

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zakup i montaż oświetlenia korytarza na drugim piętrze (budynek A) przy sali konferencyjnej 259, w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie.

Wykaz robót do wykonania:

- 1) Wymiana oświetlenia na korytarzu polegająca na:
 - a) zakupie i montażu żyrandoli – 7 szt. (min 8 ramienne , mosiężne patynowane)
 - b) zakupie i montażu żyrandoli – 1 szt. (min 16 ramienne, mosiężne patynowe)
 - c) zakupie i montażu kinkietów – 27 szt. (2 ramienne, mosiężne , patynowane)

Kinkiety i żyrandole mają być wyposażone w żarówki Led typu Filament.

Wysokość żyrandoli i długość łańcuchów należy dostosować do wysokości pomieszczenia (wysokość korytarza – 3,45 m)

Rodzaj oświetlenie (tj. żyrandole, kinkiety oraz żarówki) należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przykładowe żyrandole i kinkiety





Przy wyborze żyrandol i kinkietów należy zwrócić uwagę aby były spójne co do szczegółów.

Korytarz:





Korytarz, gdzie będzie montowane oświetlenia podlega remontowi, prace związane z montażem oświetlenia będą mogły być wykonywane po wykonaniu prac malarskich tzn. w terminie **22-27.12.2021 r.**

II. Zalecenia ogólne:

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
 - a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż,
 - b) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

c) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,

d) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

2. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

a) w budynku jest prowadzona działalność administracyjno-biurowa, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;

b) realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.;

c) w zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;

d) prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone :

- w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze w godzinach 16:00 -7:00, soboty, niedziele i święta),

- roboty elektryczne powodujące wystąpieniu zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków

e) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;

f) Zamawiający wymaga, z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie, na czas budowy osłonięcie części objętej pracami budowlanymi od części sąsiadującej szczelną obudową/osłoną;

g) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;

h) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

i) Materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;

j) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;

k) Miejsca prowadzenia robót (w godzinach prowadzenia robót) Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące jak również przed zniszczeniem w

czasie przerwy w pracach mając na uwadze normalne funkcjonowanie budynku tj. konieczność ruchu osobowego;

l) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego przed uszkodzeniem - w przypadku uszkodzenia schodów, ścian wewnętrznych itp. – wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;

m) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;

n) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.

o) Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, ciągły, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami.

p) Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa..

q) Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do realizacji zamówienia.

r) Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.