



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż urządzeń mających na celu dostosowanie wejścia do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz dobór, dostawa i montaż kurtyn powietrznych.

Nieruchomość objęta zamówieniem zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w m.st. Warszawa przy ul. Marszałkowskiej 3/5.

Planowana inwestycja ma na celu dostosowanie wejścia zlokalizowanego od strony dziedzińca do potrzeb osób niepełnosprawnych i umożliwienie im samodzielnego korzystania z wejścia do budynku.

Przedmiot umowy realizowany będzie:

- a) zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia określającym zakres prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz umowę;
 - b) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - c) zachowując należyłą staranność, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy;
 - d) w terminie i na zasadach określonych umową.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
 - a) zaprojektowanie i wykonanie systemu otwierania drzwi (od strony dziedzińca, wskazanych na Rys. 1) dla niepełnosprawnych, po inwentaryzacji stanu istniejącego i z uwzględnieniem konieczności pozostawienia funkcjonalności istniejących siłowników napowietrzających, otwierających drzwi w sytuacji pożaru. Zaproponowany system powinien umożliwić osobie niepełnosprawnej otwieranie drzwi (za pomocą domofonu zamontowanego na dodatkowym słupku przed wejściem), jak również umożliwić mechaniczne otwieranie drzwi przez osoby pełnosprawne;
 - b) dostawie i montażu domofonu na słupku przed drzwiami, które zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz montażu dwóch odbiorników umożliwiających zdalne otwieranie drzwi (zwolnienie kontroli dostępu i rozwarcie skrzydła drzwiowego na czas pozwalający na wejście do obiektu osobie niepełnosprawnej) – w dyżurce ochrony na parterze przy wejściu głównym oraz w pomieszczeniu monitoringu na antresoli;
 - c) dostawie i montażu kamery nad wejściem wskazanym na Rys. 1, która umożliwi obserwację terenu przed wejściem oraz osoby, która będzie chciała skorzystać z wejścia dla osób niepełnosprawnych. Kamera powinna zostać włączona do systemu monitoringu budynku oraz umożliwiać podgląd obrazu w miejscach montażu odbiorników domofonu (w dyżurce ochrony na parterze przy wejściu głównym oraz w pomieszczeniu monitoringu na antresoli);
 - d) dostawie i montażu dwóch kurtyn powietrznych z nagrzewnicą i czujnikiem otwarcia drzwi nad drzwiami wewnątrz budynku (od strony dziedzińca nad drzwiami oznaczonymi na Rys. 5) oraz nad drzwiami od ul. Marszałkowskiej (pełniącymi funkcję wejścia głównego);
 - e) zaprojektowanie odpowiedniego sposobu montażu oraz montaż kratki (np. żeliwnej, stalowej) na korytku ściekowym betonowym (Rys. 6), znajdującym się na terenie dziedzińca (w części

rynienki przed wejściem do budynku – na odcinku ok. 1,2 m) lub zaproponowanie innego odpowiedniego rozwiązania, pozwalającego osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim na bezproblemowe przejechanie przez korytko w celu skorzystania z wejścia do budynku.

3. Poza robotami opisanymi w dokumentacji projektowej należy wykonać:
 - a) utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat;
 - b) zaplanowanie lokalizacji domofonu i przycisków otwierających drzwi zdalnie oraz dokonanie obliczeń optymalnego czasu otwarcia drzwi;
 - c) instalację elektryczną i teletechniczną niezbędną do montażu urządzeń opisanych w przedmiocie zamówienia (wraz z pomiarami potwierdzającymi jej prawidłowe funkcjonowanie);
 - d) zabezpieczenie pomieszczeń oraz funkcjonujących w nich urządzeń i wyposażenia przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty realizowane w ramach przedmiotu umowy;
 - e) zabezpieczenie bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
 - f) dokonanie uzgodnień w zakresie terminów wykonania prac z użytkownikami budynku oraz Zamawiającym, których akceptacja jest wymagana dla rozpoczęcia, realizacji i odbioru prac;
 - g) każdorazowe uprzątnięcie i zabezpieczenie po zakończeniu dniówki roboczej wszystkich przestrzeni objętych frontem robót celem umożliwienia nieograniczonego i niezakłóconego funkcjonowania urzędu (w szczególności obsługi klienta w warunkach niegenerujących możliwości zniszczenia już wykonanych robót bądź ryzyka uszczerbku na mieniu bądź zdrowiu klientów i pracowników);
 - h) uprzątnięcie po zakończeniu robót zarówno pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia (umycie wszelkich elementów wyposażenia, w tym okien, lamp, mebli), jak i innych przestrzeni wykorzystanych do przeprowadzenia robót, służących do transportu dostarczanych materiałów jak i innych pomieszczeń wykorzystanych w celu organizacji i przeprowadzenia robót; transport i utylizację wszelkich materiałów powstałych w wyniku prowadzonych robót.
4. Warunki wykonywania zamówienia:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany realizować prace wg harmonogramu działań zaakceptowanego przez Zamawiającego, który Wykonawca dostarczy w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy;
 - b) Roboty mogą być wykonywane wyłącznie w następujących dniach tygodnia i godzinach:
 - w poniedziałki po godzinie 18:00,
 - od wtorku do piątku po godzinie 16:00,
 - w weekendy i święta (bez ograniczeń czasowych wynikających z funkcjonowania obiektu);
 - c) Nie jest dopuszczalne prowadzenie jakichkolwiek prac powodujących przerwy i zakłócenia w zasilaniu elektrycznym dla rozdzielni głównych w budynku objętym robotami budowlanymi bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym;
 - d) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wzory proponowanych materiałów wykończeniowych oraz urządzeń i pozyskać ich akceptację do zastosowania w ramach realizacji przedmiotu umowy;
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej profesjonalnej wiedzy, przy wykorzystaniu



- materiałów o najwyższej jakości spełniających normy i posiadających najwyższe parametry użytkowe i bezpieczeństwa; spełniając wszelkie warunki dla prawidłowego funkcjonowania punktu obsługi klienta;
- f) Zamawiający wymaga, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego z zachowaniem najwyższych osiągnięć technologicznych. Zamawiający zastrzega, iż walor estetyczny będzie kluczowy dla oceny jakości wykonanych prac;
 - g) Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - h) Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 - i) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej lub innych elementów zagospodarowania terenu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt;
 - j) Zamawiający zapewnia punkt poboru wody oraz energii elektrycznej;
 - k) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
45300000 – 0 – Roboty instalacyjne w budynkach
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.



Rys. 1 Plan sytuacyjny nieruchomości ze wskazaniem usytuowania drzwi wejściowych znajdujących się od strony dziedzińca (drzwi wskazuje czerwona strzałka), które należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych



Rys. 2 Drzwi wejściowe z dziedzińca – montaż siłowników, kamery i domofonu na słupku na odpowiedniej wysokości (dostosowanej do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich)



Rys. 3 Drzwi od strony dziedzińca, nad którymi należy zamontować kurtynę powietrzną



Rys. 4 Wejście główne do budynku, nad którym należy zamontować kurtynę powietrzną



Rys. 5 Lokalizacja drzwi, nad którymi należy zamontować kurtyny powietrzne (wskazane przez niebieskie strzałki)



Rys. 6 Korytka ściekowe betonowe, na którym należy zaprojektować i zamontować kratę (na odcinku ok. 1,2 m)

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/GWARANCJA

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi **30 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia wynosi **60 miesięcy** (liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy).

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) **warunek wiedzy i doświadczenia:** Zamawiający uzna za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: co najmniej jedno zamówienie (polegającą na montażu urządzeń elektrycznych w budynku) o wartości brutto nie mniejszej niż 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Wykonawca winien wykazać, że ww. robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.
- b) **warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
 - a. Zamawiający uzna za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: minimum jedną osobą na stanowisku Kierownika Budowy – która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, tj.: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

Projekt „Cudzoziemiec w Centrum Uwagi” współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji „Bezpieczna Przystań”



konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w ww. zakresie wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

- b. posiada minimum 12 - miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy nabyte w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert;
- c. jest wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego;

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- 1) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączenie dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty przedstawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;
- 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia zawodowego i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- w wykazie osób należy wskazać, co najmniej te osoby, które wymieniono w ofercie

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, spełniającą wymogi formalne, która uzyska największą liczbę punktów przy założeniu:

Kryterium cena - 100%

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna – rzut parteru