Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 2869/2021 Prezydenta Miasta
Radomia z dnia 04 października 2021r.

Wykaz nr WNS.1431.31.2021
części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00000067/1 146301_1.0091.AR_86. **62**	377 m²	Część działki Nr 62 o pow. 322 m² zagospodarowana jest terenami zielonymi z urządzonym placem zabaw. Rodzaj użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielanie etapów). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom", uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefach: - MS - zabudowa śródmiejska, - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, - granica strefy ochrony konserwatorskiej. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741/ - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	Wynajęcie części działki Nr 62, tj. grunt o pow. 322m² z przeznaczeniem na urządzenie terenów zieleni.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,11823zł plus podatek VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 05.10.2021 roku do 25.10.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni .
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Zawodnik
Zastępca Prezydenta Miasta