

**Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz
PWIK w Piasecznie Sp. z o.o.**

Numer ewidencyjny działki	Położenie	Powierzchnia działki	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
13		0,4316 ha	WA11/00009652/8	Działki zlokalizowane są w Piasecznie w pobliżu ul. Kineskopowej, w obszarze zagospodarowanych terenów o spójnej funkcji przemysłowo-magazynowej (w sąsiedztwie znajduje się duży obiekt biurowo-magazynowy oraz teren stacji elektroenergetycznej). Działki są niezabudowane, nieużytkowane, porośnięte wieloletnią dziką roślinnością, brak przyłączy infrastruktury technicznej, w otoczeniu linia energetyczna i wodociąg. Działka nr 4 przylegająca do działek nr 13, 14, 15 przewidziana pod urządzenie powierzchni komunikacyjnej. Działki formalnie nie posiadają dostępu do drogi publicznej (działka nr 3 z obrębu 8 m.Piaseczno – ul. Kineskopowa – lokalna, urządzona, asfaltowa droga publiczna, będąca zgodnie z zapisami EGIB w użytkowaniu Gminy Piaseczno, zapis mpzp 3KD-L(g)pl- posiada nieregulowany stan prawny).	759.600,00 zł + VAT	IP-S – tereny produkcji, składów i magazynów Działki znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania dla usług chronionych i zabudowy związanej ze stałym/wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Działka nr 13 i część działki nr 14, znajdują się w strefie ograniczonego użytkowania dla zabudowy mieszkaniowej. Część działki nr 13 znajduje się w obszarze oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
14		0,3738 ha	WA5M/00013728/5		657.900,00 zł + VAT	
15		0,3057 ha	WA5M/00013728/5		538.000,00 zł + VAT	
4	Piaseczno obręb 8	0,4816 ha	WA11/00009901/9		780.200,00 zł + VAT	IP-S – tereny produkcji, składów i magazynów 4KD-L – tereny komunikacji – tereny ulic lokalnych IS – tereny składów i magazynów Działka znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla usług chronionych i zabudowy związanej ze stałym/wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla zabudowy mieszkaniowej. Część działki znajduje się w obszarze oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1990 z późn. zm.), winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15.09.2021r.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)