

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak sprawy: BRI-IV.2500.2.2021

### I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
Biuro Rozwoju i Inwestycji  
pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
bri@mazowieckie.pl

### II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu kompleksowej modernizacji pomieszczeń biurowych w obiekcie przy u. Zielińskiego 13 w Radomiu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków delegatur MUW”..

Planowany zakres robót nad którymi nadzór jest przedmiotem zapytania obejmuje m.in.: wykonania robót ogólnobudowlanych (modernizacja) 3 pomieszczeń, opracowanie projektu technicznego dla instalacji strukturalnej i dedykowanej instalacji elektrycznej, wykonania instalacji strukturalnej i dedykowanej instalacji elektrycznej, wykonanie wszelkich prac instalacyjnych i poinstalacyjnych w obszarze nie objętym bezpośrednio modernizacją.

Kod CPV/Nazwa kodu CPV  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

### III. Zakres i warunki przedmiotu zapytania

Zakres i warunki przedmiotu zapytania zostały określone w załączniku nr 2 – Projekt Umowy do niniejszego zapytania ofertowego.

Opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych stanowi Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy do niniejszego zapytania ofertowego

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r, poz.1129, z późn. zm.)

### IV. Warunki Zamawiającego

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **warunek wiedzy i doświadczenia** – Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną usługę obejmującą pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia obejmującego roboty budowlane o wartości, co najmniej 80 000,00 zł brutto. Wykonawca winien wykazać, że w/w usługa została wykonana należyście

Wykaz wykonanych przez oferenta usług stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania. Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę. Dowodem potwierdzenia należyście wykonanego zamówienia są protokół końcowy, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej.

2. **warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
- a. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 70 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót; oraz posiadająca minimum 12 - miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru; Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert).
  - b. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 70 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót. Wykazanie, że wskazana osoba posiada doświadczenie przy większej ilości wyżej opisanych zadań będzie premiowane dodatkowymi punktami (zgodnie z opisem kryteriów i sposobu oceny ofert).

Wykaz Personelu skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania. Wykaz powinien zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

W przypadku gdy złożone dokumenty nie będą potwierdzały spełniania warunków udziału w zapytaniu lub będą budzić wątpliwości zamawiającego, zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia oraz wyjaśniania treści dokumentów składanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w zapytaniu.

## **V. Terminy realizacji przedmiotu zapytania**

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania do dnia rozliczenia wszystkich robót budowlanych polegających na wykonaniu kompleksowej modernizacji pomieszczeń biurowych w obiekcie przy u. Zielińskiego 13 w Radomiu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków delegatur MUW” realizowanych na podstawie umów zawartych w roku 2021 nie później niż do dnia 31.12.2021 r

## **VI. Wymagania dotyczące złożenia oferty**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto, wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
4. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ababiarz@mazowieckie.pl, bri@mazowieckie.pl w terminie do dnia **21.09.2021** r. do godz. **9.30**.
6. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Oferty niekompletne oraz których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego będą odrzucane.

#### VII. Ocena złożonych ofert

Przy ocenie oferty brane będą pod uwagę następujące kryteria:

L.p.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena	80%	80
2)	Doświadczenie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej	10%	10
3)	Doświadczenie inspektora w branży elektrycznej	10%	10

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty:

- 1) w **kryterium „cena” (C)** wg poniższego wzoru:

Cena oferty brutto (C):

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \cdot 80$$

- 2) punkty w kryteriach „doświadczenie inspektora specjalności konstrukcyjno-budowlanej” (DB), „doświadczenie inspektora specjalności instalacji elektrycznych” (DE), zostaną przyznane wg poniższej tabeli oraz informacji podanych w wykazie załączonym do oferty.

Doświadczenie inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej / instalacji elektrycznych	Ilość punktów jakie otrzyma oferta w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 1 roboty budowlanej o wartości min 70 000 zł brutto	0
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 2 robót budowlanych o wartości min 70 000 zł brutto	2
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 3 robót budowlanych o wartości min 70 000 zł brutto	6
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 4 robót budowlanych o wartości min 70 000 zł brutto	8
Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem min. 5 robót budowlanych o wartości min 70 000 zł brutto	10

- 3) Ostateczna ocena punktowa (K) wyliczana będzie wg wzoru:

$$K = C + DB + DE$$

Na potrzeby kryterium oceny ofert „doświadczenie inspektora specjalności konstrukcyjno-budowlanej” (DB) oraz „doświadczenie inspektora specjalności instalacji elektrycznych” (DE) wykonawca MUSI złożyć wykaz osób zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania. Niezłożenie ww. wykazu będzie skutkowało przyznaniem 0 pkt w ramach ww. kryteriów oceny ofert.

#### VIII. Miejsce i sposób uzyskania informacji określających szczegółowe wymogi dot. przedmiotu zamówienia:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
Osoba do kontaktu: Anna Babiarcz  
nr tel: +48 22 695 62 54  
mail: [ababiarcz@mazowieckie.pl](mailto:ababiarcz@mazowieckie.pl)

#### IX. Inne istotne informacje:

1. Zamawiający przewiduje możliwość podpisania umowy lub zlecenia na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania,
  - b) negocjacji ostatecznej ceny z Oferentami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1: Program funkcjonalno-użytkowy - pdf  
Załącznik nr 2: Projekt Umowy.  
Załącznik nr 3: Formularz ofertowy.  
Załącznik nr 4: Wykaz Usług  
Załącznik nr 5: Wykaz Personelu – Warunki Udziału  
Załącznik nr 6 : Wykaz Personelu – Kryteria oceny

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
**Biura Rozwoju i Inwestycji**

*Kościęsza*  
.....  
**Katarzyna Kościęsza**

(pieczętka i podpis kierującego komórką organizacyjną)