



WI-I.7820.4.1.2020.AC(RR)

**DECYZJA NR 66/SPEC/2021**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli**  
**przeciwpowodziowych**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 9 oraz art. 25 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 484), dalej u.b.p. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tutejszym organie w dniu 6 kwietnia 2020 r., uzupełnionego w dniu 12 czerwca 2020 r., zmienionego w dniu 30 listopada 2020 r. po wezwaniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 października 2020 r., znak: WI-I.7820.4.1.2020.AC(RF) oraz zmienionego w dniu 26 maja 2021 r. po wezwaniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 kwietnia 2021 r., znak: WI-I.7820.4.1.2020.AC(RF), inwestora – Gminy Miasta Radomia, działającej przez pełnomocnika

**zezwalam na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,**  
**w tym zatwierdzam projekt budowlany,**

dla inwestycji pn.: „Budowa budowli przeciwpowodziowej - sztucznego zbiornika przeciwpowodziowego wraz z sekwencyjnym systemem sedymentacyjno-biofiltracyjnym zlokalizowanego na rzece Potok Północny w km rzeki 3+086 – 3+334, oraz z obiektami związanymi z nim technicznie i funkcjonalnie przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią realizowanego w ramach projektu pn.: „Adaptacja do zmian klimatu poprzez zrównoważoną gospodarkę wodną w przestrzeni miejskiej Radomia (LIFE14 CCA/PL/000101)”.

**Działki usytuowania obiektu** (inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Miasta Radom, powiat Miasto Radom).

- numery działek w całości przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję:

**jednostka ewidencyjna 146301 1 Miasto Radom:**

**obręb 0032 Dzierzków 2 arkusz 44 działki nr ew.:** 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 117/6, 118/9, 118/10, 119/6, 120/15, 120/16, 120/17, 122/13, 122/14, 122/15, 125/5, 125/10, 125/11, 125/6, 125/12, 125/13, 126/8, 126/9, 127/8, 127/17, 127/18, 127/19, 128/12, 128/13, 128/15, 128/16, 129/14, 129/15, 131/5, 131/6, 133/10, 133/11, 133/12, 230/24,

- numery działek do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

**jednostka ewidencyjna 146301 1 Miasto Radom:**

**obręb 0032 Dzierzków 2 arkusz 44 działki nr ew.:** 110 (**110/1, 110/3, 110/2, 110/4**), 112/12 (**112/18, 112/17**), 114/9 (**114/13, 114/12**), 117/4 (**117/7, 117/8**), 119/4 (**119/7, 119/8**), 121/4 (**121/5, 121/6**), 123/4 (**123/5, 123/6**), 126/5 (**126/10, 126/11**), 126/7 (**126/12, 126/13**), 128/8 (**128/17, 128/18**), 128/10 (**128/19, 128/20**), 129/13 (**129/17, 129/16**), 131/4 (**131/8, 131/7**), 136/6 (**136/11, 136/12**), 136/8 (**136/9, 136/10**), 219 (**219/2, 219/1**), 230/22 (**230/25, 230/27, 230/26**), 230/23 (**230/29, 230/28**),

- numery działek będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania (tłustym drukiem - numery działek po podziale wobec których ogranicza się sposób korzystania):

**jednostka ewidencyjna 146301 1 Miasto Radom:**

**obręb 0032 Dzierzków 2 arkusz 44 działki nr ew.:** 110 (110/2, 110/4), 114/9 (114/12), 117/4 (117/8), 119/4 (119/8), 121/4 (121/6), 123/4 (123/6), 126/5 (126/11), 126/7 (126/13), 128/8 (128/18), 128/10 (128/20), 136/6 (136/12), 136/8 (136/10), 230/22 (230/26), 230/23 (230/28), 112/16, 114/10, 114/11, 115, 130/4, 132/4, 134/4, 218/5, 218/6,

- numery działek będących częścią inwestycji, stanowiących własność inwestora – Gminy Miasta Radomia:

**jednostka ewidencyjna 146301 1 Miasto Radom:**

**obręb 0032 Dzierzków 2 arkusz 44 działki nr ew.:** 217/4, 223/5, 223/6.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935), stanowiący załącznik do przedmiotowej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. **[nr ew.]** w specjalności wodno-melioracyjnej, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. **[nr ew.]**
- mgr inż. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. **[nr ew.]** bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. **[nr ew.]**
- mgr inż. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. **[nr ew.]** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. **[nr ew.]**
- inż. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. **[nr ew.]** bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. **[nr ew.]**
- tech. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. **[nr ew.]** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. **[nr ew.]**
- mgr inż. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. **[nr ew.]** bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. **[nr ew.]**
- mgr inż. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. **[nr ew.]** bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. **[nr ew.]**
- inż. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. **[nr ew.]** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. **[nr ew.]**
- mgr inż. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. **[nr ew.]** bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. **[nr ew.]**
- mgr inż. **[imię i nazwisko]**, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. **[nr ew.]** bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej

- Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.
- mgr inż. [imię], posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. [nr ew.] bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [nr ew.]
  - mgr inż. [imię] posiadająca uprawnienia budowlane o nr ew. [nr ew.] bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [nr ew.]

Działając na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,

### **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego decyzja niniejsza zobowiązuje do wydania nieruchomości objętych przedmiotową inwestycją, niezbędnych dla jej realizacji, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, w terminie 90 dni od dnia wydania niniejszej decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego.

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budowli przeciwpowodziowej - sztucznego zbiornika przeciwpowodziowego wraz z sekwencyjnym systemem sedymentacyjno - biofiltracyjnym, zlokalizowanego na rzece Potok Północny w km rzeki 3+086 + 3+334 oraz obiektami związanymi z nim technicznie i funkcjonalnie, przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią. Powyższe zamierzenie jest realizowane w ramach projektu p.n.: „Adaptacja do zmian klimatu poprzez zrównoważoną gospodarkę wodą w przestrzeni miejskiej Radomia (LIFE14 CCA/PL/000101)”. Projekt LIFE ma na celu wdrożenie innowacyjnych rozwiązań dotyczących gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, sprzyjających odtworzeniu naturalnych ekosystemów wodnych na terenach zurbanizowanych, przy uwzględnieniu potrzeb społeczeństwa w zakresie ochrony przeciwpowodziowej i przeciwdziałania skutkom związanym ze zjawiskiem suszy.

Przedsięwzięcie polega na spiętrzeniu śródlądowych wód powierzchniowych za pomocą urządzeń piętrzących - zaporą i próg piętrzący oraz retencjonowaniu w celach przeciwpowodziowych wód rzeki Potok Północny w zbiorniku wodnym wraz z budową niezbędnej funkcjonalnie infrastruktury towarzyszącej.

Celami budowy zbiornika są:

- złagodzenie ekstremalnych przepływów wód dopływających do miasta Potokiem Północnym,
- retencjonowanie wody napływającej do miasta Potokiem Północnym na obszarze ok. 2 ha,
- utworzenia siedliska bytowania i rozrodu gatunków płazów,
- poprawa jakości życia na pobliskich osiedlach poprzez stworzenie bardziej sprzyjających warunków mikroklimatycznych oraz budowę błękitno-zielonej infrastruktury.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę następujących obiektów budowlanych:

- 1) budowla wlotowa, przepust skrzynkowy o świetle  $2 \times B \times H = 2 \times 1,7 \times 1,4$  m;
- 2) czasza zbiornika przeciwpowodziowego, o pow. 2,11 ha (wymiary ca 80 m x 270 m), z ukształtowaniem stref sedymentacyjno - flotacyjnej oraz biofiltracyjnej (system SSSB);
- 3) groble zbiornika z dostosowaniem korony do funkcji drogi technologicznej wokół zbiornika wraz ze zjazdami, długość grobli 703 m;
- 4) rowy opaskowe w stopie skarpy odpowietrznej grobli zbiornika, długość rowów 700 m;
- 5) budowla wylotowa piętrząco - upustowa obejmująca: przelew o szerokości dna 7 m z mostem nad przelewem o nośności 361; studnię przelewową o średnicy DN 2,0 m; rurociąg odpływowy o przekroju 115/82 cm; rurociągi przelewowe o średnicach DN 250 mm i DN 300mm;

- 6) budowie regulacyjne koryta rzeki Potok Północny, długość regulacyjna koryta 371 m;
- 7) odcinek sieci gazowej, o długości rury DN 150 mm L=195 m;
- 8) odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, o długości L=433 m;
- 9) odcinek sieci elektroenergetycznej, o długości L=137 m;
- 10) utwardzenie placu manewrowego, związanego technicznie i funkcjonalnie z pracą zbiornika przeciwpowodziowego, o powierzchni 4620 m<sup>2</sup>.

Po wybudowaniu nowych odcinków sieci wykonana zostanie rozbiórka następujących odcinków sieci zlokalizowanych w czaszy zbiornika i kolidujących z zamierzeniem budowlanym.

- 1) sieć gazowa, długości ok. 240 m;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej, o długości ok. 350 m;
- 3) sieć elektroenergetyczna, o długości ok. 80 m.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Teren inwestycji przedstawiony został na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych, w skali 1:500, stanowiącej część graficzną projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego część projektu budowlanego zatwierdzonego niniejszą decyzją, przy czym linię rozgraniczającą teren inwestycji stanowiącą, zgodnie z przepisami art. 19 ust. 2 u.b.p., linię podziału nieruchomości oznaczono linią ciągłą koloru ciemnoniebieskiego.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie decyzją z dnia 21 maja 2019 r., znak: WOOŚ-II.420.472.2018.DF.13 o środowiskowych uwarunkowaniach:

- I. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- II. określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia oraz nałożył obowiązek działań ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją znak: WA.RUZ.421.209.2019.PS z dnia 4 września 2019 r. wydał pozwolenie wodnoprawne dla planowanej inwestycji.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem Nr 231/DR/118 z dnia 12 października 2018 r., znak: DR.5152.158.2018.SK uzgodnił przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne pod warunkiem, że Inwestor zabezpieczy nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych na terenie inwestycji usytuowanej w dzielnicy Miasta Radomia „Nad Potokiem”, pomiędzy ul. Olsztyńską a linią kolejową nr 8 relacji Radom-Warszawa w dolinie rzeki Potok Północny, w km 3+084 - 3+334 rzeki.

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu pismem z dnia 26 października 2018 r., znak: DZ.IV.4002.997.2018.EB pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

Zarząd Powiatu w Radomiu pismem z dnia 17 października 2018 r., znak: PR.670.50.2018 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej pismem z dnia 15 października 2018 r., znak: WZ.5565.42.1.2018 zaopiniował z uwagami przedmiotową inwestycję.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu pismem z dnia 8 października 2019r., znak: Zn.spr.:ZS.224.5.7.2019 poinformowała, że inwestycja realizowana jest poza gruntami leśnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, będącymi w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie pismem z dnia 11 października 2019 r., znak: WSZW-WAR-WO.0732.284.2019 poinformował, że obszar objęty ww. zamierzeniem

- działkę ewidencyjną nr 128/17-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 128/18-- pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
11. działka ewidencyjna nr 128/10 dzieli się na:
- działkę ewidencyjną nr 128/19-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 128/20-- pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
12. działka ewidencyjna nr 129/13 dzieli się na:
- działkę ewidencyjną nr 129/17-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 129/16-- pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
13. działka ewidencyjna nr 131/4 dzieli się na:
- działkę ewidencyjną nr 131/8-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 131/7-- pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
14. działka ewidencyjna nr 136/6 dzieli się na:
- działkę ewidencyjną nr 136/11-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 136/12-- pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
15. działka ewidencyjna nr 136/8 dzieli się na:
- działkę ewidencyjną nr 136/9-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 136/10-- pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
16. działka ewidencyjna nr 219 dzieli się na:
- działkę ewidencyjną nr 219/2-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 219/1-- pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
17. działka ewidencyjna nr 230/22 dzieli się na:
- działkę ewidencyjną nr 230/25-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 230/27-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 230/26-- pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
18. działka ewidencyjna nr 230/23 dzieli się na:
- działkę ewidencyjną nr 230/29-- przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 230/28-- pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,

Zatwierdzony projekt podziału ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

## **VI. Oznaczenie według katastru nieruchomości:**

1. Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się własnością inwestora Gminy Miasta Radomia:
  - działka ewidencyjna nr 116/9 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 116/10 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 116/11 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 116/12 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 117/6 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 118/9 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 118/10 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 119/6 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 120/15 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,

inwestycyjnym nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej i ich strefami ochronnymi.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Decyzja niniejsza zatwierdza podział nieruchomości, zgodnie z projektem podziału, wpisanym, w dniu 19 listopada 2020 r., przez Prezydenta Miasta Radomia do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, pod znakiem: P.1463.2020.2498, dotyczącym poniższych nieruchomości znajdujących się w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44:

1. działka ewidencyjna nr 110 dzieli się na:
  - działkę ewidencyjną nr 110/1 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 110/3 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 110/2 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
  - działkę ewidencyjną nr 110/4 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
2. działka ewidencyjna nr 112/12 dzieli się na:
  - działkę ewidencyjną nr 112/18 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działka ewidencyjna nr 112/17 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
3. działka ewidencyjna nr 114/9 dzieli się na:
  - działkę ewidencyjną nr 114/13 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 114/12 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
4. działka ewidencyjna nr 117/4 dzieli się na:
  - działkę ewidencyjną nr 117/7 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 117/8 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
5. działka ewidencyjna nr 119/4 dzieli się na:
  - działkę ewidencyjną nr 119/7 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 119/8 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
6. działka ewidencyjna nr 121/4 dzieli się na:
  - działkę ewidencyjną nr 121/5 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 121/6 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
7. działka ewidencyjna nr 123/4 dzieli się na:
  - działkę ewidencyjną nr 123/5 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 123/6 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
8. działka ewidencyjna nr 126/5 dzieli się na:
  - działkę ewidencyjną nr 126/10 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 126/11 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
9. działka ewidencyjna nr 126/7 dzieli się na:
  - działkę ewidencyjną nr 126/12 – przeznaczoną pod inwestycję,
  - działkę ewidencyjną nr 126/13 – pozostającą w gestii dotychczasowego właściciela,
10. działka ewidencyjna nr 128/8 dzieli się na:

- działka ewidencyjna nr 133/12 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 230/24 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 110/1 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 110/3 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 112/18 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 114/13 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 117/7 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 119/7 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 121/5 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 123/5 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 126/10 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 126/12 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 128/17 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 128/19 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 129/17 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 131/8 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 136/11 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 136/9 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 219/2 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 230/25 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 230/27 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 230/29 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44.
2. Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które są własnością inwestora Gminy Miasta Radomia i ich stan prawny nie ulega zmianie:
- działka ewidencyjna nr 217/4 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 223/5 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44,
  - działka ewidencyjna nr 223/6 w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44.





3. Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Gminy Miasta Radomia, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania:
  - działki ewidencyjne nr 110/2, 110/4, 114/12, 117/8, 119/8, 121/6, 123/6, 126/11, 126/13, 128/18, 128/20, 136/12, 136/10, 230/26, 230/28, 112/16, 114/10, 114/11, 115, 130/4, 132/4, 134/4, 218/5, 218/6 w jednostce ewidencyjnej 146301\_\_1, Miasto Radom, w obrębie ewidencyjnym 0032 Dzierzków 2, arkusz 44 – w celu rozbiórki kolidujących sieci uzbrojenia terenu z obszarem zbiornika i budowy nowych odcinków sieci oraz zapewnienia dostępu dla robót utrzymaniowych, a także zasypania odcinka istniejącego koryta rzeki.
4. Nieruchomości przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią: nie występują w niniejszym postępowaniu.

Na podstawie art. 19 ust. 3 u.b.p. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części wskazane w części VI punkt 1 niniejszej decyzji, stosownie do art. 19 ust. 4 u.b.p. stają się własnością inwestora: Gminy Miasta Radomia, z dniem w którym stanie się ona ostateczna.

#### **VII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu, przed zakryciem, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektu na gruncie, zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego;
2. roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
3. roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
4. podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w decyzji znak: WA.RUZ.421.209.2019.PS z dnia 4 września 2019 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który udzielił pozwolenia wodnoprawnego dla planowanej inwestycji;
5. należy uwzględnić warunki zawarte w decyzji znak: WOOS-II.420.472.2018.DF.13 z dnia 21 maja 2019 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, o środowiskowych uwarunkowaniach;
6. należy zachować warunki zawarte w protokole Prezydent Miasta Radomia z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 9 września 2019 r., znak: Gd.IV.6630.539.2019;
7. inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawo budowlane, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
8. kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 46 Prawo budowlane, przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
9. kierownik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawo budowlane, jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz zgodnie z art. 21a ww. ustawy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
10. inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 44 Prawo budowlane, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego o przejęciu obowiązków;

11. przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215).

### **VIII. Określenie czasu użytkowania dla tymczasowych obiektów budowlanych:**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

### **IX. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

### **X. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Investor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) i ich funkcje powierzyć osobom uprawnionym.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### **XI. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią:**

Teren objęty inwestycją nie posiada sporządzonych map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego ani planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Choć mapy te nie obejmują terenu objętego inwestycją, to nie oznacza to, że teren ten nie jest narażony na zalewanie.

### **XII. Dodatkowe uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych**

1. Zgodnie z przepisem art. 26 ust. 1 u.b.p. decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.
2. Na podstawie art. 29 ust. 2 u.b.p., do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
3. Zgodnie z art. 16 u.b.p. oraz art. 55 pkt 1 Prawa budowlanego, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania budowy przeciwpowodziowej uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na jej użytkowanie.
4. Stosownie do przepisu art. 20 ust. 1 u.b.p., z tytułu przeniesienia na rzecz inwestora Gminy Miasta Radomia własności nieruchomości wymienionych w części VI punkt 1 niniejszej decyzji, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tych nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym

właścicielem, użytkownikiem wieczystym, lub osobie, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, od Gminy Miasta Radomia. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zgodnie z przepisem art. 21 ust. 7 u.b.p., wysokość odszkodowania powiększa się o 5% w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 6 kwietnia 2020 r., złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: Gminy Miasta Radomia, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w zakresie budowli przeciwpowodziowych pn.: „Budowa budowli przeciwpowodziowej - sztucznego zbiornika przeciwpowodziowego wraz z sekwencyjnym systemem sedymentacyjno-biofiltracyjnym zlokalizowanego na rzece Potok Północny w km rzeki 3+086 – 3+334, oraz z obiektami związanymi z nim technicznie i funkcjonalnie przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią realizowanego w ramach projektu pn.: „Adaptacja do zmian klimatu poprzez zrównoważoną gospodarkę wodną w przestrzeni miejskiej Radomia (LIFE14 CCA/PL/000101)”.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 29 kwietnia 2020 r., znak: WI-I.7820.4.1.2020.AC(RF) zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych zawiadomił organ wyższego stopnia – Ministra Rozwoju o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej.

Przedmiotowy wniosek zawierał braki formalne, zatem zgodnie z art. 64 § 2 Kpa tutejszy organ pismem z dnia 29 kwietnia 2020 r. wezwał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 12 czerwca 2020 r. inwestor dokonał wymaganego uzupełnienia wniosku.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości w zakresie budowli przeciwpowodziowych. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg inwestycji tj. Urzędzie Gminy Miasta Radomia, na stronach internetowych BIP wymienionych urzędów. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania zainteresowane strony wniosły uwagi.

W dniu 3 sierpnia 2020 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o treści: „W nawiązaniu do zawiadomienia Wojewody Mazowieckiego o wszczęciu postępowania (WI-I.7820.4.1.2020.AC(RF) dotyczącym przejęcia moich działek (3 w całości i jednej w części) - nie zgadzam się z podziałem działki na działki i pozostawienie mi skrawka ziemi do której i tak nie będę miała dostępu tj. działki . Wnoszę o przejęcie działki w całości tak jak pozostałe i oraz i”.

W odpowiedzi na uwagę , pełnomocnik inwestora pismem z dnia 29 sierpnia 2020 r., poinformował, że „w tej fazie postępowania nie następuje wywłaszczenie i przejęcie gruntów pod inwestycję a jest ono dopiero wynikiem uzyskania prawomocnej decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji sankcjonującej projekt podziału gruntów.

Nie mniej należy powiadomić petentkę o zależności jakie występują w procesie wywłaszczenia gruntów. Pani jest właścicielem działek o nr , i . W wyniku podziału nieruchomości obszaru przedmiotowej nieruchomości działka nr została podzielona na działki o nr i . Przy czym należy uwzględnić przynależność poszczególnych nieruchomości objętych inwestycją dla obszarów niezbędnych do realizacji

inwestycji:

1. stające się własnością jednostki samorządu terytorialnego wg wskazań art. 9 pkt 5 lit.a Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli powodziowych z dnia 8.07.2010 r.; działka nr , , ,
2. będące częścią inwestycji niezbędne do jej funkcjonowania pozostające przy właścicielu wg wskazań art. 9 pkt 5 lit.b w/w Ustawy; działka nr . W tym wypadku przejęcie działki przez Inwestora następuje na pisemny wniosek właściciela działki złożony w procesie wywłaszczenia do Inwestora - Gminy Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom. Uwzględniając powyższe Pani może złożyć uzasadniony wniosek do Inwestora po ukazaniu się Decyzji realizacyjnej inwestycji i okazaniu przez Inwestora operatu wyceny określającej wartość nieruchomości gruntowej."

W toku prowadzonego postępowania Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 13 lipca 2020 r., na podstawie art. 50 § 1 Kpa, wezwał wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień, niezbędnych dla rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy.

W dniu 24 sierpnia 2020 r. przedłożono w tutejszym organie uzupełnienie na ww. wezwanie.

Jednakże powyższe nie stanowiło skutecznego uzupełnienia na wezwanie organu, w związku z powyższym Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 10 września 2020 r. oraz z dnia 23 października 2020 r., na podstawie art. 50 § 1 Kpa, ponownie wezwał wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień, niezbędnych dla rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy.

Odpowiedzi na powyższe wezwania przedłożono w tutejszym organie odpowiednio w dniu 21 października 2020 r. oraz w dniu 30 listopada 2020 r.

Jednocześnie w dniu 30 listopada 2020 r. inwestor zmienił przedmiotowy wniosek poprzez korektę numerów działek ewidencyjnych.

Następnie, Wojewoda Mazowiecki dokonał sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W związku z brakami w projekcie budowlanym, postanowieniem Nr 1494/SAAB/2020 z dnia 14 grudnia 2020 r., znak: WI-I.7820.4.1.2020.AC(RF) Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w dokumentacji projektowej, wyznaczając 90-dniowy termin.

W dniu 12 stycznia 2021 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego, celem dokonania uzupełnień.

Następnie, w dniu 16 lutego 2021 r. złożono w tutejszym organie pismo stanowiące uzupełnienie na powyższe postanowienie wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Jednakże powyższe nie stanowiło skutecznego uzupełnienia na postanowienie organu, w związku z powyższym Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 18 lutego 2021 r. oraz z dnia 7 kwietnia 2021 r., na podstawie art. 50 § 1 Kpa, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków i nieprawidłowości.

W dniu 1 marca 2021 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Następnie, w dniu 26 maja 2021 r. złożono w tutejszym organie pismo stanowiące uzupełnienie na powyższe postanowienie wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego oraz korektą wniosku inwestora.

W dniu 28 maja 2021 r. pełnomocnik inwestora ponownie wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Następnie, w dniu 2 czerwca 2021 r. przedłożono w tutejszym organie ostatecznie uzupełnione projekty budowlane.

Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku i załączonych opinii i uzgodnień oraz zakresu planowanej inwestycji, tutejszy organ stwierdził, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wszystkie wymagania.

Inwestor w oparciu o art. 25 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji uzasadniając powyższe w następujący sposób: „Przygotowywane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego związaną ze zwiększeniem stopnia bezpieczeństwa powodziowego ludzi oraz ich mienia. Wszelkie opóźnienia w realizacji inwestycji stwarzają realne zagrożenie zdrowia, życia oraz mienia mieszkańców tychże terenów. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności znacząco przyspieszy realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej za którą przemawiają wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym i gospodarczym. Ponadto informuję, iż przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest finansowane ze środków Komisji Europejskiej i NFOŚGW w ramach projektu „Adaptacja do zmian klimatu poprzez zrównoważoną gospodarkę wodą w przestrzeni miejskiej Radomia (LIFE14 CCA/PL/000101).”

Z powyższego wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem gospodarczym i społecznym, zatem organ uznał wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności za zasadny.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją wojewoda prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Wojewoda przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział.

Wojewoda, zgodnie z art. 10 ust. 1 u.b.p., doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto, zgodnie z art. 10 ust. 2 u.b.p., zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych doręcza się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na ten adres jest skuteczne, zgodnie z art. 10 ust. 4 u.b.p.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksandra Kizoska*  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

**Otrzymują:**

1. [imię i nazwisko] – pełnomocnik inwestora (+ załączniki, w tym 2 egz. projektu)
2. aa. (+1 egz. projektu budowlanego + 1 egzemplarz załącznika nr 2)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu (+1 egz. załącznika nr 2)
3. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego)

**ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:**

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu,
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Sąd Rejonowy w Radomiu – Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem inwestora)
4. Prezydent Miasta Radomia - ewidencja gruntów (za pośrednictwem inwestora)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.