

Umowa nr.....

Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY	2
§ 2 TERMINY REALIZACJI	3
§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.....	3
§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY	4
§ 5 WARUNKI REALIZACJI	5
§ 6 POTENCJAŁ WYKONAWCY	5
§ 7 ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACE	6
§ 8 PODWYKONAWCY	7
§ 9 HARMONOGRAM	9
§ 10 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY	10
§ 11 ODBIORY	11
§ 12 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI	13
§ 13 PRAWA AUTORSKIE	15
§ 14 UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI	17
§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	18
§ 16 ZMIANA UMOWY	19
§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	21
§ 18 KARY UMOWNE.....	23
§ 19 POUFNOŚĆ INFORMACJI	25
§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE	26

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Warszawie między:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym **dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Panią Kamilę Jeziorską- Chojecką – z upoważnienia którego działa: Pani Katarzyna Kościeszka - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia z dnia, którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

a

....., ul., KRS, NIP,
REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”, z siedzibą w.....reprezentowanym przez

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każda oddzielnie „Stroną”.

Zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) (Pzp).

Użyte w umowie pojęcia:

termin zakończenia robót - termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową. Zakończenie robót budowlanych musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru (właściwych branż) wpisem do dziennika budowy.

inżynier budowy – osoba kontrolująca, nadzorująca i koordynująca z ramienia Wykonawcy prace będące przedmiotem umowy, posiadająca wykształcenie wyższe budowlane oraz praktykę na budowie na podobnym stanowisku, doświadczenie w zarządzaniu pracownikami, umiejętność organizowania pracy zespołu oraz prowadzenia dokumentacji budowlanej.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu korytarza na drugim piętrze przy sali konferencyjnej 259 (wejście „A”) w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie przy Placu Bankowym 3/5 zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 realizowany będzie:

- a) na podstawie decyzji MWKZ z dnia 20 lipca 2021 r., znak: WZW.5142.1281.2021.MP na prowadzenie prac konserwacyjnych w budynku przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa;
 - b) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia **określającym zakres prac**, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy;
 - c) zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.) obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianą jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową;
 - d) zachowując należytą staranność i osiągając wysoką jakość, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy;
 - e) w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, wykonanego wg zasad określonych w ust. 2, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy oraz do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy wynosi do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy wynosi do 3 dni roboczych od terminu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty będące przedmiotem umowy w terminie **.....dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 1;
- 2) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) wskazania miejsca na zaplecze techniczno – socjalno – magazynowe;
- 4) odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;

- 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 6) odbioru gwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu ustalonego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z OPZ, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.) obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianą jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową, przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
- 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac (w tym pozyskanie zgód na zajęcie pasa drogowego, itp. oraz opłat za korzystanie z zajętej powierzchni nie będącej w zarządzie Zamawiającego);
- 3) wykonania robót w terminach zgodnych z przekazanym harmonogramem, o którym mowa w § 9 umowy;
- 4) stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót lub inżyniera budowy;
- 5) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym;
- 6) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 7) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku;
- 9) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy;
- 10) ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 11) zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją robót;
- 12) zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
- 13) zapewnienia znaczników (identyfikatorów) pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na placu budowy;
- 14) powołania kierownika budowy;
- 15) założenia i prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy;

- 16) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
- 17) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 18) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych;
- 19) materiały, o których mowa w pkt. 18, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 poz. 553) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP;
- 20) każdorazowego uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do możliwości odstąpienia od technologii wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem braku możliwości odbioru i koniecznością ponownego wykonania robót objętych odstąpieniem;
- 21) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do zapewnienia posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
- 22) szczególnie starannego przygotowania placu budowy i realizacji robót, a zwłaszcza do:
 - wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót;
 - zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
 - utrzymania stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu;
- 23) świadczenia serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w załączniku nr 3.

§ 5 Warunki realizacji

1. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach: we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta), w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
2. Plac budowy, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również wygradzenia, w ramach wykonania obowiązku Wykonawcy wynikającego z § 4 pkt 11 i 12.
3. Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę (obiekt użyteczności publicznej) mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. W przypadku braku możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót w związku z sytuacją opisaną powyżej, zastosowanie będą miały zapisy § 16 ust. 2 pkt 2.7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu.

§ 6 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz

wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i profesjonalną wiedzą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ustanawia: Pana/Panią jako kierownika budowy, tel. +48 adres e-mail:, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki, kierownika budowy na inną osobę. W przypadku kierownika budowy o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do: udzielania informacji, kontaktu, udziału w spotkaniach, odbiorach na każde wezwanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych.
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 7 Zatrudnienie na umowę o prace

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1320). Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób skierowanych do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, z wyłączeniem, o którym mowa w ust. 1, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszych podwykonawców o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy. W przypadku skierowania do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy pracownika niewymienionego w wcześniej złożonych wykazach Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę oraz aktualizację wykazu. Oświadczenie i aktualizacja muszą być złożone przed przystąpieniem pracownika do wykonywania powierzonych mu czynności.
3. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia

na placu budowy, pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie umowy o pracę ww. osób i przedłożyć żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę, kopie druków ZUS RCA dla każdego z pracowników wymienionych wykazie osób, o którym mowa w ust. 2, a także dokumenty potwierdzające płatność składek ZUS za ww. pracowników, o które zawnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, przy czym imię i nazwisko pracownika, dane pracodawcy, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy oraz zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania).

4. W razie powzięcia wątpliwości, co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 8 Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostały **w załączniku nr 3** do umowy..
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
 - 3.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3.2. projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3.3. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w ciągu 5 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 - 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 5 skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia robót przez podwykonawcę na placu budowy Zamawiającego.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 18.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 18.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 18.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.

§ 9 Harmonogram

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z oszacowaniem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 3 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia aktualizacji harmonogramu.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

5. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 3, będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania prac z powodów określonych w ust. 6.
8. Wstrzymanie prac z powodów określonych w ust. 6 nie stanowi podstawy do zmiany umowy z powodów określonych w § 16 ust. 2 pkt 2.7.

§ 10 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji umowy, na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 100.000,00 zł (stu tysięcy złotych).
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodami płatności wymagalnych składek, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. Wykonawca jest także zobowiązany do dostarczenia dowodów płatności kolejnych składek, najpóźniej w dniu następnym po dniu ich zapadalności. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy lub wstrzymać wykonywanie robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. Wstrzymanie przekazania placu budowy lub wykonywania robót nie stanowi podstawy do zmiany umowy z powodów określonych w § 16 ust. 2 pkt 2.7.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2- 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem płatności wymagalnych składek, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2- 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający zastrzega sobie

prawo do zastępczego dokonania stosownych ubezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 Odbiory

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się wg następujących zasad:
 - 1.1. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu;
 - 1.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika realizacji prac i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego;
 - 1.3. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika realizacji prac;
 - 1.4. jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 1.3;
 - 1.5. w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Czynności te nie uzasadniają zastosowania postanowienia § 16 ust. 2.
2. Odbiór końcowy będzie odbywał się wg następujących zasad:
 - 2.1. Do odbioru końcowego robót komisja odbioru Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - 2.2. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu n/w dokumenty:
 - 2.2.1. pełną dokumentację powykonawczą we wszystkich branżach, zawierającą: opis, rysunki, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności użytych materiałów i wykonanych robót protokoły z prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji dla urządzeń po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy na nośniku elektronicznym zawierający: skan całości wersji papierowej w postaci plik z rozszerzeniem PDF oraz wszystkie dokumenty w postaci plików umożliwiającą edycję rozszerzeniami: .doc, xls, dwg);
 - 2.2.2. warunki gwarancji Wykonawcy dla urządzeń, z zastrzeżeniem, iż nie mogą być sprzeczne z zobowiązaniami i/lub warunkami określonymi w § 14 umowy, gdyż wówczas zapisy z § 14 umowy mają pierwszeństwo przed zapisami w warunkach gwarancji dostawcy lub producenta;

- 2.2.3. listy osób, które będą wykonywały czynności serwisowo-gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji, a następnie jej aktualizacja minimum raz na kwartał.
- 2.3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.
- 2.4. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 2.4.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 18 ust. 1.2;
 - 2.4.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - 2.4.2.1 Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
 - 2.4.2.2 Zamawiający może żądać równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę,
 - 2.4.3 jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 18 ust. 1.1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2.5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
- 2.6. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w pkt. 2.4, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.
- 2.7. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 2.8. Co do zasady oszacowanie wartości wad, o których mowa w pkt. 2.6 będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia. W przypadku sporów, dotyczących oszacowania wartości wad, skutkujących koniecznością powołania rzeczoznawcy lub innego eksperta, Zamawiający zleci wykonanie

stosownej ekspertyzy, a jej koszt poniesie Wykonawca. Koszty zostaną potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.

- 2.9. Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad.
- 2.10. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 2.9, Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych.
- 2.11. W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, dokona on korekty wartości oszacowania wad.
- 2.12. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 2.9 protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej ich wartości zachowuje moc.

§ 12 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wysokości **brutto** _____ zł (słownie złotych: _____ złotych _____ groszy), w tym należny podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____ złotych _____ groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia _____ i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia, nie później niż w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przez Wykonawcę faktury, za wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, zgodnie z § 11 ust 2 .
4. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, na które Zamawiający nie wyraził zgody.
5. Każdorazowo do rozliczenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców o zapłacie należnego wynagrodzenia.
6. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - papierowej (oryginału);
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem

Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (tj. Dz.U. 2020 poz. 1666).

9. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
10. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od:
 - daty złożenia w Kancelarii MUW, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - wskazanie umowy zamówienia publicznego.
14. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5251008875
15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres: efaktura@mazowieckie.pl.
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
18. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.

21. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
22. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
23. Zmiana danych, o których mowa ust. 7 powyżej nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec Wykonawcy po jego pisemnym zawiadomieniu.
24. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniają wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy, Tym samym Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderami konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego w przedmiocie treści umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z umową lub ustaleniami członków konsorcjum, o ile dotyczy.
25. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 11, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę, o ile dotyczy.
26. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

§ 13 Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2.2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 2.3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 2.4. wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 2.5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 2.6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 2.7. najem, dzierżawa;
 - 2.8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 2.9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 2.10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego, podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 5.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 5.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 5.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 14 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące gwarancji** na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach nie gorszych niż we wzorze umowy gwarancyjnej (karty gwarancyjnej), stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
2. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres taki, jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Strony umowy ustalają 5 dniowy, kalendarzowy termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy), termin usunięcia wad i usterek może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
8. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.
9. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad i usterek lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku niewypełnienia obowiązku usuwania wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
 - 11.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 11.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 11.3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 11.4. likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 11.5. zajęciu majątku Wykonawcy;
 - 11.6. zmiany statutu prawnego (np. cesja).

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie _____, co stanowi 5% wartości umowy brutto, w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 2.1. 70% wartości zabezpieczenia (_____) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych w protokole bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2.2. 30% wartości zabezpieczenia (_____) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 8 ust. 19, § 14 oraz § 18 ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
5. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP.

9. W razie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W razie nieprzedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub niewniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający uzna Zabezpieczenia należytego wykonania umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 16 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 455 ustawy PZP.
2. Strony przewidują wprowadzenie następujących zmian treści umowy:
 - 2.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Termin może być zmieniony pod warunkiem, że odmienne rozwiązania techniczne lub technologiczne, wymagają obiektywnie dłuższego terminu realizacji, co zostanie wykazane przez Wykonawcę, a zmiana terminu nie będzie dłuższa niż różnica między prowadzonymi zgodnie ze sztuką rozwiązaniami odmiennymi, a wskazanymi w dokumentacji.
 - 2.2 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. Przedłużenie terminu jest dopuszczalne tylko o, uzasadniony przez Wykonawcę, okres konieczny do realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej nieistotnych zmian.
 - 2.3 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. Zmiana terminu może nastąpić o okres wymagany do doprowadzenia warunków na placu budowy do stanu przyjętego w dokumentacji projektowej.

- 2.4 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- 2.5 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wykonania zamówień (robót) zamiennych oraz tych ujętych w ust. 2.11, o okres niezbędny do wykonania tych robót.
- 2.6 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przedłużonemu terminowi wydania decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp.
- 2.7 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy okresowi wstrzymania robót.
- 2.8 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmian powodujących opóźnienie w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przekroczeniu terminu w jakim miało nastąpić przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej.
- 2.9 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia;
- 2.10 zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoby wymienione w ofercie;
- 2.11 zmian technologicznych, w szczególności gdy:
 - 2.11.1 wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej, lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
 - 2.11.2 wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 2.11.3 pojawią się nowsze technologie wykonania robót pozwalające na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2.11.4 pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.

- 2.12 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie:
- 2.12.1 zmniejszyć ilość robót;
 - 2.12.2 pominąć poszczególne roboty;
 - 2.12.3 wykonać roboty zamienne;
 - 2.12.4 zmienić określoną harmonogramem kolejność robót.
- 2.13 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ziszczenia się przesłanek z pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.12.1-2.12.3 mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie skalkulowana przez Wykonawcę robót na podstawie aktualnych cen rynkowych, w szczególności w oparciu o biuletyny cen robót budowlanych: tj. sekocenbud lub intercenbud. Kalkulacja musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp w szczególności:
- 3.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - 3.3. zmiana/aktualizacje harmonogramu po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jeżeli nie wpływa to na termin zakończenia realizacji zamówienia.
4. Każda, że stron umowy niezwłocznie powiadamia drugą stronę umowy o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1-2.8 zostaną wprowadzone w przypadku wystąpienia okoliczności w nich opisanych, chyba, że Wykonawca uzna zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy za zbędne. Pozostałe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

§ 17 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
- 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 1.2. nastąpiła zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia powodująca brak sfinansowania realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.3. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie

Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a Zamawiający nie podjął decyzji o skorzystaniu z uprawnień wynikających z § 16 umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

- 1.4. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 1.5. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 1.6. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 1.7. Wykonawca nie przedłoży projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą;
 - 1.8. Wykonawca nie przedłoży harmonogramu robót zgodnie z § 9 ust. 2;
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty bezspornej i prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - 2.2. Zamawiający odmawia, bez przyczyny, odbioru robót lub odmawia, bez przyczyny, podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
- 3.1. ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac;
 - 3.2. zapłata, o której mowa w pkt. 3.1. zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.
4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy:
- 4.1 W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 4.1.1 natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- 4.1.2 przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4.2 W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, ma zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.
- 4.3 W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 4.4 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.
- 4.5 W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
- 4.6 W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.7 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego odnosi się tylko do niezrealizowanych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu prac budowlanych, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w §14, w zakresie wykonanych robót. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w ust. 4.2.
- 4.8 Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 18 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:

- 1.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;

- 1.2 za zwłokę w zakończeniu robót, będących przedmiotem umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2.4 ppkt 2.4.1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,
 - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad terminy określone w § 14 ust. 6 umowy;
 - 1.4 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy, lub projektu jej zmiany, w wysokości: 1 000,00 zł za każdorazowe uchybienie;
 - 1.5 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 8 ust. 5 i 8, w wysokości: 1 000,00 zł za każdorazowe uchybienie;
 - 1.6 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP, w wysokości: 5 000,00 zł za każdorazowe uchybienie.
 - 1.7 w przypadku nieterminowego przedłożenia lub nieprzedłożenia dokumentów pracowniczych, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy lub w przypadku skierowania do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości: 3 000,00 zł za każdorazowe uchybienie;
 - 1.8 za zwłokę w przedłożeniu harmonogramów określonych § 9 ust. 2, ust. 4 w wysokości: 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.9 za zwłokę w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie określonym w §10 ust. 6 w wysokości: 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.10 za nieprzestrzeganie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 pkt 11,12,13 i 22 umowy oraz nie utrzymywanie porządku na placu budowy Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości: 1 000,00 zł, każdorazowo po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego; za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z § 4 pkt 16 Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości: 10 000,00 zł bądź zleci wykonanie zastępcze w tym zakresie na koszt Wykonawcy.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 12 ust. 1 naliczonej kary. W przypadku

braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia z zastrzeżeniem art. 15r¹. ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1842).
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 19 Poufność informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń obiektów i instalacji.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 4.1 stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - 4.2 były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 4.3 podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące w związku z realizacją umowy zadania na terenie pozostającym w administracji Zamawiającego, w szczególności w budynkach, pomieszczeniach lub częściach pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących poufności informacji i zasad ruchu osobowego.
6. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
4. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
7. Strony postanawiają, że wynikająca z zapisów niniejszej umowy realizacja obowiązku informowania lub powiadamiania Stron umowy, każdorazowo będzie następowała w drodze korespondencji kierowanej na następujące adresy:
 - 7.1. Zamawiającego: Mazowiecki Urząd Wojewódzki pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa- sekretariat BRI pok. 638 lub na adresy e-mail wysyłane jednocześnie:@mazowieckie.pl, bri@mazowieckie.pl
 - 7.2. Wykonawcy: lub adres email:
 - 7.3. W przypadku korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę doręczenia uznaje się datę wysłania wiadomości, natomiast za datę doręczenia korespondencji wysłanej w formie papierowej uznaje się datę wpływu do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
 - 7.4. Osobą koordynującą realizację umowy oraz osobą do kontaktu z ramienia Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego są.....tel., email.
8. Niedochowanie obowiązku zastosowania trybu określonego w ust. 7 będzie skutkowało nieważnością podejmowanych przez strony czynności, a zatem nie wywołają one skutków prawnych.
9. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Upoważnienie Pani Katarzyny Kościeszy-zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji;
2. Opis przedmiotu zamówienia;
3. Karta gwarancyjna.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na malowaniu korytarza na drugim piętrze (budynek A) przy sali konferencyjnej 259, w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie.

Parametry techniczne korytarza:

Długość – ok. 68,8 m

Szerokość – ok 3,75 m

Wysokość – ok. 3,45 m

Wykaz robót do wykonania:

- 1) Kompleksowy remont powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniu, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy wykorzystaniu obecnych technologii polegające na:
 - a) usunięciu istniejących powłok jeśli będzie zachodziła taka konieczność;
 - b) stosownym oczyszczeniu i zagruntowaniu powierzchni,
 - c) usunięciu wszystkich: nierówności, ubytków, zadrapań, pęknięć,
 - d) usunięciu pozostałości po ewentualnych zdemontowanych urządzeniach, zaślepienie otworów;
 - e) zaślepienie puszek instalacyjnych, w przypadku braków, ewentualna wymiana pojedynczych puszek jeżeli będzie zachodziła taka konieczność,
 - f) wykonaniu, jeśli będzie zachodziła konieczność, warstwy tynku lub zaprawy wyrównawczej;
 - g) gruntowaniu i malowaniu co najmniej dwukrotnym farbą w kolorze jasnożółtym – farba KABE Aquatex kolor - S 0505- Y20R, a sufitów i sztukaterii farbą białą.

Widok Korytarz:





Przykładowy żyrandol i kinkiet



II. Zalecenia ogólne:

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż,
- b) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- c) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- d) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

2. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- a) w budynku jest prowadzona działalność administracyjno-biurowa, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- b) realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.;
- c) w zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
- d) prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone :
 - w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze w godzinach 16:00 -7:00, soboty, niedziele i święta),
- e) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
- f) Zamawiający wymaga, z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie, na czas budowy osłonięcie części objętej pracami budowlanymi od części sąsiadującej szczelną obudową/osłoną;
- g) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- h) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- i) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;

- j) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- k) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- l) Miejsca prowadzenia robót (w godzinach prowadzenia robót) Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące jak również przed zniszczeniem w czasie przerwy w pracach mając na uwadze normalne funkcjonowanie budynku tj. konieczność ruchu osobowego;
- m) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia schodów, ścian wewnętrznych itp. – wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;
- n) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- o) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzeniu wizji lokalnej z Zamawiającym.
- p) Wykonawca wyznaczy Kierownika budowy, który będzie pełnił nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
- q) Wykonawca ma obowiązek zapewnić stałą, ciągłą, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność Kierownika budowy lub inżyniera budowy..
- r) Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, obowiązującymi normami.
- s) Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy. W przypadku wystąpienia sytuacji, skutkujących koniecznością aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca winien jest zaktualizować ww. harmonogram, korespondencyjnie, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- t) Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- u) Zamawiający wymaga, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.
- v) Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.