

WYKAZ Nr 20 /WMSP/2021

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa przy ul. T. Chałubińskiego 8.

<b>adres nieruchomości:</b>	Puławska
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	28/3 cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-09-23
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA2M/00100834/7
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. dzierżawy 531 m <sup>2</sup> ,
<b>opis nieruchomości:</b>	nieruchomość zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	W mpzp zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ul. Krasnowolskiej – uchwała nr XC/2663/2010 Rady m.st. Warszawy z 23.09.2010r. działka przeznaczona w części pod tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod parking komercyjny.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	2000,00 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

  
 ZASTĘPCA DYREKTORA  
 BIURA MIENIA MIASTA  
 I SKARBU PAŃSTWA  
 Inga Piarska