

# Z A P Y T A N I E   O F E R T O W E

## I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie  
Biuro Rozwoju i Inwestycji  
00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5

**BRI-IV.2510.4.2021**

## II. Przedmiot zapytania ofertowego:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu remontu komina, w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich decyzji i uzgodnień koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i realizacji robót budowlanych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji dotyczącej obszaru robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej;
- 2) wykonanie oceny stanu technicznego komina (ocena stanu technicznego umożliwi dobór metody naprawy, odpowiednich rozwiązań i materiałów konstrukcyjnych);
- 3) opracowanie wstępnego projektu koncepcyjnego i uzyskanie zatwierdzeń przez Zamawiającego
- 4) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ( w szczególności: projektu budowlanego, projektu technicznego, opracowania szczegółów wykonawczych i materiałowych zaprojektowanych prac uwzględniającego ewentualne etapowanie oraz czas wykonania poszczególnych działań);
- 5) uzyskanie wszystkich przewidzianych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę, decyzji na prowadzenia prac w obiekcie zabytkowym), zgód i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 6) opracowanie harmonogramu robót z uwzględnieniem ich etapowania przy jednoczesnym określeniu wartości kosztorysowej dla danego etapu oraz z uwzględnieniem wymiany stolarki okiennej będącej przedmiotem odrębnej dokumentacji projektowej;

### Parametry techniczne komina:

- rodzaj komina: z cegły spoinowanej
- wysokość komina : ok 750 mm
- wymiary komina : ok 240 x 142 mm

2. Zakres opracowania dotyczy- Część projektowa.

2.1 Realizacja przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) wykonanie inwentaryzacji części obiektu w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń z uwzględnieniem instalacji kolizyjnych wymagających przełożenia;
- b) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego obejmującego branże w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń.
- c) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, uzyskanie pozytywnej decyzji

konserwatora zabytków na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym, uzgodnienia z rzeczoznawcami p. poż. i inne wymagane dla dokonania remontu.

Dokumentacja ma zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla robót budowlanych w zakresie remontów. Wymagane jest, aby dokumentacja, atesty, poświadczenia i wszelkie instrukcje były napisane w języku polskim.

2.2. Wykonawca jest zobowiązany do: przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej oraz uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz decyzji konserwatora zabytków na prowadzenie na roboty budowlane.

### **III. Zakres i warunki przedmiotu zapytania**

Zakres i warunki przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt II- zapytania ofertowego oraz wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 1 do niniejszego zapytania**.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r, poz. 1129, z późn. zm.)

### **IV. Terminy realizacji przedmiotu zapytania**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie **80 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż do 21 grudnia 2021 r.**

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia prac polegających na: opracowaniu, przedstawieniu projektu wraz z kosztorysem inwestorskim oraz uzyskaniu akceptacji oraz zatwierdzeń Zamawiającego, 80 dni od podpisania umowy, w tym:

a) Etap I- nie później niż w terminie 15 dni od daty podpisania umowy, po dokonaniu pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego obszaru objętego opracowaniem Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego i jej uzyskania koncepcji i wstępnego wykazu robót dla których zostanie opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa ( w tym 2 dni robocze na wniesienie uwag przez Zamawiającego, następnie 2 dni na wniesienie korekt przez Wykonawcę uwzględniając uwagi Zamawiającego);;

b) Etap II – nie później niż w terminie 80 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wraz z wszelkimi decyzjami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa, aby możliwe było rozpoczęcie robót przewidzianych w dokumentacji projektowej;

### **V. Wymagania dotyczące złożenia oferty**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
- 2) Oferta musi być zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 3) Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto, wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 4) Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 5) Oferta powinna być złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy: **bri@mazowieckie.pl, ababiarz@mazowieckie.pl**, w terminie do dnia **16.09.2021 r. do godz.9:00**.
- 6) Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

## VI. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert jest cena- 100%

## VII. Inne istotne informacje:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania,
  - b) negocjacji ostatecznej ceny z Oferentami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu

## VIII. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Zamawiający określa warunek udziału w zapytaniu w następującym zakresie:

- **warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Zamawiający uzna za spełniony gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: minimum jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która wykonała minimum jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budynków zgodnie ustawą Prawo Budowlane zaliczanych do kat. IX, XI, XII w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie;  
  
lub
- minimum jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która wykonała minimum jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla komina o min wysokości 700 cm w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie;

## IX. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

- 1) osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:  
p. Anna Babiarz nr tel. 22 695 62 54, e-mail: [ababiarz@mazowieckie.pl](mailto:ababiarz@mazowieckie.pl)

### Załączniki:

Załącznik nr 1: Projekt umowy

Załącznik nr 2: Formularz ofertowy.

Załącznik nr 3: Wykaz personelu

Załącznik nr 4: Dokumentacja fotograficzna + rzut komina

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
**Biura Rozwoju i Inwestycji**  
*Kościeszka*  
**Katarzyna Kościeszka**

(pieczętka i podpis kierującego komórką organizacyjną)