

Załącznik nr 2 do Umowy nr.....z dnia.....

Zamówienie na roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu komina w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie .

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu remontu komina, a następnie realizacja robót budowlanych objętych ww. projektem w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie dz.ew.nr 52, obręb 5-05-10.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1023 z dnia 26.05.2011 r.

Remont komina jest podyktowany złym stanem technicznym. Komin nie jest obecnie użytkowany i nie jest przewidziany do użytkowania, remont ma zapewnić zaprzestanie jego dalszej degradacji, przywrócenie wartości estetycznej oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania budynku.

Przedmiot umowy obejmuje:

1. wykonanie inwentaryzacji dotyczącej obszaru robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej;
2. wykonanie oceny stanu technicznego komina (ocena stanu technicznego umożliwi dobór metody naprawy, odpowiednich rozwiązań i materiałów konstrukcyjnych);
3. wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
4. uzyskanie wszystkich przewidzianych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę, decyzji na prowadzenia prac w obiekcie zabytkowym), zgód i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
5. wykonanie robót budowlanych dot. remontu komina, zgodnie z wykonanym projektem;
6. wykonanie wszelkich robót budowlanych towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia, a wynikających z dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia;
7. demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej;
8. demontaż istniejących i montaż nowych drabinek.

PARAMETRY KOMINA:

- rodzaj komina: z cegły spoinowanej
- wysokość komina : ok 750 mm
- wymiary komina : ok 240 x 142 mm

Wymiary komina zgodnie z Zał. 1 –do OPZ – rzut

II. Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na 2 etapy, przy czym w etapie I dot. części projektowej można wydzielić dwie części.

1. ETAP I – część projektowa.

1.1. Realizacja przedmiotu zamówienia w Etapie I dotyczy wykonania dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego dot. w swoim zakresie komina podlegających remontowi w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń z uwzględnieniem instalacji kolizyjnych wymagających przełożenia;
- b) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego obejmującego branże w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń;

- c) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, uzyskanie pozytywnej decyzji konserwatora zabytków na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym, uzgodnienia z rzeczoznawcami p.poż. i inne wymagane dla dokonania remontu;
- 1.2. Dokumentacja ma zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla robót budowlanych w zakresie remontów. Wymagane jest, aby dokumentacja, atesty, poświadczenia i wszelkie instrukcje były napisane w języku polskim.
 - 1.3. Wykonawca jest zobowiązany do: przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej oraz uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę (dopuszcza się, aby przygotowany przez Wykonawcę wniosek wraz z załącznikami o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę złożył Zamawiający) oraz decyzji konserwatora zabytków na prowadzenie na roboty budowlane.
 - 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu i uzyskania zatwierdzenia i odbioru wykonania prac Etapu I przez Zamawiającego.
 - 1.5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac.
 - 1.6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Etap I pkt 1.1. w zakresie ppkt. a) i b) w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy. Natomiast Etap I pkt 1.1. w zakresie zgodnym z ppkt. c) w terminie umożliwiającym wykonanie prac związanych z realizacją projektu tj. wykonanie wszelkich prac w terminie 100 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż do 21 grudnia 2021 r.
2. ETAP II– Część realizacyjna.
- 2.1. Realizacja przedmiotu zamówienia w Etapie II obejmuje:
 - a) roboty przygotowawcze oraz organizację placu budowy i zaplecza budowy.

Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Każdorazowo zarówno w trakcie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu dbać o bieżące, codzienne uprzątnięcie otoczenia i obszaru placu budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Zabezpieczenia obszarów pod realizację zadania inwestycyjnego nie mogą wyłączać z użytkowania terenów zewnętrznych powiązanych funkcjonalnie z użytkowanym obiektem (parkingi, drogi wewnętrzne). Szczególnie uciążliwe prace związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej, hałasem, wysoką emisją kurzu i pyłu powinny być prowadzone poza godzinami pracy ww. urzędów tj.: w dni powszednie: od 17.00 do 7.00 oraz w soboty i niedziele. Wykonawca jest zobowiązany z 48 godzinnym wyprzedzeniem każdorazowo powiadomić Zamawiającego o szczegółowym, planowanym terminie przeprowadzenia ww. prac.
 - 2.2. wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Decyzją o pozwoleniu na budowę, oraz decyzją konserwatora zabytków z dbałością o wysoką estetykę wykonanych elementów mając na uwadze prestiżowy i zabytkowy charakter budynku.

- 2.3. prace/roboty remontowe obejmujące m.in.:
 - rozbiórkę istniejących elementów wyposażenie komina w niezbędnym zakresie,
 - wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną dot. remontu
- 2.4. zgodną z prawem i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym utylizację zdemontowanych elementów oraz przedstawienie Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających wypełnienie niniejszego obowiązku.
- 2.5. prace/roboty budowlano-montażowe obejmujące m.in.:
 - remont istniejącego komina w niezbędnym zakresie w tym wykonanie konstrukcji z kształtowników zgodnie z dotychczasową konstrukcją,
- 2.6. dostosowanie instalacji odgromowej tak aby spełniała wszelkie normy i przepisy (dotyczy to zwodów poziomych montowanych na kominie), wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych potwierdzających poprawność działania instalacji
- 2.7. - dostosowanie/wykonanie instalacji zewnętrznych: odgromowej i uziemiającej dot. zakresu komina,
- 2.8. wykonanie wszystkich niezbędnych prób, testów i pomiarów.
- 2.9. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
- 2.10. wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę budynku i jego otoczenia zewnętrznego z dbałością o wysoką estetykę wykonanych prac mając na celu zachowanie prestiżowego i reprezentacyjnego charakteru budynku,
- 2.11. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 2.12. zgłoszenie do końcowego odbioru prac i realizacja protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.
- 2.13. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu i uzyskania zatwierdzenia i odbioru wykonania prac Etapu II przez Zamawiającego.
- 2.14. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac.
- 2.15. Działania okresu gwarancji, realizowane zgodnie z Kartą Gwarancyjną związane z usuwaniem wad i usterek dokumentacji projektowej oraz robót wykonanych w ramach realizacji zamówienia:
 - usuwanie zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek zauważonych w ciągu zadeklarowanych w ofercie miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 2.16. dokonywanie raz na 12 miesięcy (liczonych od daty odbioru końcowego bez usterek) przeglądów gwarancyjnych.
- 2.17. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego (lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego)
- 2.18. W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający będzie miał prawo żądać, a Wykonawca zobowiązany będzie wymienić tę rzecz na nową, wolną od wad
- 2.19. .

- 2.20. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po dokonanej naprawie, usunięciu wady i usterki powiadomić Zamawiającego o zakończonych pracach i odpowiednio aktualizować status danego przypadku w rejestrze zgłoszeń i przeprowadzonych prac.

II. Zalecenia ogólne:

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż,
- b) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- c) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- d) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

2. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- a) w budynku jest prowadzona działalność administracyjno-biurowa, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- b) realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.;
- c) w zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postojów sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
- d) prace wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku mogą być prowadzone :
 - w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
 - roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany w budynku, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy Zamawiającego (tj. po 16:00 do 7.00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - roboty elektryczne powodujące wystąpieniu zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków
- e) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;

- f) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- g) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- h) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;
- i) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- j) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- k) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- l) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia schodów, ścian wewnętrznych itp. – wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;
- m) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- n) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzeniu wizji lokalnej z Zamawiającym.
- o) Wykonawca wyznaczy Kierownika budowy, który będzie pełnił nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
- p) Wykonawca ma obowiązek zapewnić stałą, ciągłą, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność Kierownika budowy lub kierownika robót lub inżyniera budowy .
- q) Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, obowiązującymi normami.

Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i r.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto oferty).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:

- 1) w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wszystkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym zasady jego zwrotu, odbywać się będą zgodnie z zapisami umowy..

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna – rzut.
2. Dokumentacja fotograficzna.