



WI-I.7820.1.1.2021.MP

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) zawiadamia się, że w dniu 27 września 2021 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 96/SPEC/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „Rozbudowa drogi krajowej nr 92 (ul. Poznańska) na odcinku od km 455+603,00 do km 458+355,00 w gm. Ożarów Mazowiecki”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ww. decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

Działki usytuowania obiektu (gmina Ożarów Mazowiecki, powiat Warszawski Zachodni):

- działki zlokalizowane w istniejącym pasie drogowym:

Obręb 0022 (Święcice), działka o nr ew. 170/3;
Obręb 0019 (Płochocin), działka o nr ew. 87/1;
Obręb 0013 (Ołtarzew), działka o nr ew. 293/3;
Obręb 0008 (Koprki), działka o nr ew. 67/5;
Obręb 0010 (Michalówek), działka o nr ew. 58;

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, przechodzące na rzecz Skarbu Państwa, w nawiasach numery działek po podziale):

Obręb nr 0022 (Świecice), działka o nr ew.: 289/3 (**289/5**, 289/6), 290/7 (**290/8**, 290/9), 304/2 (**304/7**, 304/8), 305/1 (**305/2**, 305/3), 306/6 (**306/12**, 306/13) 306/4 (**306/10**, 306/11) 306/3 (**306/8**, 306/9), 297/1 (**297/2**, 297/3), 493/1 (**493/2**, 493/3), 489 (**489/1**, 489/2);

Obręb nr 0019 (Płochocin) działka o nr ew.: 101/2 (**101/5**, 101/6) 104/4 (**104/7**, 104/8) 105/2 (**105/5**, 105/6) 1039/2 (**1039/5**, 1039/6), 107/4 (**107/7**, 107/8), 108/1 (**108/4**, 108/5), 110/1 (**110/4**, 110/5), 112/9 (**112/12**, 112/13), 113/4 (**113/7**, 113/8), 114/4 (**114/7**, 114/8), 115/1 (**115/7**, 115/8), 116/2 (**116/5**, 116/6), 118/2 (**118/5**, 118/6), 119/4 (**119/7**, 119/8), 120/1 (**120/4**, 120/5), 122/1 (**122/4**, 122/5), 144/6 (**144/9**, 144/10), 145/2 (**145/27**, 145/28), 128/1 (**128/2**, 128/3), 150/1 (**150/5**, 150/6), 154/2 (**154/24**, 154/25), 154/4 (**154/26**, 154/27) 155/2 (**155/3**, 155/4), 156/2 (**156/3**, 156/4), 158 (**158/1**, 158/2), 159/2 (**159/3**, 159/4), 160/2 (**160/3**, 160/4), 161/2 (**161/4**, 161/5), 162/2 (**162/3**, 162/4), 164/2 (**164/3**, 164/4), 165/2 (**165/3**, 165/4), 197/2 (**197/3**, 197/4), 198/2 (**198/4**, 198/5), 200/2 (**200/3**, 200/4), 202/1 (**202/2**, 202/3), 203/1 (**203/2**, 203/3), 204/1 (**204/2**, 204/3), 205/1 (**205/2**, 205/3), 206/2 (**206/3**, 206/4), 207/1 (**207/2**, 207/3), 208/2 (**208/3**, 208/4), 210/1 (**210/2**, 210/3), 211 (**211/1**, 211/2), 212/1 (**212/2**, 212/3), 213/2 (**213/4**, 213/5), 214/1 (**214/2**, 214/3), 215/1 (**215/2**, 215/3), 217/3 (**217/5**, 217/6), 218/1 (**218/2**, 218/3), 219/2 (**219/4**, 219/5), 220/3 (**220/9**, 220/10), 221/7 (**221/9**, 221/10), 222/3 (**222/5**, 222/6), 223/1 (**223/2**, 223/3), 224/2 (**224/4**, 224/5), 225/1 (**225/2**, 225/3), 226/1 (**226/2**, 226/3), 227 (**227/1**, 227/2), 447/1 (**447/8**, 447/9), 1073 (**1073/1**, 1073/2), 234/2 (**234/7**, 234/8), 235/3 (**235/7**, 235/8) 236/8 (**236/11**, 236/12), 236/6 (**236/9**, 236/10), 237/3 (**237/5**, 237/6), 238/3 (**238/5**, 238/6), 238/4 (**238/7**, 238/8), 239/1 (**239/2**, 239/3), 240/2 (**240/3**, 240/4) 241/2 (**241/5**, 241/6) 241/1 (**241/3**, 241/4) 242 (**242/1**, 242/2) 244/1 (**244/2**, 244/3);

Obręb nr 0013 (Oltarzew) działka o nr ew.: 294/5 (294/7, 294/8);

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejście dla inwestycji, nie przechodzące na rzecz Skarbu Państwa, w nawiasach numery działek po podziale):

Obręb nr 0019 (Płochocin) działka o nr ew.: 117/2 (117/18, 117/19);

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycje, stanowiące własność zarządcy dogi:

Obręb 0022 (Święcice) działka o nr ew.: 290/6;

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej) (w nawiasach numery działek po podziale):

Obręb 0022 (Święcice), działka o nr ew.: 297/1 (297/3), 305/1 (305/3), 306/3 (306/9), 306/4 (306/11), 306/6 (306/13), 289/3 (289/6), 290/7 (290/9), 489 (489/2), 490/2;

Obręb 0008 (Koprki), działka o nr ew.: 42/18, 42/17, 41;

Obręb 0019 (Płochocin), działka o nr ew.: 2, 4/2, 105/2 (105/6), 1039/2 (1039/6), 154/4 (154/27), -155/2 (155/4), 235/3 (235/8), 236/8 (236/12), 242 (242/2), 244/1 (244/3);

Obręb 0013 (Oltarzew), działka o nr ew.: 294/5 (294/8);

- numery działek, na których występuje obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (w nawiasach numery działek po podziale):

Obręb 0019 (Płochocin), działka o nr ew.: 241/1 (241/4), 242 (242/2);

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod przebudowę zjazdów (numery działek w nawiasach po podziale):

Obręb 0022 (Święcice), działka o nr ew.: . 288/1, 289/3 (289/6), 304/2 (304/8), 305/1 (305/3), 306/4 (306/11), 297/1 (297/3), 493/1 (493/3), 491, 489 (489/2);

Obręb 0019 (Płochocin), działka o nr ew.: 105/2 (105/6), 1039/2 (1039/6), 107/4 (107/8), 108/1 (108/5), 110/1 (110/5), 112/9 (112/13), 114/4 (114/8), 116/2 (116/6), 117/2 (117/19), 117/3, 120/1 (120/5), 122/1 (122/5), 154/4 (154/27), 155/2 (155/4), 156/2 (156/4), 158 (158/2), 159/2 (159/4), 160/2 (160/4), 161/2 (161/5), 162/2 (162/4), 164/2 (164/4), , 197/2 (197/4), 198/2 (198/5), 200/2 (200/4), 202/1 (202/3), 203/1 (203/3), 204/1 (204/3), 205/1 (205/3), 207/1 (207/3), 208/2 (208/4), 210/1 (210/3), 211 (211/2), 212/1 (212/3), 213/2 (213/5), 235/3 (235/8), 236/8 (236/12), 238/3 (238/6), 239/1 (239/3), 240/2 (240/4), 241/2 (241/6), 241/1 (241/4), 242 (242/2);

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

Obręb 0022 (nazwa Święcice) działka o nr ew.: 286;

Ponadto, w dniu 27 września 2021 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 97/SPEC/2021 umarżającą w części postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dotyczącej dla przedmiotowej inwestycji, w związku z rezygnacją z robót na poniższych działkach:

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod przebudowę zjazdów (numery działek w nawiasach po podziale):

Obręb 0022 (Święcice), działka o nr ew.: 306/6 (306/13), 306/3 (306/9);

Obręb 0019 (Płochocin), działka o nr ew.: 113/4 (113/8), 165/2 (165/4), 238/4 (238/8);

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

Obręb 0008 (nazwa Kopryki) działka o nr ew. 41;

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12).

WI-I.7820.1.1.2021.MP

Data publicznego obwieszczenia 20 października 2021 r.