

## Wykaz nr 7/DT/2021

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przeznaczają się do oddania w dzierżawę n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wóycickiego (Bielany)	dz. nr 36,62/4,62/5 obręb 7-11-01 KW nr WA1M/00488104/7	469,77	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 43,40 m <sup>2</sup> , hala warsztatowa o pow. 214,17m <sup>2</sup> , hala warsztatowa o pow. 112,20m <sup>2</sup> ) oraz plac manewrowy (o pow. 100 m <sup>2</sup> ).	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – odbudowa pojazdów kolekcjonerskich i zabytkowych.	na czas określony 3 lat	<b>4,98</b> pom. magazynowe – 43,40 m <sup>2</sup> , hala warsztatowa – 214,17m <sup>2</sup> i 112,20m <sup>2</sup>  <b>1,30</b> plac manewrowy

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Owiewanie wywieszono dn. 13.08.2021  
na okres 21 dni do 3.09.2021  
Zdjęto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
Ewa Marawska - Sochacka