

Wykaz nr WNS.1431...~~3A~~..2021

nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr ~~282~~.../2021 Prezydenta Miasta  
Radomia z dnia ~~04.09.2021~~...~~2021~~...

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1	Radom, ul. Kozienicka (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Brak założonej księgi wieczystej. Skarb Państwa jest władającym w/w terenem.  146301_1.0020.AR_8. <b>235/1</b>  146301_1.0020.AR_8. <b>235/2</b>	51 m <sup>2</sup>  1292 m <sup>2</sup>	Działka Nr 235/1 o pow. 51 m <sup>2</sup> oraz część działki Nr 235/2 o pow. 30m <sup>2</sup> nie są zabudowane. Wraz z terenem otaczającym i sąsiednimi nieruchomo- ściami zagospodarowane są na urządzenie miejsc parkingowych.  Rodzaj użytko- wów: drogi	Działki nie są w chwili obecnej objęte ustaleniemi żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. oraz uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydziała- nie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospo- darowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w dział- ki znajdują się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa eksten- sywna, - ciągi usługowe. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741/- Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	Wynajęcie gruntu o łącznej pow. 81m <sup>2</sup> , tj. działki Nr 235/1 o pow. 51m <sup>2</sup> , oraz gruntu o pow. 30m <sup>2</sup> stanowiącego część działki Nr 235/2 o pow. 1292m <sup>2</sup> z przeznacze- niem na urzą- dzenie miejsc parkingowych.	Na czas oznaczony do 3 lat.	1,28zł plus podatek VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonu- je się w wysoko- ści średniorocz- nego wskaznika cen towarów i usług kon- sumpcyjnych GUS. Waloryza- cja czynszu nie może powodo- wać obniżenia stawki czynszu poniżej minimal- nego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od ~~05.10~~...2021 roku do ~~25.10~~...2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.  
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JERZY SZAWCZOK  
Zastępca Prezydenta Miasta