

## Wykaz Nr 6/DT/2021

### nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna/roczna wysokość wywoławcza stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	374,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 374,21 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków- lasy, rowy.	Brak mpzp. Według projektu planu działki położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy.	na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,30</b>	486,47
2.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	377,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 2 o powierzchni 377,21m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków- lasy, rowy.	Brak mpzp. Według projektu planu działki położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy.	na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,30</b>	490,37

					naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.				
3.	gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/0048029 8/7	292,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 6 o powierzchni 292,00 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków- grunty orne.	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy.	na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,30</b>	379,60
4.	Nowy Świat 21B (Śródmieście)	dz. nr 93 obręb 5-03-11 WA4M/0042734 2/3	Powierzchnia działki: 158. Powierzchnia zabudowy: 158. Powierzchnia użytkowa budynku: 388,63.	Przedmiotowa działka (158 m <sup>2</sup> ) zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym, murowanym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, krytym blachą o powierzchni zabudowy 158 m <sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 388,63 m <sup>2</sup> .	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na obszarze opisanym jako teren zabudowy wielofunkcyjnej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem biurowo-usługowym.	na czas określony 3 lat	Stawka miesięczna dla pow. użyt. budynku: <b>162,00</b>	77 438,41
5.	Bohaterów Warszawy 31 (Ursus)	dz. nr 59 obręb 2-11-06 WA5M/0043903 0/7	Powierzchnia działki: 927. Powierzchnia zabudowy budynku: 162.	Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 348,7 m <sup>2</sup> .	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej. Rejon ulicy	Wydzierżawienie z przeznaczeniem biurowo-usługowym.	na czas określony 3 lat	Stawka miesięczna dla pow. użyt. budynku użytkowego tj. 348,70 m <sup>2</sup> : <b>2,38</b>	3 260,25

			Powierzchnia zabudowy garaży: 75. Powierzchnia użytkowa budynku: 348,70.	Rodzaj użytków- inne tereny zabudowane.	Traktorzystów, ul. Jagiełły, ul. Bohaterów Warszawy i ul. Kościuszki znajduje się w centrum dzielnicy. Teren przewidziany na funkcje mieszkaniowe i określony jako teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			Stawka miesięczna dla części nieruchomości do obsługi budynku tj. 765 m <sup>2</sup> : <b>2,38</b>	
6.	Mołdawska/ Racławicka (Ochota)	cz. dz.nr 43 obręb 2-03-20 KW Nr WA1M/0045785 6/7	220	Część przedmiotowej działki stanowi teren niezabudowany.	Działki w rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rakowca znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDz ul. Racławicka, tj. tereny ulic – dróg publicznych, inwestycja celu publicznego – droga publiczna.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na sprzedaż choinek.	na czas określony od 16 grudnia 2021r. do 24 grudnia 2021r.	Opłata jednorazowa <b>32</b>	8 659,20
7.	Tarnowiecka 55 (Praga Południe)	dz. nr 26 obręb 3-05-09 KW Nr WA6M/0049020 7/1	Powierzchnia działki: 725. Powierzchnia zabudowy: 209. Powierzchnia użytkowa budynku: 503,17.	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 503,17 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I, przyjętym Uchwałą nr LXXV/1938/2014 z dnia 30.01.2014r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej z usługami oznaczonym symbolem B12.2 MW(U).	Wydzierżawienie z przeznaczeniem biurowo-usługowym.	na czas określony 3 lat	Stawka miesięczna dla pow. użyt. budynku tj. 503,17 m <sup>2</sup> : <b>6,35</b>  Stawka miesięczna dla części nieruchomości niezabudowanej tj. 516 m <sup>2</sup> : <b>3,70</b>	6.278,33

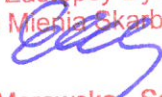
8.	Al. Ujazdowskie (Śródmieście)	dz. nr 37/1 obręb 5-05-07 brak KW, dz. nr 37/5 obręb 5-05-07 KW Nr WA4M/0003840 0/4	łączna powierzchnia działek: 1922. Powierzchnia zabudowy: 253. Powierzchnia użytkowa budynku: 464,20.	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 464,20 m <sup>2</sup> .	Działki w rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Jazdowa – część zachodnia. Działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem A6.UD - przeznaczenie podstawowe: usługi związane z przedstawicielstwami międzynarodowymi oraz usługi z zakresu biur i administracji. - przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa związana z przedstawicielstwami międzynarodowymi; przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu kultury i nauki.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na cele biurowo- usługowe.	Na czas określony 3 lat	Stawka miesięczna dla pow. użyt. budynku tj. 464,20 m <sup>2</sup> <b>67,78</b>  Stawka miesięczna dla części nieruchomości niezabudowanej tj. 1669 m <sup>2</sup> <b>17,63</b>	74 892,18
9.	Raławicka (Ochota)	cz. dz. nr 2 obręb 2-03-23 KW Nr WA1M/0051063 0/7	900	Część przedmiotowej działki stanowi teren utwardzony, nieogrodzony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDZ – ul. Raławicka, droga zbiorcza.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zorganizowanie parkingu komercyjnego.	Na czas określony 3 lat	Stawka miesięczna <b>4,94</b>	5 468,58
10.	Kostrzyńska (Mokotów)	cz. dz. nr 37 obręb 1-05-21 KW Nr WA2M/0050506 5/4	300	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 2 o powierzchni 300 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków- grunty orne.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną,	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy.	Na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,30</b>	390,00

					<p>usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleni osiedlowa, inna zieleni urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Czynnosc płaćny za každy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia kaźdego miesiąca, w którym przypada termin płaćności (dot. poz. 4-5 i 7-9).
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaśzanych przez GUS

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” naleźy skłaćać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 10.08.2021 r. do godz. 16.00. Ankięć Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 20.07.2021 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzeźga sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

Głównieśzczenie wywieszono dn. 20.07.2021  
na okres 21 dni  
do 10.08.2021  
Zdjęto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska - Sochacka

1940

1941

1942

1943

1944

1945