

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm. / oraz zarządzenia nr 298 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 147B

P R Z E Z N A C Z A M

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym za zgodą Wojewody Mazowieckiego wyrażoną w zarządzeniu nr 298 z dnia 19 lipca 2021 r. nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym na rzecz wieczystego użytkownika, oznaczoną w ewidencji gruntów m. siedlce jako działka nr:

- **1/27 o pow. 0,0773 ha i 1/34 o pow. 0,3482 ha obręb 187, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1S/00073140/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych**

Własność nieruchomości ustala się na kwotę	509.494,00 zł,
wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę	297.035,00 zł,
sprzedaż nieruchomości następuje za kwotę stanowiącą różnicę powyższych kwot	212.459,00 zł,

Przedmiotem sprzedaży jest własność gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” uchwalonego Uchwałą Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28.01.2011r., zmienionego uchwałą nr X/109/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2019r. zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, przedmiotowe działki położone są na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 11PU – teren obiektów produkcyjno-usługowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowne wnioski o nabycie.

Termin złożenia wniosków ustala się najpóźniej do 13 września 2021r.


PREZYDENT MIASTA
wz.
Robert Szczepanik
Zastępca Prezydenta