

Znak: GKKN.6845.3.2021

**STAROSTA LIPSKI**

na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu	Wydzierżawiana powierzchnia	Termin wnoszenia opłaty
1	Jednostka ewidencyjna: 140903_4 LIPSKO - MIASTO Obręb geodezyjny: 0001 LIPSKO	Działka ewidencyjna nr 1287/7 o powierzchni 0,0305 ha	RAIL/00026768/8	Zabudowana nieruchomość gruntuowa oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe. Na nieruchomości usytuowany jest budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 35 m <sup>2</sup> . Wydzierżawienie z przeznaczeniem na usytuowanie wiaty na odpady komunalne.	Z dniem 01.01.2003 roku plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipisko z mocy prawa stracił ważność. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipisko (Uchwała Nr XIII/99/99 Rady Miasta i Gminy Lipisko z dnia 30 grudnia 1999 r.) zgodnie z opracowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną dla m. Lipska przedmiotową nieruchomość klasyfikuje jako: tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.	Na czas określony 3 lat	30,00 zł/m <sup>2</sup> +VAT rocznie	28,52 m <sup>2</sup>	Do 30 kwietnia każdego roku.

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipsku, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
*Stawomir Smieciuch*