

Wykaz nr WNS.1431~~07~~ 2021  
 części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony  
 sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
 Nr 83/2021 Prezydenta Miasta  
 Radomia z dnia 29 lipca 2021 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
L. P.	Pokozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1	Radom, ul. Warszawska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Brak założonej księgi wieczystej; Skarb Państwa jest właścicielem w/w terenem. 146301_1.0020.AR_2. 156/1	472 m <sup>2</sup>	Działka Nr 156/1 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Część w/w działki o pow. 43 m <sup>2</sup> zagospodarowana jest na urządzenie miejsc parkingowych. Rodzaj użytków: droga	Działka nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/199 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - ciągi usługowe - obszary zalewowe Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	Wynajęcie części działki Nr 156/1, tj. grunt o pow. 43m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości w celu urządzenia miejsc parkingowych.	Na czas oznaczony do 3 lat.	1,1953zł plus podatek VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Malorzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Malorzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od ...29.03.2021 roku do ...14.04.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

*[Podpis]*  
 Zastępca Prezydenta Miasta