowej E 75 Rail Baltica Warszawa -Białystok-granica z Litwą, etap 1. Odcinek Warszawa Rembertów – Zielonka – Tłuszcz (Sadowne)” według wariantu inwestycyjnego nr I, jest obowiązująca.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał w dniu 15 lipca 2020 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II-420.428.2019.MCZ.12, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: Budowa skrzyżowań dwupoziomowych w ciągu ul. Granicznej oraz ul. Warszawskiej w Kobyłce w związku z likwidacją przejazdu kolejowego w km 19,471 linii kolejowej nr 6, realizowana w ramach projektu „Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne”. Decyzja stała się ostateczna dnia 26 sierpnia 2020 r. Decyzja dotyczy przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch wiaduktów drogowych w ciągu ul. Granicznej i ul. Warszawskiej wraz z przebudową ww. dróg, zlokalizowanych w miejscowości Kobyłka.

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚ-II-420.428.2019.MCZ.12 z dnia 15 lipca 2020 r. określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Decyzja ta określa również wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestor jest zobowiązany uwzględnić wszelkie wymagania i warunki ustalone w powyższej decyzji.

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor winien dołączyć ostateczne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia wraz z projektem budowlanym spełniającym wszelkie wymagania wskazane w tej decyzji.

Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach oraz przy budowie urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasach drogowych dróg publicznych odprowadzających wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji, inwestor winien stosować właściwe uregulowania Prawa wodnego oraz uzyskać, w przypadkach wymienionych w art. 389 i art. 394 ust. 1 Prawa wodnego, zgodę wodnoprawną, w związku z przepisami art. 388 ust. 2 pkt 1 tej ustawy.

2.2. Warunki ochrony zabytków wynikające z obowiązujących przepisów

2.2.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony zabytków

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r., poz. 282 ze zm.)

2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony zabytków

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, do którego inwestor przesłał wniosek o opinię, w trybie przepisów art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. f u.t.k., w piśmie z dnia 26 czerwca 2020 r., znak: WN.5183.107.2020.WER, zaopiniował pozytywnie bez uwag przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

Na terenie inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome objęte ochroną, jednakże planowany tunel drogowy sąsiaduje z kamienicą zlokalizowaną przy ul. Orszagha 2, figurującą w gminnej ewidencji zabytków gminy Kobyłka, zatem wszelkie roboty budowlane w bezpośrednim styku z budynkiem należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, tak aby nie naruszyć fundamentów oraz konstrukcji budynku.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.3. Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju

Planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

3.1. Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę interesów osób trzecich, w szczególności przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
2. pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3.2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku winny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne i o ograniczonej zdolności ruchowej.

3.3. Uwarunkowania prawne uzyskania pozwolenia na budowę

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 u.t.k.)
- Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A., umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 u.t.k.).
- Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, które zgodnie z niniejszą decyzją stają się własnością Skarbu Państwa, dotychczasowym właścicielem,

lub użytkownikom wieczystym, a także osobom którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9y ust. 1 u.t.k.), w wysokości ustalonej przez Wojewodę Mazowieckiego, w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 u.t.k.).

- Odrębne postępowanie odszkodowawcze w powyższych sprawach, Wojewoda Mazowiecki przeprowadzi na podstawie przepisów art. 9y u.t.k.
- Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.).
- Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z (art. 9x ust. 4 u.t.k.).

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2020 r., działając jako pełnomocnicy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, Pan _____, Pani _____, na podstawie przepisów art. 9o ust. 1 utk, wystąpili z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na „Budowa dwóch wiaduktów drogowych oraz tunelu drogowego w Kobyłce wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w km 19,471 linii kolejowej nr 6, realizowanych w ramach projektu "Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne" stanowiące uzupełnienie przedsięwzięcia pn. "Modernizacja linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I. Odcinek Warszawa Rembertów - Zielonka – Tłuszcz (Sadowne)".

Do powyższego wniosku, który w swojej treści zawierał planowany zakres robót oraz wystąpienie o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pełnomocnicy inwestora przedłożyli:

- opinie uzyskane przez inwestora, w trybie przepisów u.t.k.,
- ostateczne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowienia dot. tych decyzji,
- wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem,
- wykaz nieruchomości objętych inwestycją,
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych,
- mapy w skali 1:250 oraz 1:1000 z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian gruntowych,
- pełnomocnictwa.

Organ oceniając przedłożony wniosek uznał, iż zawiera on braki formalne i postępując zgodnie z zasadą przewidzianą art. 64 ust. 2 Kpa, wezwał inwestora do jego uzupełnienia. Uzupełnienie zostało dokonane w dniach w dniach 17 listopada 2020 r.

Przedłożony wniosek, stosownie do przepisów art. 9o ust. 3 u.t.k., spełniał wszystkie wymagania formalne i stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

O wszczęciu ww. postępowania, zgodnie z art. 9o ust. 6 utk, organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenia te, zostały opublikowane na tablicach informacyjnych,

Biuletynie Informacji Publicznej i stronach internetowych BIP: Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie i Urzędu Gminy Kobyłka. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania ukazało się w dniu 22 grudnia 2021 r. w prasie lokalnej „Wiadomości.PW”.

Wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości, objętych wnioskiem o wszczęciu niniejszego postępowania, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach tutejszy organ, zgodnie z przepisami art. 10 § 1 k.p.a., aby „zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań”, poinformował strony, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój nr 7 POK Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można było zgłaszać uwagi i wnioski przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Zawiadomienie stron przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia.

Zainteresowane strony zapoznawały się z aktami sprawy, niemniej jednak nie wносиły wniosków z uwagami dotyczącymi planowanej inwestycji.

Organ na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnień i pisemnych wyjaśnień. W dniu 22 lutego 2021 r. inwestor skorygował wniosek w zakresie działek znajdujących się w liniach rozgraniczających teren dla przedmiotowej inwestycji, nieruchomości dla których na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 utk wnioskowano o ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości (...)”, oraz w zakresie nieruchomości podlegających nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k. Jednocześnie inwestor przedłożył skorygowane załączniki.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, analizując komplet złożonych dokumentów, organ stwierdził rozbieżności i nieprawidłowości w załączonych dokumentach, stanowiących załączniki do wniosku. Organ na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., wezwał wnioskodawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień. Inwestor uzupełnił wniosek o ustalenie przedmiotowej lokalizacji oraz przedłożył wyjaśnienia, dnia 2 kwietnia 2021 r.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami u.t.k., oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie. Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Inwestor, na podstawie art. 9w 1 utk, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wojewoda Mazowiecki przychylił się do powyższego wniosku i nadał niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności stosownie do przepisów art. 9w ust 1 i ust. 2 utk., które stanowią, że „wojewoda nadaje decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A., uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym” oraz, że „decyzji o której mowa (...) nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego”.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji, tutejszy organ uznał za zasadne, ponieważ realizacja założonego przedsięwzięcia przyczyni się do stworzenia nowoczesnej i spójnej sieci infrastruktury transportowej, poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu i przewożonych towarów. Przedmiotowa inwestycja zasadniczo wpłynie na skrócenie czasu podróży oraz znacząco zwiększy bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego i kolejowego. Inwestycja przyczyni się także do zmniejszenia kosztów społecznych i strat gospodarczych

związanych ze stratami czasu oraz kosztami zdarzeń drogowych, które zostaną wyeliminowane dzięki jej realizacji.

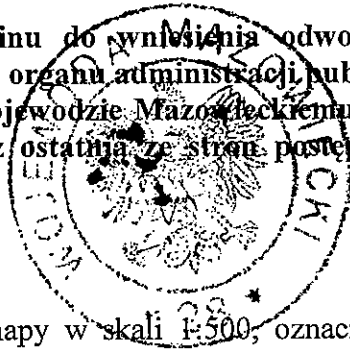
W związku z tym, że przytoczone wyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 utk, służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub doręczenia obwieszczenia lub zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zub. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Ryśka
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Załącznik nr 1 – 2 arkusze mapy w skali 1:500, oznaczone nr 1.1 oraz 1.2 z proponowanym przebiegiem linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych.

Załącznik nr 2 - 2 arkusze mapy w skali 1:250, oznaczone nr 2.1 i 2.3 z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian gruntowych.

- 1 arkusz mapy w skali 1:1000, oznaczony nr 2.2 z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian gruntowych.

Otrzymują:

1. Pan _____ pełnomocnik inwestora
adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Centrum Realizacji Inwestycji
Region Centralny, Zespół projektu unijnego nr 1/6,
ul. Chodakowska 50, 03-816 Warszawa,
2. aa.

Zgodnie z przepisami art. 9q ust 2, 2a i 3 utk wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, lub w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin i urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. W zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

Do wiadomości:

1. Wojewoda Mazowiecki Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
w miejscu
2. Starosta Powiatu Wołomińskiego (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora)
3. Sąd Rejonowy w Wołominie – Wydział Ksiąg Wieczystych
(decyzja ostateczna - za pośrednictwem inwestora)

